Este documento es una version p½blica aprobada en sesion extraordinaria 006/2024, por el Comite de Transparencia Municipal, del Contrato MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024.

CONTRATO No. MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024.

SÍNDICO HACENDARIO
Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax.

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAXACA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

NUMERO: MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024.

Número y Nombre de la Obra: (067-2024)
CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LA COLONIA 5 DE MAYO.

Localidad: (0001) SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC (COL. 5 DE MAYO).

Distrito: (006) TUXTEPEC.

Región: (005) PAPALOAPAN.

Municipio: (184) SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC .

Estado: (020) OAXACA.

REGIDURÍA DE HACIENDA Y SALUD
Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

Monto del Contrato: $ 1,278,293.41 (UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 41/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

Monto del anticipo (30%): $ 383,488.02 (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 02/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

Plazo de Ejecución	Fecha de Inicio	Fecha de Termino
75 DIAS NATURALES	06 DE MAYO DE 2024.	19 DE JULIO DE 2024.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Dtto Tuxtepec Oax 2022-2024

Contratista: CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V.

Domicilio: CALLE OAXACA No. 709, COL GRAJALES, C.P 68373, CEL: 287 8832329, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Registro Federal de Causantes: DAR190323AH9. **Registro Patronal del I.M.S.S.:** [redacted]

Registro del Padrón Municipal de Contratista: SJBT-PMC-005/2024.

Fuente de Financiamiento: RAMO 33. FONDO III. FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, (FAISMUN) DEL EJERCICIO 2024.

PROGRAMA: Urbanización (Puente).

Oficio Aprobación Núm.: FAISMUN/MSJBT/20184/2024/067 .
Fecha: 20 DE MARZO DE 2024.

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V. R.F.C. DAR190323AH9 CALLE OAXACA No. [illegible] COL. [illegible] C.P. [illegible] TUXTEPEC, OAX.

Procedimiento de Contratación: Invitación restringida a cuando menos tres contratistas.

Fecha del Acta de Fallo: 26 DE ABRIL DE 2024.
Fecha de Firma de Contrato: 29 DE ABRIL DE 2024.

Se elimina: Registro Patronal del IMSS.
Fundamento Legal: Art. 116 LGTAIP.

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de San Juan Bautista Tuxtepec del estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara **"El Municipio"**, representados por los **CC. Ing. *Rogelio Gómez Castillo,*** Encargado del despacho de la Presidencia Municipal del H. Ayuntamiento de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca., **Ing. Rogelio Gómez Castillo,** Sindico Hacendario, y como testigos los **CC**. el **C. Inocencio Medina Guzmán,** en su carácter de Regidor de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, **Dra. Guadalupe Cárdenas Ramírez** Regidora de Hacienda y Salud y el **Dr. Emilio Bravo Grajales,** Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respectivamente; y por la otra parte la **Persona Moral** denominada **CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V.** representado por la **Ing. Rosa Isela Luna Celaya,** en su carácter de **Administrador único y general** a quien se le denominara **"El contratista"**, de conformidad con las siguientes declaraciones y clausulas:

D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

1.1- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, el artículo 113 de la constitución política del estado libre y soberano de Oaxaca, Artículo 2 de la Ley orgánica municipal del estado de Oaxaca.

1.2.- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, avenida 5 de Mayo 281 Colonia Centro C.P: 68300 ciudad en San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca, R.F.C. MSJ850101G57.

1.3. Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del Artículo 43 fracciones I y V, Articulo 68 fracción I y artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

1.4. Que el presente contrato se adjudicó mediante el proceso de **Invitación restringida a cuando menos tres contratistas** de acuerdo al acta de Fallo de fecha **26 de Abril del 2024** y de conformidad con lo establecido en el **Artículo 25 fracc. II** de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados del estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del estado de Oaxaca para el ejercicio **2024.**

Se eliminan: Datos de la INE del administrador unico y general. Fundamento Legal: Art. 116 LGTAIP.

Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **"El Municipio"** cuenta con los recursos asignados y disponibles provenientes del **Ramo 33**; correspondientes al **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, (FAISMUN) del Ejercicio 2024** del Programa: **Urbanización (Puente),** priorizada por el Consejo de Desarrollo Social Municipal, y aprobada con oficio de aprobación Número: **FAISMUN/MSJBT/20184/2024/067** de fecha **20 de Marzo** del **2024.**

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1. Que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios a través de la **Ing. Rosa Isela Luna Celaya,** en su carácter de **Administrador único y general** de acuerdo a la Escritura Constitutiva No. **29,182** otorgada ante la Fe del Notario Público No. 76, Lic. Horacio Orozco Ortiz de la ciudad de Tuxtepec, Estado de Oaxaca., Que el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con la credencial de elector con fotografía con núm. de clave: [redacted] **Estado** [redacted], **Municipio** [redacted], **Loc.** [redacted], **Sección** [redacted], **No. de**

Se eliminan: Datos de la INE del administrador unico y general y Registro Patronal del IMSS. Fundamento Legal: Art. 116 LGTAIP.

Credencial [redacted] así mismo, muestra su Capacidad Profesional con la **Cedula Profesional No. 3139514** del Responsable Técnico, el **Ing. Abel Alvarado Ibarra.**

Que es una **Persona Moral** de nacionalidad mexicana y que acredita como sociedad con la Escritura Constitutiva No. **29,182** otorgada ante la fe de la Notaría Pública No. 76, **Lic. Horacio Orozco Ortiz,** en la ciudad de Tuxtepec, Estado de Oax. y como denominación o razón social **CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. de C.V.**, con Cedula de Identificación Fiscal **DAR190323AH9** y con Registro Patronal ante el I.M.S.S. [redacted];Registro del Padrón Municipal de Contratista**: SJBT-PMC-005/2024.**

Que tiene como actividad principal, **Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje, Fabricación de estructuras metálicas, Instalaciones eléctricas en construcción, Construcción de obras de generación y conducción de energía eléctrica.**

2.4. Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesarios para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

2.5. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que en relación a las acciones o actividades que le deriven de la suscripción del presente instrumento, no utilizará ni mantendrá en la realización de las mismas a personas que se encuentren en informalidad laboral, ni llevará a cabo practicas semejantes; y como Empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social

2.6. Que conoce las obligaciones en materia de Seguridad Social que le imponen tanto la Ley del Seguro Social, como el Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado en sus artículos 15 de la Ley citada y en los 12 y 14 del Reglamento mencionado.

2.7. Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural, y demás disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables en la materia.

2.8. BAJO PROTESTA DECIR VERDAD que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en el Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

2.9. Que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y de conformidad con la REGLA 2.1.29. DE LA RESOLUCIÓN DE LA MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2022 PUBLICADO EL 27 DE DICIEMBRE DE 2022 EN EL DOF.

2.10. BAJO PROTESTA DECIR VERDAD que no se encuentra en el supuesto establecido en el ARTÍCULO 69-B DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2021.

2.11. Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio fiscal para oír y recibir toda clase de notificaciones, ubicado en la **Calle Oaxaca No. 709, Col. Grajales, c.p. 68373, Cel: 287 88 32329, San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.**

2.12. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que no desempeña empleo, cargo o comisión alguna en el servicio público, pero que a pesar de desempeñarlo con la formalización del presente contrato no se actualiza conflicto de interés alguno, conforme a lo dispuesto en la Fracción IX del Artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

2.13. Que se encuentra inscrito en el padrón de contratistas del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

2.14.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que cuenta con una política de integridad conformada por los elementos previstos en las fracciones I a VII del artículo 25 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

2.15. Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervinieron en la elaboración de su proposición, así como los que intervienen en la ejecución de la obra objeto de este contrato.

III.- "AMBAS PARTES" Declaran:

3.1- Que gestionarán y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho correspondan a cada una de las partes para la ejecución de la obra, objeto de este contrato.

3.2- Que conocen el alcance del procedimiento de contratación que se establecen en el artículo **25 Fracc. II** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

3.3.-Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, y convienen de conformidad con las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: *OBJETO DEL CONTRATO:*

"El Municipio" encomienda a *"El Contratista"* la realización de la obra: **Construcción de puentes vehiculares en la colonia 5 de Mayo** ubicada en la **Privada de Las Palmas, calle Gabilondo Soler Cri-Cri** de la localidad de **San Juan Bautista Tuxtepec (Col. 5 de Mayo)** del Municipio de **San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.**, cuyas actividades que se proyectan a ejecutar en la obra son trabajos diversos insertos en las partidas de: **Metas:** se realizaran trabajos de: en preliminares (trazo y nivelación, corte con disco, demolición, excavación); obras de desvió y complementarias; en cimentación (26.26 m3 de pedraplén con piedra bola, plantilla, dentellón, 52.51 m2 de losa de cimentación de concreto armado de 25 cm. de espesor fç=250 kg/cm2); en estructura de concreto (49.99 m2 de muros laterales m-1 de concreto armado f'c=250 kg/cm y 13.11 m2 de alero a-1 de concreto armado f'c=250 kg/cm² de 25.00 cms de espesor, 52.51 m2 de losa de rodamiento de concreto armado f'c=250 kg/cm² de 20.00 cms de espesor); rellenos (arcilla); 32.55 m3 de base hidráulica , 162.79 m2 de pavimento de concreto hidráulico f'c=250 kg/cm² de 0.15 mts., 45.02 ml guarnición de 15.00x20.00x40.00 cms de sección f'c= 200kg/cm²; 30.99 m2 de banqueta f'c= 150 kg/cm² de 0.10 mts. de espesor, carga y acarreo, y limpieza.

Para los efectos señalados en el párrafo anterior, ***"El Contratista"*** se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato, así como a las disposiciones en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano, medio ambiente y de construcción vigentes en el ámbito Federal, Estatal y Municipal en el lugar donde deben realizarse los trabajos, y acorde a los proyectos, planos, especificaciones, catalogo, presupuesto, programa de obra y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDA: *MONTO DEL CONTRATO:*

El monto total de la obra objeto del presente contrato es por la cantidad siguiente:.

MONTO SIN I.V.A.	**$ 1,101,977.08 (Un millón ciento un mil novecientos setenta y siete pesos 08/100 M.N.)**
16% I.V.A	**$ 176,316.33 (Ciento setenta y seis mil trescientos dieciséis pesos 33/100 M.N.)**
MONTO TOTAL	**$ 1,278,293.41 (Un millón doscientos setenta y ocho mil doscientos noventa y tres pesos 41/100 M.N.)**

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN:

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en **75 días naturales**, iniciando el **día 06 de Mayo de 2024** y terminando la obra debidamente concluida y funcionando el **día 19 de Julio de 2024,** de

conformidad con los requisitos solicitados por *"El Municipio"* y los programas presentados por *"El Contratista"*, para efectos de prórroga en la ejecución de la obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a *"El Contratista"* o *"El Municipio"*, de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de *"El Contratista"* y la evaluación de *"El Municipio"*, con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

CUARTA: *DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS*:

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de *"El Contratista"*, el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias, y demás autorizaciones que sean responsabilidad de *"El Municipio"* y que se requieran para la realización de la obra. El incumplimiento de *"El Municipio"*, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos. La entrega deberá constar por escrito.

QUINTA: *ANTICIPO*:

El importe total otorgado por *"El Municipio"* por concepto del anticipo es por la cantidad de:

$ 383,488.02 (Trescientos ochenta y tres mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 02/100 M.N.)

La cual representa el **30%** del monto total del contrato y por lo cual *"El Contratista"* se obliga a utilizarlos exclusivamente para la ejecución de dicha obra y deberá expedir el comprobante correspondiente.

El importe del anticipo será puesto a disposición de *"El Contratista"* con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; cuando *"El Contratista"* no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado totalmente en el mismo ejercicio mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que por trabajos ejecutados presente, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, para tales efectos *"El Municipio"* en su caso, efectuará la deducción respectiva al formularse la última estimación de referencia.

Si *"El Contratista"* no amortizó el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables o si lo destina a fines distintos de los pactados pagará a *"El Municipio"*, gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal Del Estado, como si se tratara del supuesto de prórroga de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de *"El Municipio"*.

SEXTA: *FORMA DE PAGO:*

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de Estimaciones por periodos no mayores a treinta días, de los trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de concepto de trabajo terminado, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas en el expediente técnico autorizado.

"El Contratista" deberá entregar al área de Supervisión y Construcción de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de*"El Municipio"* la estimación acompañada de ***los informes de pruebas de control de calidad (compactaciones de terracerías y ensayes a la compactación simple del concreto)*** la documentación que acredite la procedencia de su pago dentro de los cuatro días hábiles, siguientes a la fecha de corte, que será el último día hábil de cada mes. Y el área de Supervisión y Construcción dentro de los ocho días hábiles siguientes a su recepción deberá revisar y en su caso autorizar la estimación de que se trate, esto de conformidad con el articulo 56 Fracc. I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. La fecha de aceptación y firma de las estimaciones deberá asentarse en las mismas y en la bitácora.

Para garantizar el pronto tramite de la liberación de la obra, las partes convienen que en la penúltima estimación se pagara hasta un 80% promedio del costo total de la obra y su complemento será

pagado en la última estimación finiquito para la cual, *"El Contratista"* deberá presentar el acta de entrega recepción de la obra.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que *"El Municipio"* inicie su trámite de pago.

Si como resultado de la revisión resultaren diferencias técnicas o numéricas, las partes tendrán tres días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión y conciliación de dichas diferencias para que se pueda proceder a la autorización de la estimación correspondiente y de no llegar a la conciliación, quedara pendiente y se seguirá conciliando a efecto de llegar al acuerdo e incorporarse en la siguiente estimación para su cobro.

"El Municipio" cubrirá a *"El Contratista"* el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor a los 20 (veinte) días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el Supervisor de Obra, y que *"El Contratista"* haya presentado la factura correspondiente debidamente requisitada y validada, esto de conformidad con lo señalado en el artículo 56 Fracc. III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" será el único responsable de que la factura que presente para su pago cumpla con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o por su presentación incorrecta no será motivo para solicitar pago de gastos financieros a que hace referencia la fracción IV del artículo 56 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Queda entendido que los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del contrato correspondiente, serán por trabajos ejecutados; de pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; de gastos no recuperables a que alude el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de los ajustes de costos.

"El Contratista" conviene y acepta que *"El Municipio"* al realizar la entrega de anticipo o al realizar el pago de la primera o subsecuentes estimaciones, efectué las deducciones previstas en la normatividad aplicable y las que se pactan en el presente contrato, las cuales son las siguientes:

1.- Amortización proporcional del anticipo **(30%)**

2.- Se retendrá el **cinco al millar (5/1000)** del importe total de la obra contratada **sin I.V.A.** para lo cual deberán establecer en cada una de las estimaciones que se cubran al contratista como un derecho que servirá para la vigilancia, inspección y control en los procesos de ejecución de obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

3.- **Un 3% (tres porciento)** sobre la cantidad establecida por concepto de mano de obra gravable como lo señala los artículos 64 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda, misma que se efectuara en cada una de las estimaciones.

"Deberá considerar la retención del tres por ciento (3%) sobre la cantidad establecida por concepto de mano de obra gravable como lo señala los artículos 64 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda; *en la celebración de contratos de obra pública deberán retener este impuesto a las personas físicas, morales o unidades económicas obligadas al pago de esta contribución al momento del pago de las estimaciones correspondiente de la obra*, ejercicio fiscal 2024, dicho importe deberá ser enterado a la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado."

Las Penas Convencionales, pactadas en la CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA de Sanciones por Incumplimiento del programa.

Dichas retenciones las realizara la ***Tesorería Municipal*** al efectuar el pago de las estimaciones correspondientes, las cuales las deberá enterar a la cuenta bancaria aperturada para tal efecto a favor del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos por parte de *"El Municipio"*, ésta a solicitud de *"El Contratista"* y de conformidad con lo previsto en el primer párrafo del artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, pagará gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de *"El Contratista"*. El retraso en el pago de estimaciones en que incurra *"El Municipio"* diferirá en igual plazo la fecha de terminación de los trabajos, circunstancia que deberá formalizarse, previa solicitud de *"El Contratista"*, a través del convenio respectivo; no procederá dicho diferimiento cuando el retraso derive de causas imputables a *"El Contratista"*.

Tratándose de pagos en exceso, *"El Contratista"* deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de *"El Municipio"*.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de *"El Contratista"* sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

SÉPTIMA: *GARANTÍAS "El Contratista"* se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos por el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables, así como lo previsto en este contrato, las siguientes garantías:

I. Póliza de Fianza que garantice la correcta inversión, exacta amortización o devolución del Anticipo que le sea otorgado por "El Municipio", en los términos de la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento.

La Póliza de Fianza a que se refiere el Párrafo Anterior, deberá ser entregada por *"El Contratista"* a *"El Municipio"*, previo a la firma del contrato y otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada a favor DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAXACA con valor del **100% (cien por ciento)** del importe total del anticipo señalado en el primer párrafo de la CLÁUSULA QUINTA, incluyendo Impuesto al Valor Agregado.

II. Póliza de fianza que garantice por "El Contratista" el Cumplimiento de sus obligaciones Derivadas del presente Contrato.

La Póliza de Fianza a que se refiere el Párrafo Anterior, deberá ser entregada por *"El Contratista"* a *"El Municipio"*, previo a la firma del contrato y otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada a favor DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAXACA con valor del **10% (diez por ciento)** del importe total incluyendo el impuesto al valor agregado de las obras objeto de este contrato.

III. Así mismo, en los términos del párrafo II del artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, previamente a la recepción de los trabajos materia del presente contrato, *"El Contratista"*, a su elección, se obliga a constituir fianza, o cheque certificado con el objeto de garantizar durante un plazo de **12 (doce)** meses posteriores a la recepción de los trabajos por parte de *"El Municipio"*, sus responsabilidades derivadas de defectos de ejecución, vicios ocultos o cualquiera otra responsabilidad en que hubiera incurrido *"El Contratista"*.

En el caso de que *"El Contratista"* haya optado por una póliza de fianza, ésta deberá ser otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada a favor DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAXACA con valor del **10% (diez por ciento)** del monto total ejercido de la obra.

SÍNDICO HACENDARIO Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

REGIDURÍA DE HACIENDA Y SALUD Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio. San Juan Bautista Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec Oax 2022-2024

CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V. R.F.C. DAR190323AH9 CALLE OAXACA No. 709 C.P. 68373 TUXTEPEC, OAX.

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

OCTAVA: *AJUSTE DE COSTOS.*

Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando a partir de la fecha de presentación de su propuesta ocurran circunstancias de orden económico no previstas en este contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

Ambas partes acuerdan que el procedimiento para la revisión y ajuste de costos para el presente contrato, será por la revisión de cada uno de los precios para obtener el ajuste, apegándose a los términos a que se refiere el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, conforme a lo siguiente:

I. Los ajustes se calcularan a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de la obra faltante de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista con respecto al programa vigente.

   Estos ajustes deben notificarse previamente al área de obras públicas y autorizados por la misma, antes de realizar un cambio en el presupuesto estimado.

   Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debería estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

II. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los relativos del banco de México o el índice que determine la secretaria.

III. El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte de *"El municipio"*, a solicitud de *"El Contratista"*, a más tardar dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que la convocante resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo; y,

IV. Los ajustes de costos deberán ser solicitados por escrito por *"El Contratista"*, presentando el estudio y soporte respectivo previo al finiquito.

El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del presente contrato.

El importe de los ajustes de costos procedentes, será afectado por un porcentaje igual al anticipo concedido.

El costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés establecida por *"El Contratista"*, en su proposición.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre *"El Contratista"* y *"El Municipio"* para el pago de los mismos.

NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

"El Municipio" y *"El Contratista"* convienen que cualquier modificación a este contrato o a sus anexos durante la vigencia del mismo, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del convenio correspondiente los cuales conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado. Estos convenios deberán ser autorizados, por el *"El Municipio"*, bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos, en los términos del Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuando a juicio de *"El Municipio"* sea necesario llevar a cabo trabajos que no estén comprendidos en el proyecto y programa, le ordenara a *"El Contratista"* su ejecución y este se compromete a llevarlos a cabo y se procederá de la siguiente forma:

I. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS a base de PRECIOS UNITARIOS.

A. Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se trate, *"El Municipio"* estará facultado para ordenar a *"El Contratista"* su ejecución y este se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

B. Si para los trabajos no existieron conceptos y Precios Unitarios en el contrato se considerará factible determinar los nuevos precios con base en elementos contenidos en los análisis de precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de *"El Contratista"* y este estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

C. Si no fuera posible determinar los nuevos Precios Unitarios en la forma establecida en los incisos anteriores *"El Municipio"* aplicará los Precios Unitarios con base en la investigación del mercado que realice, para calcular los nuevos precios, tomara en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios originales de la propuesta de "*El Contratista*", que estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

D. Si no fuere posible determinar los nuevos Precios Unitarios en la forma establecida en el párrafo anterior "*El Contratista*" a requerimiento de *"El Municipio"* y dentro del plazo que ese señale, someterá a su consideración los nuevos Precios Unitarios, acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que se hubiere seguido para la determinación de los Precios Unitarios establecidos en el contrato, y resolverá "*El Municipio*" en un plazo no mayor de 20 días naturales.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de *"El Municipio"* y deberán efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones al contrato de obra pública mediante convenios, se dará conocimiento a la contraloría dentro de los diez días hábiles siguiente a su celebración.

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico que se le denominara Residente de Obra, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. *"El Municipio"* se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el Articulo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designara por escrito a un Supervisor de Obra que será su representante ante el *"El Contratista"* y que estará en el sitio de la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos a ejecutar o derivados de ellos con el área de Supervisión y Construcción que estará ubicada en las instalaciones de la Dirección de Obras Publicas de este H. Ayuntamiento, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

I. Supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos;

II. Dar apertura a la bitácora, la cual quedará bajo su resguardo, y por medio de ella dar las instrucciones pertinentes, y recibir las solicitudes que le formule el contratista;

III. Revisar las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de que la residencia de obra las apruebe;

IV. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido

V. Registro en la bitácora de los avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra con la periodicidad que se establezca en el contrato.

Y todas las demás que se le indiquen de conformidad con lo establecido en los artículos 113 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

Asimismo, convienen que en caso de que *"El Municipio"* contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, *"El Contratista"*, otorgara a esta las facilidades, los documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de la obra, formará parte de este contrato.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de *"El Municipio"*, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a *"El Municipio"* o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el punto III de la CLÁUSULA SÉPTIMA de este contrato. Es facultad de *"El Municipio"*, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que *"El Contratista"* es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de *"El Contratista"*.

DÉCIMA SEGUNDA.- *CONTRATO INTUITU PERSONAE:*

En virtud de ser el presente un contrato INTUITU PERSONAE, *"El Contratista"* no podrá ceder en ningún caso a otras personas físicas o morales, ya sea en todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del mismo, excepto los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo supuesto se deberá contar con el consentimiento de *"El Municipio"* debiendo cumplir para ello, con los términos y condiciones que se establezcan para tal fin.

"El Contratista" no podrá hacer ejecutar la obra o parte de la misma por otro, salvo en los supuestos y con apego a los requisitos previstos en el Artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

DÉCIMA TERCERA.- *CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:*

El caso fortuito o fuerza mayor es todo hecho de la naturaleza o acto del hombre, imprevisible o inevitable, que sin culpa o negligencia de alguna de las partes, impida a ésta el cumplimiento de alguna o todas las obligaciones a su cargo, o el oportuno cumplimiento de las mismas o la forma convenida para dicho cumplimiento de conformidad con el Contrato.

Entre los casos fortuitos o de fuerza mayor pueden determinarse de manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes eventos, siempre que se cumplan los requisitos indicados en el párrafo siguiente:

- Incendios;
- Terremotos;
- Guerras;
- Problemas Sociales;
- Inundaciones;
- Sabotajes;
- huelgas declaradas;
- Ciclones;
- Motines o disturbios;
- Catástrofes de transportes marítimos, ferroviarios, aéreos o terrestres;

- Paro de fábrica(s) por causas no imputables a "El Contratista".

Cuando cualquiera de las partes por efecto de caso fortuito o fuerza mayor dejare de cumplir con sus respectivas obligaciones, quedará liberado de la responsabilidad consecuente con dicho incumplimiento, relativa a la indemnización de los daños y perjuicios causados a la otra parte, siempre que en tal evento se cumplan las siguientes condiciones:

- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor no haya dado causas o contribuido a que se produjera.
- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor lo notifique de inmediato a la otra parte y adopte las medidas urgentes tendientes a evitar la extensión de sus efectos o daños a las personas o bienes de la otra parte.
- Que la parte que sufra el caso fortuito o fuerza mayor, acredite a satisfacción de la otra parte mediante las constancias idóneas, la existencia, duración y efectos de dicho caso fortuito o fuerza mayor.

La parte que no sufra el caso fortuito o fuerza mayor se abstendrá de exigir indemnización alguna o de aplicar sanciones por el incumplimiento en que incurra la parte que lo sufra, si se satisfacen las condiciones indicadas en el párrafo tercero de esta CLÁUSULA, incluyendo las penas convencionales previstas en el presente contrato, y de ser aplicable se establecerá de común acuerdo nueva fecha de entrega de la obra.

Cada parte reportará individualmente las consecuencias económicas que produzcan en sus respectivos patrimonios el caso fortuito o fuerza mayor.

En el evento de que un caso fortuito o fuerza mayor haga imposible la realización de la obra, las partes están de acuerdo en que *"El Municipio"* levantará acta circunstanciada donde haga constar el estado que guardan los trabajos en dicho momento.

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que puedan originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

DÉCIMA CUARTA: *SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.*

A fin de verificar si *"El Contratista"* está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, *"El Municipio"* comprobara periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, *"El Municipio"* retendrá en total el **2% (dos porciento)** de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si *"El Contratista"* no concluye la obra en la fecha señalada, también como pena convencional deberá cubrir a *"El Municipio"* la cantidad de **dos al millar (2/1000)** sobre el importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de la obra, que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, respecto de la obra faltante de ejecutar, por cada día calendario de demora, hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de *"El Municipio"*, este sin aplicar el impuesto al valor agregado.

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas, en los párrafos anteriores, *"El Municipio"* podrá exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo. Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por

causas imputables a *"El Municipio"*, caso fortuito o fuerza mayor, ya que en tal evento *"El Municipio"* hará al programa las modificaciones que a su juicio procedan.

En caso de que *"El Municipio"*, con base en lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y las demás disposiciones Reglamentarias y Administrativas Aplicables opte por rescindir el Contrato por causas imputables a *"El Contratista"*, procederá hacer efectivas las garantías, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados, aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que se efectuará dentro de los 30 (dos) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.

Lo anterior es sin perjuicio de las responsabilidades adicionales que por incumplimiento cause daños y perjuicios que pudieran existir ante terceros (grupo de trabajadores), cuyos pagos *"El Contratista"* estará obligado a realizarlos en términos de ley.

DÉCIMA QUINTA: *SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.*

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor únicamente se suscribirá un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente contrato

Para tales efectos *"El municipio"* emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por *"El Contratista"*, en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Con apego a los requisitos previstos en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a la Administración Municipal; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, *"El Contratista"* podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a *"El Municipio"*, quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que *"El Contratista"* obtenga de la autoridad judicial competente la declaratoria correspondiente.

En el evento de que *"El Municipio"* no produzca contestación a la solicitud de *"El Contratista"* dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, *"El Municipio"* procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y *en su caso, proceder a suspender los trabajos*, levantando con o sin la comparecencia de *"El Contratista"*, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado *"El Contratista"* a devolver a *"El Municipio"*, en un plazo de *diez días naturales* contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos, así como el importe del anticipo no amortizado.

DÉCIMA SEXTA: *RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.*

Las partes convienen que *"El Municipio"* podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública si *"El Contratista"* contraviene los términos de este o las disposiciones, Lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones administrativas sobre la materia.
Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, *"El Municipio"* determinará la rescisión administrativa, cuando *"El Contratista"* no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos, Incurra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (imss, infonavit, sat, etc.) y sin que ello, a juicio de *"El Municipio"* crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de *"El Municipio"*, si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión inmediata de este contrato, sin responsabilidad para *"El Municipio"*, además de que se le apliquen a *"El Contratista"* las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro, independientemente de hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo y aplicarse en su caso a *"El Contratista"* los demás cargos que procedan.

Cuando *"El Municipio"* determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a *"El Contratista"* la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al Artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de los quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, *"El Municipio"*, considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer *"El Contratista"*, resolverá y notificará lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. cumplido lo anterior, *"El Municipio"* impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a *"El Contratista"* el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de *"El Municipio"*, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de *"El Contratista"*, acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

"El Contratista" estará obligado a devolver a *"El Municipio"*, en un plazo de diez días naturales contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que *"El Municipio"* le hubiere entregado para la realización de los trabajos En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, *"El Municipio"* y *"El Contratista"* convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los cuarenta días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. en dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo

relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a *"El Contratista"*.

DÉCIMA SEPTIMA: *RECEPCIÓN DE OBRA*:

"El Contratista" comunicara a *"El Municipio"* la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de diez días naturales verifique la correcta terminación de los mismos y proceda a su recepción física mediante el levantamiento del acta respectiva, misma que servirá para tramitar la fianza de garantía de vicios ocultos; posterior a ello *"El Municipio"* contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción formal y entrega a los beneficiarios y/o organismo operador en su caso, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

A partir de la recepción formal de los trabajos y dentro de un término de diez días naturales las partes deberán elaborar, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, *"El Municipio"* pondrá a disposición de *"El Contratista"* el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitara el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

La entrega recepción de la obra no exime a *"El Contratista"* de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tenga la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibir fianza de los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses.

DÉCIMA OCTAVA: *DISCREPANCIAS:*

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la CLÁUSULA DÉCIMA se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término no mayor a diez días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

DECIMA NOVENA: *LEGISLACIÓN:*

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

VIGESIMA: *DE LAS RELACIONES LABORALES*:

Ambas partes manifiestan que entre ellas no existe relación laboral de ningún tipo y por ello *"El Contratista"*, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y

demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, aceptando en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de *"El Municipio"*, en relación con los trabajos objeto de este contrato, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a *"El Municipio"*, a más tardar a los diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por esta última.

VIGÉSIMA PRIMERA: *JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES:*

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles y a las leyes de la materia aplicables en la Ciudad de Tuxtepec, Oaxaca donde suscribe el presente contrato o en su defecto en la Ciudad de Oaxaca, por lo tanto *"El Contratista"* renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca; a los **Veintinueve** días del mes de **Abril** del **2024.**

POR EL MUNICIPIO

SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA

Ing. Rogelio Gómez Castillo
Encargado del despacho de la Presidencia Municipal del H. Ayuntamiento de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

Ing. Rogelio Gómez Castillo
Síndico Hacendario.

Testigos

C. Inocencio Medina Guzman.
Regidor de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Dra. Guadalupe Cárdenas Ramírez
Regidora de Haciendaly Salud.

Dr. Emilio Bravo Grajales
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

"EL CONTRATISTA"

[redacted]

Ing. Rosa Isela Luna Celaya
Administrador único y general
Construcciones Darysa S.A. de C.V.

Se elimina: Firma del Administrador Unico y General . Fundamento Legal: Art. 116 LGTAIP.

CONVENIO ADICIONAL **No. 001/2024** AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA **No. MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024** DE **FECHA 29** DE **ABRIL DEL 2024,** A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.; REPRESENTADO POR LOS CC. **LIC. IRINEO MOLINA ESPINOZA, ING. ROGELIO GÓMEZ CASTILLO** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**, SINDICO HACENDARIO, Y COMO TESTIGOS LOS **CC**. EL **C. INOCENCIO MEDINA GUZMÁN,** EN SU CARÁCTER DE REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, **DRA. GUADALUPE CÁRDENAS RAMÍREZ** REGIDORA DE HACIENDA Y SALUD PUBLICA Y EL **DR. EMILIO BRAVO GRAJALES,** DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, RESPECTIVAMENTE; Y POR LA OTRA PARTE LA **PERSONA MORAL** DENOMINADA **CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V.** REPRESENTADO POR EL **ING. ROSA ISELA LUNA CELAYA,** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR UNICO Y GENERAL** A QUIEN SE LE DENOMINARA **"EL CONTRATISTA"**, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

1.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

1.1.- CON FECHA **29** DE **ABRIL** DEL **2024** "**EL MUNICIPIO**" Y "**EL CONTRATISTA**" CELEBRAN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2023** MEDIANTE EL CUAL "**EL CONTRATISTA**" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLAUSULA PRIMERA CONSISTENTE EN LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LA COLONIA 5 DE MAYO** DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX. CON UN MONTO DE $ 1,278,293.41 **(UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DE PESOS 41/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.**

1.2.- EL PLAZO PACTADO EN DICHO CONTRATO SE ESTIPULO DEL DIA **06** DE **MAYO** DEL **2024** AL **19** DE **JULIO** DEL **2024**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA.

1.3.- DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA CITADA OBRA, POR NECESIDADES PROPIAS DE LA MISMA, SE TUVO LA NECESIDAD DE REALIZAR MODIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO, LA CUAL IMPLICA UN INCREMENTO VOLUMETRICO DE LOS CONCEPTOS A EJECUTAR, AUMENTÁNDOSE CON ELLO EL COSTO DE LA OBRA.

1.4.- EL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA PUBLICA SE ENCUENTRA REGULADO EN EL ARTICULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

QUE LOS TRABAJOS MOTIVOS DEL PRESENTE CONVENIO CORRESPONDEN A TRABAJOS ADICIONALES QUE NO SE TENIAN CONTEMPLADOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL Y QUE SON NECESARIOS EJECUTAR PARA COMPLEMENTAR EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA NECESARIA PARA GARANTIZAR UNA MEJOR OPERACIÓN Y ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA, SIN IMPLICAR CON ELLO VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO, IMPLICANDO CON ELLO UN INCREMENTO DEL **9.58 %** Y CONSIDERANDO QUE POR LAS NECESIDADES CONSTRUCTIVAS DE LA OBRA Y BAJO EL SUSTENTO DEL ARTICULO 52 Y MEDIANTE EL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO **No. 09/2024** DE FECHA **08 DE MARZO** DEL **2024**, "**EL MUNCIPIO**" CELEBRA CON "**EL CONTRATISTA**" POR UNA SOLA VEZ EL PRESENTE CONVENIO ADICIONAL.

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Mpio. San Juan Bautista Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec Oax 2022-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Juan Bautista Tuxtepec Dtto Tuxtepec Oax 2022 2024

REGIDURÍA DE HACIENDA Y SALUD Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V. R.F.C. DAR9303238H9 CALLE OAXACA No. 709 C.P. 68378 TUXTEPEC, OAX.

SINDICO HACENDARIO Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax. 2022-2024

1.5.- QUE A LA FECHA SE ENCUENTRAN AMORTIZADOS AL **80.01 %** AL **12** DE **JUNIO** DE **2024,** LOS ANTICIPOS OTORGADOS CON CARGO A ESTA OBRA.

1.6.- AUN CUENTAN CON LA MISMA PERSONALIDAD QUE SE HIZO CONSTAR EN EL CAPITULO DE LAS DECLARACIONES DEL CONTRATO ORIGINAL.

2.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

2.1.- A LA FECHA SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO ORIGINAL DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA EN RAZON DE: LAS CAUSAS Y FUNDAMENTOS TECNICAS QUE GENERAN EL AUMENTO DEL IMPORTE DEL CONTRATO DE LA OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO No. **MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024,** DICTAMEN TECNICO QUE FUNDA Y MOTIVA LA JUSTIFICACION PARA CELEBRAR EL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACION QUE MODIFICA LAS CONDICIONES ORIGINALMENTE PACTADAS EN EL CONTRATO CON EL PROPOSITO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER Y SEGUNDO PARRAFO DEL ARTICULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, LAS CAUSAS Y FUNDAMENTOS TÉCNICOS DEL CONVENIO SON: FUNDAMENTOS TECNICO QUE GENERAN EL AUMENTO DEL IMPORTE AL CONTRATO: SE INICIARON LOS TRABAJOS, CON FECHA **06 DE JUNIO** DEL 2024, LA EMPRESA **CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V.**, SOLICITA MEDIANTE OFICIO SIN NUMERO, AMPLIACIÓN, AL MONTO DEL CONTRATO POR CONCEPTO DE VOLUMENES EXCEDENTES EN LA OBRA Y PRECIO EXTRAORDINARIO, LO ANTERIOR SE DEBE A QUE DURANTE EL PROCESO DE EXCAVACIÓN SE ENCONTRARON ELEMENTOS DE MAMPOSTERIA (MUROS DE PIEDRA) EN EL ÁREA DE LOS TRABAJO EN LA CALLE PRIVADA DE LAS AMAPOLAS, ASÍ COMO TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE LA TUBERÍA DE AGUA ENTUBADA GALVANIZADA DE 2", LA CALLE GABILONDO SOLER CRI-CRI SE REALIZARON TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO EN EL ARROYO VEHICULAR Y BANQUETA, DE AMPLIO LA LOSA DE RODAMIENTO, AL IGUAL QUE LA LONGITUD DE LOS MUROS DE CARGA, POR LO QUE SE INCREMENTA EL MONTO DEL CONTRATO Y POR CONSIGUIENTE SURGEN PRECIOS EXTRAORDINARIOS HECHOS Y/O RAZONES TÉCNICAS: LAS CAUSAS Y FUNDAMENTOS TÉCNICOS QUE SE GENERAN EL AUMENTO EN EL IMPORTE DE LOS CONCEPTOS Y VOLÚMENES DE OBRA, PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA, SE REQUIEREN REALIZAR DEMOLICIONES DE MUROS DE MAMPOSTERIA QUE DURANTE LAS EXCAVACIONES QUEDARON EXPUESTOS E INTERFIEREN EN EL TRAZO Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, AL IGUAL QUE LA RED DE AGUA ENTUBADA EXISTENTE INTERFIERE EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO Y REQUIERE DE SUSTITUCIÓN DE MATERIAL POR ENCONTRARSE EN MAL ESTADO Y MODIFICACIÓN EN EL TENDIDO DE LA MISMA EN LO QUE RESPECTA AL PASO VEHICULAR EN LA PRIVADA LAS PALMAS, EN EL PASO VEHICULAR DE LA CALLE GABILONDO SOLER CRI CRI DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN APARENTEMENTE DE CONCRETO SIMPLE CON RESISTENCIA DE 250 KG/CM2, SE ENCONTRÓ CON LOSAS DE CONCRETO ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR EN ARROYO VEHICULAR Y BANQUETAS, DURANTE LAS EXCAVACIONES SE ENCONTRARON DOS LÍNEAS DE DESCARGAS DE DRENAJE SANITARIO QUE INTERFERÍAN EN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE SE REALIZARON TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE UNA LÍNEA HACIA EL CANAL, EN LA OTRA LÍNEA SE CONSTRUYÓ UNA CAJA CIEGA PARA EL DESVIÓ Y CONDUCCIÓN AL CANAL DE DESCARGAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS

ESTRUCTURALES DEL PUENTE, SE RETIRARON TRES PIEZAS DE TUBOS DE ALCANTARILLAS CON RECUPERACIÓN, SE REALIZÓ EL ACARREO DE LOS MISMOS EN EL SITIO QUE INDICADO POR LAS AUTORIDADES AUXILIARES Y EL COMITÉ DE OBRA. POR LO ANTERIOR SE INCREMENTAN LA CANTIDAD DE VOLUMENES EN ALGUNOS CONCEPTOS DEL CATALOGO ORIGINAL, LOS CUALES SE DESCRIBEN EN LA TABLA SIGUIENTE. CABE HACER MENCIÓN QUE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SOLO SE CONSIDERÓ EL CONCEPTO DE DEMOLICIÓN CON MAQUINARIA PESADA DE CONCRETO SIMPLE CON RESISTENCIA NORMAL DE HASTA F'c=250 kg/cm2. ATENDIDA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA CONTRATISTA, DE LA OBRA ANTES DESCRITA, SE ANALIZA CON EL AREA TÉCNICA Y SUPERVISIÓN, LA VALORACIÓN DE DICHA SOLICITUD, TENIENDO COMO RESULTADO EL SIGUIENTE FALLO A FAVOR DE LA SOLICITANTE, CON LA DESCRIPCIÓN CON LA TABLA COMPARATIVA DEL PROYECTO INICIAL Y EL AJUSTE SOLICITADO; SE TIENE COMO RESULTADO LA DIFERENCIA DE IMPORTES. AMPLIACIÓN DEL CONTRATO EN MONTO. POR LO ANTERIOR SE REQUIERE LA AMPLIACIÓN EN MONTO DE: **$ 122,926.85** (CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 85/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, CORRESPONDIENTE AL **9.58%** DEL MONTO DEL CONTRATO INICIAL.; SE TIENE COMO RESULTADO LA DIFERENCIA DE IMPORTES. MONTO CONTRATADO: **$ 1,278,293.41** MONTO DE AMPLIACIÓN CONVENIDO **$ 122,926.85** MONTO FINAL DE LA OBRA: **$ 1,401,220.26 CONCLUSIONES**: UNA VEZ UNA VEZ ANALIZADAS LAS RAZONES TÉCNICAS, RESPECTO A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO CON EL FIN DE GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL MISMO. SE DICTAMINA UNA AMPLIACIÓN EN MONTO DEL CONTRATO. DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LA COLONIA 5 DE MAYO,** EN BASE A LO ANTERIOR SE GENERARON LOS ANALISIS DE LAS CANTIDADES EXCEDIDAS AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA PODER CONTINUAR DE MANERA NORMAL CON LOS TRABAJOS QUE SE PRESENTATAN EN EL ANEXO A ESTE DOCUMENTO., EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXAGA, CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA.

SE ANEXA LA DESCRIPCION DEL DICTAMEN TECNICO PARA EL ACUERDO ADICIONAL AL CONTRATO MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024.

2.2.- POR LO ANTERIOR, SE DICTAMINA POR LA AMPLIACIÓN DEL IMPORTE DEL CONTRATO POR UN MONTO DE **$ 122,926.85 (CIENTO VEINTI DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 85/100 M.N.)** DANDO UN TOTAL DE CONTRATO MAS EL MONTO POR VOLUMENES EXCEDIDOS DE **$ 1,401,220.26 (UN MILLON CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 26/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO,** EN BASE A TODOS LOS TRABAJOS NECESARIO PREVIAMENTE AUTORIZADOS POR LA SUPERVISION PARA LA CORRECTA Y TÉCNICAMENTE APROBADA POR LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LA COLONIA 5 DE MAYO**, UBICADO EN **SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC (COL. 5 DE MAYO)**, SE DETERMINÓ QUE SE COMPLETARA EN SU TOTALIDAD EL PROYECTO EN BASE A LA CLÁUSULA DEL CONTRATO Y A LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO ORIGINAL, TENIENDO UN EXCEDENTE POR LOS VOLÚMENES EXCEDENTES DE LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.

2.3.- EL ACUERDO DEL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO ACTA **No. 09/2024** DE **FECHA 08 MARZO DEL 2024** Y DICTAMEN TÉCNICO PARA EL ACUERDO ADICIONAL AL CONTRATO DE FECHA **29 DE ABRIL DE 2024**, LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS SE ANEXAN COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONVENIO.

2.4.- LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL MONTO DEL CONTRATO A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONVENIO ADICIONAL, SERA CUBIERTO CON LOS RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES AL: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS**

DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, (FAISMUN) DEL EJERCICIO 2024.

3.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

3.1. QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TECNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS A TRAVÉS DE LA **ING. ROSA ISELA LUNA CELAYA,** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO Y GENERAL** DE ACUERDO A LA ESCRITURA CONSTITUTIVA NO. **29,182** OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. 76, LIC. HORACIO OROZCO ORTIZ DE LA CIUDAD DE TUXTEPEC, ESTADO DE OAXACA., QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADO TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON LA CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON NÚM. DE CLAVE: **LNCLRS71041820M500, ESTADO 20, MUNICIPIO 182, LOC. 0001, SECCIÓN 1035, NO. DE CREDENCIAL 1035047469441710418 1M3212312MEX,** ASÍ MISMO, MUESTRA SU CAPACIDAD PROFESIONAL CON LA **CEDULA PROFESIONAL NO. 3139514** DEL RESPONSABLE TÉCNICO, EL **ING. ABEL ALVARADO IBARRA.**

3.2. QUE ES UNA **MORAL** DE NACIONALIDAD MEXICANA Y QUE ACREDITA COMO SOCIEDAD CON LA ESCRITURA CONSTITUTIVA No. **29,182** OTORGADA ANTE LA FE DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 76, **LIC. HORACIO OROZCO ORTIZ,** EN LA CIUDAD DE TUXTEPEC, ESTADO DE OAX. Y COMO DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL **CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. DE C.V.**, CON CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL **DAR190323AH9** Y CON REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S. **D7624593109**;REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTA: **SJBT-PMC-005/2024.**

3.3. CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO ADICIONAL, TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACION Y DE LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

C L A U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO.- EL OBJETO DEL CONVENIO SE REFIERE A FORMALIZAR LA RELACION DE VOLUMENES Y PRECIOS UNITARIOS NO CONTEMPLADOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE LA OBRA, OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR LA OBRA CITADA EN LOS TERMINOS DEL CONTENIDO EN LA JUSTIFICACION TECNICA, QUE SE TIENE POR REPRODUCIDO EN ESTA CLAUSULA, Y QUE CONSTA DE **SEIS FOJAS** UTIL DEBIDAMENTE AUTORIZADA.

SEGUNDA: IMPORTE DEL CONVENIO.- EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONVENIO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE: **$ 122,926.85 (CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 85/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.**; QUE REPRESENTA EL **9.58 % (NUEVE PUNTO CINCUENTA Y OCHO PORCIENTO)** CON RELACION AL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE SERA CUBIERTO CON RECURSOS DE PROVENIENTES DEL **RAMO III FAISMUN** EJERCICIO 2024 DEL **PROGRAMA: URBANIZACIÓN (PUENTE).**

TERCERA: LOS MOTIVOS DEL PRESENTE CONVENIO SE REALIZARON EN EL TRANSCURSO DEL PERIODO DE CONTRATO ORIGINAL CONFORME SE ASIENTA EN LA BITÁCORA DE OBRA, NO OBSTANTE SU RECEPCIÒN FORMAL, **"EL CONTRATISTA"** QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE

INCURRIDO EN LOS TÈRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO **No. MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024** Y SUS ANEXOS, Y CONFORME AL ARTICULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUARTA: GARANTIAS. - PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONVENIO EL CONTRATISTA **PRESENTARA ADEMDUM** DE SU AMPLIACIÓN DE SU FIANZA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10 % DEL MONTO DEL CONVENIO Y PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**, ESTE SE SOMETE A LO DISPUESTO AL ART. 37 FRACCION III DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA SE OBLIGA A CUMPLIR LA GARANTIA DEL AUMENTO DE VOLUMENES DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE UNA **FIANZA DE VICIOS OCULTOS** POR EL 10% DEL MONTO TOTAL. A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAXACA, PARA EFECTO DE GARANTIZAR SU DEBIDO EJERCICIO.

QUINTA: AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE CON ELECCION DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULA EN LOS TERMINOS DE ESTE CONVENIO, RIGEN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA **No. MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024.**

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO LAS PARTES LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE SAN JUAN BAUTISTA, TUXTEPEC, OAX. A LOS **DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2024.**

POR EL MUNICIPIO

SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA

LIC. IRINEO MOLINA ESPINOZA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

ING. ROGELIO GOMEZ CASTILLO
SINDICO HACENDARIO.

TESTIGOS

C. INOCENCIO MEDINA GUZMAN
REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

DRA. GUADALUPE CARDENAS RAMIREZ
REGIDORA DE HACIENDA Y SALUD

DR. EMILIO BRAVO GRAJALES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO.

"EL CONTRATISTA"

Ing. Rosa Isela Luna Celaya
Administrador Único y general
Construcciones Darysa
SA de C.V.

REGIDURÍA DE HACIENDA Y SALUD
Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec,
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec,
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

SÍNDICO HACENDARIO
Mpio. San Juan Bautista, Tuxtepec,
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec,
Dtto Tuxtepec Oax
2022-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Juan Bautista Tuxtepec
Dtto. Tuxtepec, Oax
2022 - 2024

DICTAMEN TÉCNICO

Dictamen técnico que funda y motiva la justificación para celebrar un convenio modificatorio a las condiciones originalmente pactadas en el contrato **N° MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024.**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en el primer párrafo del artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, se presenta el siguiente dictamen modificatorio del programa de ejecución del contrato **N° MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024** emitido por el H. Ayuntamiento de San Juan Bautista Tuxtepec. Consistente en la ***CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LA COLONIA 5 DE MAYO***. Ubicada en la localidad de San Juan Bautista Tuxtepec, del municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Celebrado con el contratista de obra: **CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. de C.V.,** persona moral, de conformidad con lo siguiente:

1.-Antecedentes:

1.1 Con fecha 29 de Abril de 2024, el municipio de San Juan Bautista Tuxtepec. Celebro con el contratista citado en el párrafo anterior el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado **N° MSJBT-20184-IR/FAISMUN-034/2024**, por un importe de **$1, 278,293.41** (Un Millón Doscientos Setenta Y Ocho Mil Doscientos Noventa Y Tres Pesos 41/100 M.N.) I.V.A incluido. Para la ejecución de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LA COLONIA 5 DE MAYO.**

1.2 El periodo de ejecución de acuerdo con el contrato es de 75 (setenta y cinco) días naturales, iniciando el 06 de Mayo de 2024 y terminando la obra debidamente concluida y funcionando el día 19 de Julio de 2024, dicho plazo de ejecución no se ve afectado por los volúmenes excedentes y precios extraordinarios. Por lo que no se requiere ampliar el plazo de ejecución de la obra.

1.3 El importe total otorgado por el municipio por concepto de anticipo es por la cantidad de **$383,488.02** (Trescientos Ochenta Y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta Y Ocho Pesos 02/100 M.N.) I.V.A. Incluido.

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Dtto. Tuxtepec, 2022-2024

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio de San Juan

1.4 Con fecha 06 de junio de 2024, la Empresa CONSTRUCCIONES DARYSA S.A. de C.V., Solicita mediante oficio sin número, ampliación al monto del contrato por concepto de **volúmenes excedentes en la obra y precio extraordinario**, lo anterior se debe a que durante el proceso de excavación se encontraron elementos de mampostería (muros de piedra) en el área de los trabajo en la calle privada de las amapolas, así como trabajos de adecuación de la tubería de agua entubada y cambio del mismo por tubería galvanizada de 2", la calle Gabilondo Soler cri-cri se realizaron trabajos de demolición de losa de concreto armado en el arroyo vehicular y banqueta, de amplio la losa de rodamiento, al igual que la longitud de los muros de carga, por lo que se incrementa el monto del contrato y por consiguiente surgen precios extraordinario.

2.-Hechos y/o razones técnicas:

Las causas y fundamentos técnicos que se generan el aumento en el importe de los conceptos y volúmenes de obra, para el buen funcionamiento de la obra se requieren realizar demoliciones de muros de mampostería que durante las excavaciones quedaron expuestos e interfieren en el trazo y construcción de la obra, al igual que la red de agua entuba existente interfiere en el proceso constructivo y requiere de sustitución de material por encontrarse en mal estado y modificación en el tendido de la misma en lo que respecta al paso vehicular en la privada las palmas, en el paso vehicular de la calle Gabilondo Soler Cri Cri durante los trabajos de demolición aparentemente de concreto simple con resistencia de 250 kg/cm2, se encontró con losas de concreto armado de 20 cm de espesor en arroyo vehicular y banquetas, durante las excavaciones se encontraron dos líneas de descargas de drenaje sanitario que interferían en el área de construcción, por lo que se realizaron trabajos de adecuación de una línea hacia el canal, en la otra línea se construyó una caja ciega para el desvió y conducción al canal de descargas para el correcto funcionamiento de los elementos estructurales del puente, se retiraron tres piezas de tubos de alcantarillas con recuperación, se realizó el acarreo de los mismo en el sitio que indicado por las autoridades auxiliares y el comité de obra. Por lo anterior se incrementan la cantidad de volúmenes en algunos conceptos del catálogo original, los cuales se describen en la tabla siguiente.

Cabe hacer mención que en el catálogo de conceptos solo se consideró el concepto de demolición con maquinaria pesada de concreto simple con resistencia normal de hasta F'c=250 kg/cm2.

Atendida la solicitud por parte de la contratista, de la obra antes descrita, se analiza con el área técnica y supervisión, la valoración de dicha solicitud, teniendo como resultado el siguiente fallo a favor de la solicitante. Con la descripción de la tabla comparativa del proyecto inicial y el ajuste solicitado; se tiene como resultado la diferencia de importes.

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

Clave	Descripción	CONCEPTOS DEL PRESUPUESTO APROBADO				VOLUMEN E IMPORTE DE INCREMENTO		
		Unidad	Cantidad	Precio unitario	Tota	P.U	CANTIDAD	IMPORTE
P	**CONSTRUCCIÓN DE PASOS VEHICULAR**							
P1	**CONSTRUCCIÓN DE PASOS VEHICULAR EN PRIVADA DE LAS PALMAS**							
P1.1	**PRELIMINARES**							
TRAZO-2	Trazo y nivelación de terreno para desplantes de estructuras de obras hidráulicas en caminos como, redes hidráulicas, sanitarias y pluviales, alcantarillas, vados, tanques y puentes, estableciendo ejes auxiliares, pasos y referencias con equipo topográficos, en áreas menores a 1,000m², incluye: ubicación de bancos de nivel, referencias y cadenamientos, materiales, herramienta menor y mano de obra.	m²	460.00	$17.55	$8,073.00			
CORDIS-1	Corte con disco en concreto de resistencia normal de hasta F'c=250 kg/cm² a una profundidad de hasta 5.00 cm. Con cortadora de concreto, con motor de 12 hp., Incluye: equipo, herramienta, operación y consumibles	ml	14.00	$54.39	$761.46			
DEMOMAQ-1	Demolición con maquinaria pesada de concreto simple con resistencia normal de hasta F'c=250 kg/cm², incluye: apile del material a un lado de la obra, operación, equipo mayor y consumibles.	m³	16.57	$407.18	$6,746.97	$407.18	27.90	$11,384.75
EXCAMAQ-1	Excavación con maquinaria pesada en agua y material saturado de 0.00 a 2.00 mts de profundidad, apilando a lado del cause, incluye: operación, equipo mayor y consumibles.	m³	112.54	$127.14	$14,308.34			
P1.2	**OBRA DE DESVIO Y COMPLEMENTARIA**							
EXCMAQ-4	Corte en material tipo II para la conformación de caja del canal, trabajos realizados en material saturado y con escurrimiento superficial. Incluye: maquinaria, equipo, mano de obra y todo lo necesario.	m³	40.00	$76.28	$3,051.20			
OBRDESV-3	Obra provisional (Ataguía) de protección a base de costales relleno de grava en greña, ancho de hasta 4.50m y hasta 2.00 mts de altura, con espesor de 0.90m incluye: colocación y retiro de costales de 50 kg, Grava en greña, llenado manual de costales, rafia, acarreos a una estación de 20 mts, colocación, herramientas y mano de obra.	pza	2.00	$23,366.07	$46,732.14			

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE LA DIRECCION DE OBRA PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Pá
Dpto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Dpto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

INSTUB T-12-1	Suministro y colocación de tubería de PVC alcantarillado SERIE 20 de 0.30 mts de diámetro (12"ø), con recuperación, incluye: suministro, instalación, desinstalación, grasa vegetal para su instalación, acarreos, material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	12.00	$1,168.51	$14,022.12			
P1.3	**CIEMENTACIÓN**							
RELLE-5	Suministro y colocación de pedraplén, con Piedra bola cribada de 4" máximo, incluye; acomodo, nivelado, cargas, acarreos, materiales, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación.	m³	11.90	$1,343.48	$15,987.41			
PLANCO N100-5	Construcción de plantilla de concreto simple F'c=100 kg/cm² de 0.05 m. De espesor, Incluye: elaboración del concreto, vaciado, mano de obra, herramientas, equipos y materiales.	m²	23.79	$230.97	$5,494.78			
DENTEL L-337X30X 1	Construcción de dentellón de sección 3.37m de ancho, 1.00 altura y 30cm de espesor, armado a base de doble parrilla de varilla de 3/8" a cada 15cm de espesor, a base concreto hecho en obras con equipo menor o a mano resistencia normal f´c= 200 kg/cm2, con .T.M.A., de 3/4"; incluye: elaboración de concreto, vaciado, tendido, habilitado y armado de acero de refuerzo, habilitado y armado de cimbra de madera, materiales y mano de obra.	pza	2.00	$6,790.10	$13,580.20			
LOSACI 200-25-1	Construcción de losa de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 25.00 cms de espesor, armada con varillas del No. 4 @ 0.30 mts en A.S doblemente armada., incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	23.79	$1,903.53	$45,284.98			
P1.4	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**							
MURCO N-25	Construcción muros laterales M-1 de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 25.00 cms de espesor, armada con varillas del #5 @22cm en el sentido vertical y con varillas del #4 @ 15.00cm en sendo horizontal, parrilla doble, incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	22.03	$2,558.49	$56,363.53			
MURALE CON-25	Construcción alero A-1 de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 25.00 cms de espesor, armado con varillas del #4 @20cm en ambois sentidos, parrilla doble, incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	7.53	$2,273.77	$17,121.49			

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio. de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

LOSARODA-20-1	Construcción losa de rodameinto de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 20.00 cms de espesor, armada con varillas del #5 @18cm en el sentido transversal y con varillas del #4 @ 19.00cm en sendo longitudinal, parrilla doble, incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	23.79	$2,669.13	$63,498.60			
P1.5	**RELLENOS**							
RELLE-1	Relleno compactado en capas de hasta 20 cm de espesor máximo, con equipo menor y material producto de banco (arcilla), incluye: mano de obra, herramientas menor, equipo menor y humedad suficiente para su buena compactación.	m³	69.12	$725.39	$50,138.96	725.39	42.48	$30,814.57
P1.6	**HERRERIA**							
BARAN-TB2-CED-30	Construcción y colocación de Barandal de herrería de 1.10 mts de altura a base de tubo de fierro negro de 2" de diámetro ced. 30 cal. 12, postes a cada 2 m, 3 travesaños, incluye: placas de 1/2" de espesor con sección de15x15 cms con anclas de ángulo de 1/2"x3/16", materiales, acarreos, cortes, desperdicios, soldadura, fijación, aplicación de pintura de esmalte, mano de obra, equipo y herramienta.	m	9.50	$2,371.78	$22,531.91			
P1.7	**REPARACIÓN DE AFECTACIONES**							
CORTE MAQ-1	Cortes con maquinaria pesada desperdiciando el material para alojar subrasante y adicionales en material de tipo II., Incluye: apile del material, operación, equipo mayor y consumibles.	m³	21.71	$73.40	$1,593.51			
RAS-50-50-1	Suministro tendido y compactado (90% proctor estándar) con equipo menor de material limpio de banco grava-arcilla en proporción 50-50, compactado en capas no mayores de 0.20 mts para rellenos y bases de superficies, incluye: humedad suficiente para su buena compactación, operación, equipo mayor, acarreos y consumibles.	m³	21.71	$607.03	$13,178.62	607.03	7.24	$4,394.90
PAV-250-15	Construcción de pavimento de concreto hidráulico con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con T.M.A. de 3/4 - 1/2", de 0.15 mts. De espesor, incluye: elaboración del concreto en el sitio de la obra, vaciado, vibrado, pulido, acabado rayado grueso, volteador en fronteras, cimbrado, descimbrado, curado de concreto color blanco, acarreos, materiales y mano de obra.	m²	108.57	$716.09	$77,745.89			
CORDIS-3	Corte con disco en concreto hidráulico al 2do o 3er. día de colado a una profundidad de hasta 5.00 cm. Con cortadora de concreto, con motor de 12 hp., Incluye: equipo, herramienta, operación y consumibles	ml	21.00	$54.39	$1,142.19			

SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE LA DIRECCION DE OBRA PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. 2022-2024

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Dto. Tuxtepec Oax. 2022-2024

GUARN-01	Construcción de guarnición de sección trapezoidal 15.00x20.00x40.00 cms de sección, concreto F'c= 200kg/cm²; incluye: cimbrado aparente, vaciado, descimbrado, acabado con volteador, celotex @ 5.0 mtrs, materiales y mano de obra.	ml	31.02	$411.60	$12,767.83			
BANQUETA-10	Construcción de banqueta a base de firme de concreto simple con resistencia normal F'c= 150 kg/cm², con T.M.A. De 3/4", de 0.10 mts. de espesor. Incluye: cimbra en fronteras, elaboración de concreto, vaciado, acabado escobillado, volteador en fronteras, descimbrado, curado con curador de concreto marca Sika o similar con previa autorización de la supervisión, acarreos, descimbrado, desperdicios, materiales y mano de obra.	m²	16.29	$402.02	$6,548.91			
PINGUAR-1	Suministro y aplicacion de pintura color amarillo trafico, sobre guarniciones con un desarrollo de 35.0 cms; incluye: Materiales y mano de obra.	ml	31.02	$67.46	$2,092.61			
T1.8	**LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO**							
ACAR-2	Carga y acarreos de materiales sobrantes fuera de la obra, hasta una distancia máxima de 5 km, en zonas semi urbanas, (terracerías) incluye: carga y descarga de los materiales, operación, equipo mayor y consumibles.	m³	204.59	$279.44	$57,170.63			
LIMP-2	Limpieza general de la obra por medios manuales, en áreas mayores a 3500 menores de 10000m2 incluye: mano de obra, herramienta menor y consumibles.	m²	108.57	$14.47	$1,571.01			
P2	**CONSTRUCCIÓN DE PASOS VEHICULAR EN LA CALLE GAVILONDO SOLER CRI CRI**							
P2.1	**PRELIMINARES**							
TRAZO-2	Trazo y nivelación de terreno para desplantes de estructuras de obras hidráulicas en caminos como, redes hidráulicas, sanitarias y pluviales, alcantarillas, vados, tanques y puentes, estableciendo ejes auxiliares, pasos y referencias con equipo topográficos, en áreas menores a 1,000m², incluye: ubicación de bancos de nivel, referencias y cadenamientos, materiales, herramienta menor y mano de obra.	m²	210.00	$17.55	$3,685.50			
CORDIS-1	Corte con disco en concreto de resistencia normal de hasta F'c=250 kg/cm² a una profundidad de hasta 5.00 cm. Con cortadora de concreto, con motor de 12 hp., Incluye: equipo, herramienta, operación y consumibles	ml	20.08	$54.39	$1,092.15			
DEMOMAQ-1	Demolición con maquinaria pesada de concreto simple con resistencia normal de hasta F'c=250 kg/cm², incluye: apile del material a un lado de la obra, operación, equipo mayor y consumibles.	m³	10.82	$407.18	$4,405.69			

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

EXCAM AQ-1	Excavación con maquinaria pesada en agua y material saturado de 0.00 a 2.00 mts de profundidad, apilando a lado del cause, incluye: operación, equipo mayor y consumibles.	m³	115.83	$127.14	$14,726.63			
P2.2	**OBRA DE DESVIO Y COMPLEMENTARIA**							
EXCMA Q-4	Corte en material tipo II para la conformación de caja del canal, trabajos realizados en material saturado y con escurrimiento superficial. Incluye: maquinaria, equipo, mano de obra y todo lo necesario.	m³	103.22	$76.28	$7,873.62			
OBRDE SV-3	Obra provisional (Ataguía) de protección a base de costales relleno de grava en greña, ancho de hasta 4.50m y hasta 2.00 mts de altura, con espesor de 0.90m incluye: colocación y retiro de costales de 50 kg, Grava en greña, llenado manual de costales, rafia, acarreos a una estación de 20 mts, colocación, herramientas y mano de obra.	pza	2.00	$23,366.07	$46,732.14			
INSTUB T-12-2	Instalación de tubería de PVC alcantarillado SERIE 20 de 0.30 mts de diámetro (12"ø), (recuperado), incluye: instalación, grasa vegetal para su instalación, acarreos, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	12.00	$325.17	$3,902.04			
P2.3	**CIMENTACIÓN**							
RELLE-5	Suministro y colocación de pedraplén, con Piedra bola cribada de 4" máximo, incluye; acomodo, nivelado, cargas, acarreos, materiales, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación.	m³	14.36	$1,343.48	$19,292.37			
PLANCO N100-5	Construcción de plantilla de concreto simple F'c=100 kg/cm² de 0.05 m. De espesor, Incluye: elaboración del concreto, vaciado, mano de obra, herramientas, equipos y materiales.	m²	28.72	$230.97	$6,633.46			
DENTEL L-263X30X 1	Construcción de dentellón de sección 2.63m de ancho, 1.00 altura y 30cm de espesor, armado a base de doble parrilla de varilla de 3/8" a cada 15cm de espesor, a base concreto hecho en obras con equipo menor o a mano resistencia normal f´c= 200 kg/cm2, con .T.M.A., de 3/4"; incluye: elaboración de concreto, vaciado, tendido, habilitado y armado de acero de refuerzo, habilitado y armado de cimbra de madera, materiales y mano de obra.	pza	2.00	$5,870.25	$11,740.50			
LOSACI 200-25-1	Construcción de losa de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 25.00 cms de espesor, armada con varillas del No. 4 @ 0.30 mts en A.S doblemente armada., incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	28.72	$1,903.53	$54,669.38			
P2.4	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**							

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

MURCON-25	Construcción muros laterales M-1 de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 25.00 cms de espesor, armada con varillas del #5 @22cm en el sentido vertical y con varillas del #4 @ 15.00cm en sendo horizontal, parrilla doble, incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	27.96	$2,558.49	$71,535.38			
MURALECON-25	Construcción alero A-1 de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 25.00 cms de espesor, armado con varillas del #4 @20cm en ambois sentidos, parrilla doble, incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	5.58	$2,273.77	$12,687.64			
LOSARODA-20-1	Construcción losa de rodameinto de concreto con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con t.m.a., de 3/4" y de 20.00 cms de espesor, armada con varillas del #5 @18cm en el sentido transversal y con varillas del #4 @ 19.00cm en sendo longitudinal, parrilla doble, incluye: habilitado del acero, cimbrado de fronteras, elaboración del concreto, vaciado, vibrado, descimbrado, curado, herramientas, materiales y mano de obra.	m²	28.72	$2,669.13	$76,657.41			
P2.5	**RELLENOS**							
RELLE-1	Relleno compactado en capas de hasta 20 cm de espesor máximo, con equipo menor y material producto de banco (arcilla), incluye: mano de obra, herramientas menor, equipo menor y humedad suficiente para su buena compactación.	m³	81.53	$725.39	$59,141.05			
P2.6	**HERRERIA**							
BARAN-TB2-CED-30	Construcción y colocación de Barandal de herrería de 1.10 mts de altura a base de tubo de fierro negro de 2" de diámetro ced. 30 cal. 12, postes a cada 2 m, 3 travesaños, incluye: placas de 1/2" de espesor con sección de15x15 cms con anclas de ángulo de 1/2"x3/16", materiales, acarreos, cortes, desperdicios, soldadura, fijación, aplicación de pintura de esmalte, mano de obra, equipo y herramienta.	m	5.26	$2,371.78	$12,475.56			
P2.7	**REPARACIÓN DE AFECTACIONES**							
CORTE MAQ-1	Cortes con maquinaria pesada desperdiciando el material para alojar subrasante y adicionales en material de tipo II., Incluye: apile del material, operación, equipo mayor y consumibles.	m³	10.84	$73.40	$795.66			

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Dtto Tuxtepec Oax
2022-2024

RAS-50-50-1	Suministro tendido y compactado (90% proctor estándar) con equipo menor de material limpio de banco grava-arcilla en proporción 50-50, compactado en capas no mayores de 0.20 mts para rellenos y bases de superficies, incluye: humedad suficiente para su buena compactación, operación, equipo mayor, acarreos y consumibles.	m^3	10.84	$607.03	$6,580.21			
PAV-250-15	Construcción de pavimento de concreto hidráulico con resistencia normal F'c=250 kg/cm², con T.M.A. de 3/4 - 1/2", de 0.15 mts. De espesor, incluye: elaboración del concreto en el sitio de la obra, vaciado, vibrado, pulido, acabado rayado grueso, volteador en fronteras, cimbrado, descimbrado, curado de concreto color blanco, acarreos, materiales y mano de obra.	m^2	54.22	$716.09	$38,826.40			
GUARN-01	Construcción de guarnición de sección trapezoidal 15.00x20.00x40.00 cms de sección, concreto F'c= 200kg/cm²; incluye: cimbrado aparente, vaciado, descimbrado, acabado con volteador, celotex @ 5.0 mtrs, materiales y mano de obra.	ml	14.00	$411.60	$5,762.40			
BANQUETA-10	Construcción de banqueta a base de firme de concreto simple con resistencia normal F'c= 150 kg/cm², con T.M.A. De 3/4", de 0.10 mts. de espesor. Incluye: cimbra en fronteras, elaboración de concreto, vaciado, acabado escobillado, volteador en fronteras, descimbrado, curado con curador de concreto marca Sika o similar con previa autorización de la supervisión, acarreos, descimbrado, desperdicios, materiales y mano de obra.	m^2	14.70	$402.02	$5,909.69			
PINGUAR-1	Suministro y aplicacion de pintura color amarillo trafico, sobre guarniciones con un desarrollo de 35.0 cms; incluye: Materiales y mano de obra.	ml	14.00	$67.46	$944.44	67.46	21.98	$1,482.77
T2.8	**LIMPIEZA, CARGA Y ACARREO**							
ACAR-2	Carga y acarreos de materiales sobrantes fuera de la obra, hasta una distancia máxima de 5 km, en zonas semi urbanas, (terracerías) incluye: carga y descarga de los materiales, operación, equipo mayor y consumibles.	m^3	276.92	$279.44	$77,382.52	$279.44	72.00	$20,119.68
LIMP-2	Limpieza general de la obra por medios manuales, en áreas mayores a 3500 menores de 10000m2 incluye: mano de obra, herramienta menor y consumibles.	m^2	70.28	$14.47	$1,016.95	14.47	164.02	$2,373.37
	CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS							
DEMOMANPOS	Demolición con maquinaria pesada de muro existente a base de piedra mamposteada, incluye: apile del material a un lado de la obra, operación, equipo mayor y consumibles.	M3				$624.74	10.70	$6,684.72

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

TUBGAL 2.5	Suministro y colocación de tubería galvanizada de 2 1/2" de diam. Incluye: retiro de tubería galvanizada existente sin recuperación, cortes, materiales, consumibles, herramienta menor y mano de obra.	ML				$994.22	12.00	11930.64
CODOG AL2.5	Suministro y colocación de codo galvanizado de 2 1/2" x 45. Incluye: materiales, consumibles, herramienta menor y mano de obra.	pza				$482.84	4.00	$1,931.36
JUNTAY OG	Suministro y colocación de juntas yugol de 2 1/2". Incluye: materiales, consumibles, herramienta menor y mano de obra.	pza				$522.56	2.00	$1,045.12
DEMOL OSA	Demolición con maquinaria de losa de concreto armado incluye: apile del material a un lado de la obra, operación, equipo mayor y consumibles.	M3				$505.19	10.40	$5,253.98
DEMOB ANQ	Demolición manual de banqueta con concreto armado incluye: utilización de equipo menor, apile del material a un lado de la obra, operación, equipo mayor y consumible.	m3				$796.20	2.68	$2,133.82
REGCIE G	Caja de registro ciega de 0.70 x 0.70 x 0.60 para desvió de descarga domiciliaria, incluye 4 mts. De tubo de pvc sanitario, cortes, materiales, mano de obra y equipo.	pza				$5,083.08	1.00	$5,083.08
RET-TUB	Retiro de tubos de concreto armado con recuperación, incluye: maquinaria, herramienta menor y equipo.	pza				$669.33	2.00	$1,338.66
	SUBTOTAL DEL PRESUPUESTO				**$1,101,977.08**			**$105,971.42**
	IVA (16.00%)				**$176,316.33**			**$16,955.43**
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO				**$1,278,293.41**			**$122,926.85**

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Dtto. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

3.- Ampliación del contrato en monto.

Por lo anterior se requiere la ampliación en monto de: $122,926.85 (ciento veintidos mil novecientos veintiséis pesos 85/100 M.N) I.V.A incluido, correspondiente al 9.58% del monto del contrato inicial.

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Dtto Tuxtepec Oax
2022-2024

4.- Fundamento legal:

Ley de obras públicas y servicios relacionados del Estado de Oaxaca.

Artículo 52.- Durante la vigencia de los contratos y dentro del programa de inversión aprobado, los titulares de las Dependencias o Entidades y el Presidente Municipal para el caso de los Ayuntamientos, bajo su estricta responsabilidad y por razones fundadas podrán modificar los contratos de obra pública mediante la suscripción de convenios; siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactados en el contrato principal, ni impliquen variaciones substanciales del proyecto originalmente autorizado.

Excepcionalmente podrán exceder el porcentaje indicado, siempre y cuando las necesidades de la obra así lo exijan, para tal efecto los titulares de las Dependencias, Entidades y en caso de los Ayuntamientos el Presidente Municipal, emitirán un acuerdo en el que se funde y motive la determinación de celebrar por única vez el convenio adicional en el que se establezcan las nuevas condiciones de ejecución de la obra de que se trate.

De las modificaciones a los contratos de obra pública mediante convenios, se dará conocimiento a la Contraloría, dentro de los diez días hábiles siguientes a su celebración.

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

5.-Conclusiones:

Una vez analizadas las razones técnicas, respecto a las necesidades del proyecto con el fin de garantizar el buen funcionamiento del mismo. Se dictamina una ampliación en monto del contrato.

Gobierno Municipal TUXTEPEC TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.
2022-2024

En base en lo anterior, el presente dictamen sustenta la formalización entre las partes, del convenio de **ampliación de monto del contrato**. El presente dictamen técnico se firma en la ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec en el Estado de Oaxaca a los 07 días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticuatro.

VALIDÓ

ARQ. GERSON VAZQUEZ MINA

SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

VERIFICÓ

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec, Pue. Tuxtepec, Oax.
2022-2024

ING. GERARDO GOMEZ CRUZ

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

VO. BO.

ING. FRANCISCO JAVIER AYALA MALDONADO

COORDINADOR DE PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

AUTORIZÓ

Gobierno Municipal
TUXTEPEC
TIERRA DE BIENESTAR
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Mpio de San Juan Bautista Tuxtepec
Tuxtepec, Oax
2022-2024

DR. EMILIO BRAVO GRAJALES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.