

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIAS Y PERMISOS**

CON FECHA: [] DE [] DE [] SE SOLICITA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: []
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)
DOMICILIO []
CALLE NUMERO COLONIA TELEFONO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

NOMBRE: []
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)
No. DE REGISTRO: []
DOMICILIO []
CALLE NUMERO COLONIA TELEFONO

UBICACIÓN DE LA OBRA:

DOMICILIO []
CALLE NUMERO COLONIA TELEFONO

* FOLIO DE RECIBO MUNICIPAL [] * CUENTA CATASTRAL: []

*Se refiere a los números de cuenta que aparecen en el recibo predial que ampara el inmueble.

SOLICITUD PARA: (MARCAR CON X)

OBRA NUEVA AMPLIACION REMODELACION REGULARIZACION MODIFICACION

DESCRIPCION DEL PROYECTO: []

CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA: (ESTOS DATOS SERAN TRANSCRITOS AL PLANO ARQUITECTONICO)

SUPERFICIE DE TERRENO [] M2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION COMERCIAL A REALIZAR [] M2
No. DE VIVIENDAS O DEPARTAMENTOS [] M2	SUPERFICIES DE CONSTRUCCION VARIAS [] M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION HABITACIONAL ANTERIOR [] M2	SUPERFICIE TOTAL DESCUBIERTA [] M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION HABITACIONAL A REALIZAR [] M2	SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION [] M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION COMERCIAL ANTERIOR [] M2	

EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTICULOS 35,36,40,41 Y 43 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION EN VIGOR, ME HAGO RESPONSABLE DE LOS DATOS Y PLANOS QUE SE PRESENTAN.

[]

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

[]

NOMBRE, FIRMA Y NUMERO DE REGISTRO DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA.

DEBERA CUBRIR LOS SIGUIENTES REQUISITOS COMO MINIMO

- *SOLICITUD DE AUTORIZACION FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y EL PROPIETARIO
- *COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y USO DE SUELO CORRESPONDIENTE VIGENTE
- *PARA INGRESO DEBE PRESENTAR UN JUEGO DE COPIAS DEL PROYECTO PARA SU REVISION, INGRESANDO POSTERIORMENTE TRES JUEGOS DEL PROYECTO CORREGIDO.
- *LOS JUEGOS DE COPIAS DEL PROYECTO EJECUTIVO (ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL Y/O DE INSTALACIONES ETC.)FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL PROPIETARIO.
- * MEMORIA DE CALCULO PARA CONSTRUCCION DE MAS DE DOS PLANTAS O EN LOS CASOS QUE REQUIERAN JUSTIFICACION POR ESTE MEDIO, DETERMINADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO O LA SECRETARIA EN SU CASO..

SE INDICARA EN EL PROYECTO ARQUITECTONICO:

01.- CROQUIS DE LOCALIZACION DEBIDAMENTE ACOTADOS, INDICANDO COLINDANCIAS, VIAS DE ACCESO Y ORIENTACION.

02.-PLANTA DE CONJUNTO, NOMBRE DE ESPACIOS DESCUBIERTOS, EJES PRINCIPALES, LOCALIZACION DE DESAGUES PLUVIALES, PORCENTAJES DE PENDIENTES EN AZOTEAS, CAPACIDAD DE TINACO, TANQUES ESTACIONARIOS, DOMOS, VENTILACION CENITAL,ACOTACIONES DE PATIOS, ESTACIONAMIENTOS, JARDINES, ANCHOS DE BANQUETAS, RAMPAS Y ACCESOS AL PREDIO, MOBILIARIO URBANO Y ARBOLES EXISTENTES.

03.- PLANTAS ARQUITECTONICAS, EJES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, FUNCIONES DE LOS LOCALES, NIVEL DE PISO TERMINADO EN CADA LOCAL, RAMPAS Y ESCALERAS, LOCALIZAR CORTES, INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA EN PLANTA(S) CON ESPECIFICACIONES (SEPARACION DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES) REGISTRO DIST. MAX. 8 MTS. TV. SOLUCION DE DESAGUES EN AREAS VERDES Y PATIOS: DESCARGA AL COLECTOR GENERAL O ALGUN OTRO SISTEMA, UBICACION DE FOSA SEPTICA Y POZO DE ABSORCION SI LOS HAY ADJUNTANDO DISEÑO.

04.- ALZADOS ACOTADOS, ALTURA Y LONGITUD TOTAL, DOS ALZADOS INTERIORES Y UNO EXTERIOR EN SU CASO.

05.- MINIMO DOS CORTES ACOTADOS, ALTURA, EJES Y LONGITUD TOTAL, PORCENTAJE DE PENDIENTES EN AZOTEAS. N.P.T. EN LOCALES (RAMPAS Y ESCALERAS), TINACO (CAP), CISTERNAS, BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, T.V. INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA CON ESPECIFICACIONES E ISOMETRICO.

06.- PLANTA DE CIMENTACION, EJES DE CIMENTACION QUE CORRESPONDAN A EJES DE PROYECTO, LOCALIZAR CASTILLOS, COLUMNAS, ETC. SECCIONES DE LOS ELEMENTOS QUE FORMAN LA CIMENTACION, ZAPATAS, CONTRATRABES, ARMADOS, MUROS DE CONTENCION EN SU CASO Y ESPECIFICACIONES GENERALES.

07.- PLANTAS ESTRUCTURALES, MUROS DE CARGA, MUROS DIVISORIOS, LOCALIZACION DE TRABES, CERRAMIENTOS, SECCIONES Y ARMADOS, ESPESOR Y ARMADO DE LOSAS, SI EL PROYECTO LO REQUIERE, SE SOLICITARA MEMORIA DE CALCULO,

08.-EL PROYECTO SOLUCIONARA SU ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, DEBERA RESPETAR PROYECTO AUTORIZADO Y EN CASO DE MODIFICACION O AMPLIACION DE DICHO PROYECTO, SE REALIZARA EL TRAMITE CORRESPONDIENTE ANTE ESTA DIRECCION.

09.-RESPETAR RESTRICCIONES, C.N.A.,S.C.T.,C.F.E. O PARTICULARES DE LA ZONA EN DONDE SE UBICA EL PROYECTO.

10.-QUEDA PROHIBIDO TODO TIPO DE CONSTRUCCON SIN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION CORRESPONDIENTE, EN CASO DE NO ACATAR ESTA DISPOSICION, SE HACE ACREEDOR A LAS SANSIONES PREVISTAS POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION VIGENTE.

11.-PARA COCHERAS NO SE PERMITE LA COLOCACION DE CORTINA METALICA COMO PROTECCION PARA ACCESO A LA MISMA, UNICAMENTE PARA LOS CASOS DE LOCAL COMERCIAL.

TANTO EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, COMO EL SUSCRITO, NOS COMPROMETEMOS SOLIDARIAMENTE A NO USAR LA VIA PUBLICA. Y A INSTALAR LA PROTECCION NECESARIA, PARA EVITAR PELIGROS A LOS TRANSEUNTES Y COLINDANTES.

