

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

**MARZO CERRADO**

| MARZO CERRADO  |                      |                               |  |                                   |   |                |   |            |  |                |                          |
|--|----------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|---|----------------|---|------------|--|----------------|--------------------------|
| TIPO DE BIEN:  | INMUEBLES            |                               |  |                                   |   |                |   |            |  |                |                          |
| CONCEPTO DEL BIEN                                    | NÚMERO DE INVENTARIO | NÚMERO DE INVENTARIO ANTERIOR | UBICACIÓN  | UTILIDAD O USO                    | ENAJENANTE                                    | ESTAD O FÍSICO | OBSERVACIONES   | DOCUMENT O | No. DOCUMENT O                                 | VALOR REGISTRO | NOMBRE DEL RESGUARD ANTE |
| <b>TERRENOS</b>                                      |                      |                               |  |                                   |   |                |   |            |  |                |                          |
| <b>TERRENOS URBANOS</b>                              |                      |                               |  |                                   |   |                |   |            |  |                |                          |
| RECINTO FERIAL - 1                                   | 0101000080           | 000001                        | COLONIA NUEVA ERA  | LUGAR DESTINADO PARA LA EXPOFERIA | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR JOSE ORTIZ PA | BUENO          | SUPERFICIE 46,338 M2 PARA LA COLONIA NUEVA ERA  | ESCRITURA  | VOLUMEN NUM. 270, INSTRUMENTO NUM. 16,084      | 20349911.93    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| PARQUE INDUSTRIAL (LOTE 2 Y 3 MANZANA )UNPA - 2      | 0101000081           | 000002                        | COLONIA OBRERA   | ESCUELA UNPA                      | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA PERSONA MORAL DEN | BUENO          | PARQUE INDUSTRIAL (LOTE 2 Y 3 MANZANA )UNPA CON SUPERFICIE 2 500 M2                         | ESCRITURA  | VOLUMEN NUM. 391, INSTRUMENTO NUM. 20,689      | 1184725.00     | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| POBLADO LA REFORMA (FRACCION DEL LOTE I MANZANA - 3  | 0101000082           | 000003                        | LA REFORMA   | CASA DE SALUD LA REFORMA          | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR AGUSTIN | BUENO          | POBLADO LA REFORMA (FRACCION DEL LOTE I MANZANA CON SUPERFICIE 249.99 M2                    | ESCRITURA  | VOLUMEN NUM. 271 INSTRUMENTO NUM. 16,151       | 43576.00       | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| COLONIA LA ESPERANZA (CALLE LIBERTAD) - 4            | 0101000083           | 000004                        | COLONIA LA ESPERANZA   | CAPILLA CATOLICA                  | DONACION GRATUITA POR LA SE?ORA MARGARITA SAN | BUENO          | COLONIA LA ESPERANZA (CALLE LIBERTAD) CON SUPERFICIE 598.076 M2                             | ESCRITURA  | VOLUMEN NUM. 279 INSTRUMENTO NUM. 16,761       | 187449.85      | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC (PRIMERA, SEG - 5 | 0101000084           | 000005                        | FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC                                       | AREA VERDE                        | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA EMPRESA DEN | BUENO          | FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC (PRIMERA, SEG SUPERFICIE 176.62 M2                       | ESCRITURA  | VOL. 280 INSTRUMENTO NUM. 16,942               | 1.00           | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| PREDIO EL MIRADOR (2 FRACCIONES) - 6                 | 0101000085           | 000006                        | PREDIO UBICADO EN LA COLONIA EL MIRADOR                                  | DESTINADO PARA LOTIFICACION       | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR RODOLFO MORAL | BUENO          | PREDIO EL MIRADOR (2 FRACCIONES) SUPERFICIE DE 12-00-00 HS.                                 | ESCRITURA  | VOLUMEN QUINCUAGE SIMO, INSTRUMENTO NUM. 3,436 | 192619.56      | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| COLONIA LEONIDES DE ASIS (LOTE 20 MANZANA 2) - 7     | 0101000086           | 000007                        | COLONIA LEONIDES DE ASIS   | AREA DE DONACION                  | S/N 00000                                     | BUENO          | UNA SUPERFICIE DE 314.60 M?. COLONIA LEONIDES DE ASIS (LOTE 20 MANZANA 2) - 7               | ESCRITURA  | S/N 0000                                       | 700606.58      | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| FRACCIONAMIENTO SEBASTOPOL (FRACCION DE LA 3RA F - 8 | 0101000087           | 000008                        | UBICADO SOBRE LA CARRETERA TUXTEPEC-FAPATUX, FRACCIONAMIENTO SEBASTOPOL. | DESTINADO PARA POZO PROFUNDO      | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LOS SE?ORES MA | BUENO          | CON UNA SUPERFICIE DE 00-68-59-09 HAS, FRACCIONAMIENTO SEBASTOPOL (FRACCION DE LA 3RA F - 8 | ESCRITURA  | VOLUMEN NUM. 267, INSTRUMENTO NUM. 15,903      | 2024134.61     | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| COL. LOMAS DEL TROPICO (UNA FRACCION DEL PREDIO) - 9 | 0101000088           | 000009                        | COLONIA AMPL.- EL TROPICO  | AREA DE DONACION                  | -----   | BUENO          | UNA SUPERFICIE 703.07 M2 COL. LOMAS DEL TROPICO (UNA FRACCION DEL PREDIO)                   | ESCRITURA  | 00000  | 342828.18      | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |
| COL. ORTEGA (TERRENO EN LAS ANIMAS P/KINDER) - 10    | 0101000089           | 000010                        | DOMICILIO CONOCIDO COLONIA LA ORTEGA                                     | DESTINADO PARA AULAS.             | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR JOAQUIN SOLIS | BUENO          | COL. ORTEGA (TERRENO EN LAS ANIMAS P/KINDER) UNA SUPERFICIE DE 600.00 M2.                   | ESCRITURA  | VOLUMEN VIGESIMO NOVENO, INSTRUMENTO NUM. 54   | 19000.00       | RAQUEL MEDINA AGUIRRE    |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|  |             |        |  |  |   |       |  |                  |  |            |                       |
|--|-------------|--------|--|--|---|-------|--|------------------|--|------------|-----------------------|
| FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO(PRIMERA, SEGUNDA Y T) - 11   | 01010000090 | 000011 | UBICADO ENTRE LA CALLE LAS PALMAS Y CALLE LOS TULIPANES, COLONIA SAN ANTONIO.                                | DESTINADO PARA AREA DE DONACION            | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LAS SE?ORAS AN | BUENO | FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO(PRIMERA, SEGUNDA Y T) CON UNA SUPERFICIE DE 434.40 M?. | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 101 ESCRITURA NUM. 9,963    | 1.00       | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| ANTIGUA HACIENDA LA ESPERANZA - 12                       | 01010000091 | 000012 | S/N 000000000  | S/N 000000                                 | S/N 00000                                     | BUENO | S/N ANTIGUA HACIENDA LA ESPERANZA - 12 00000                                       | ESCRITURA        | S/N 00000                                | 15000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| UNIDAD DEPORTIVA (PREDIO RUSTICO LOS AMARILLOS) - 13     | 01010000092 | 13     | UBICADO SOBRE EL BOULEVARD CUATRO CARRILES, PREDIO LOS AMARILLOS.  | DESTINADO PARA LA UNIDAD DEPORTIVA         | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR ALFRE   | BUENO | CON UNA SUPERFICIE DE CINCO HECTAREAS,TRES AREAS,SETENTA Y OCHO CENTIARIAS.        | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 105, ESCRITURA NUM. 246     | 5000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 1) - 14                      | 01010000093 | 000014 | UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.   | DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES         | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR VICTOR MANUEL | BUENO | SUPERFICIE DE 363.58 M2. MERCADO AVANTE CALLE 5 DE MAYO                            | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 55, ESCRITURA NUM. 5,683    | 200000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 2) - 15                      | 01010000094 | 000015 | UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.   | DESTINADO PARA LOCALES LOCALES COMERCIALES | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR VICTOR MANUEL | BUENO | SUPERFICIE DE 359.90 M2. AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 2)                            | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 55, ESCRITURA NUM. 5,683    | 200000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PLAYA DE MONO (PREDIO RUSTICO) - 16                      | 01010000095 | 000016 | 0000000000   | POZOS DE AGUA                              | -----   | BUENO | PLAYA DE MONO (PREDIO RUSTICO) ACTA DE DONACION                                    | ACTA DE DONACION | 000000                                   | 20000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO EL MIRADOR (I FRACCION I) - 17                    | 01010000096 | 000017 | UBICADO ENTRE EL EJIDO SAN ANTONIO EL ENCINAL, Y EL EJIDO LAS LIMAS, PREDIO EL MIRADOR, COLONIA LINDA VISTA. | DESTINADO PARA LOTIFICACION                | COMPRAVENTA POR UNA PARTE EL SE?OR FELIPE MOR | BUENO | CON UNA SUPERFICIE DE 29,617.60 M2.EN EL EJIDO SAN ANTONIO                         | ESCRITURA        | VOLUMEN QUINCUAGE SIMO INSTRUMENTO 3,438 | 50000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO EL NANCHE(POZO SURESTE) - 18             | 01010000097 | 000018 | S/N 000000000  | S/N 000000                                 | S/N 00000                                     | BUENO | SN FRACCIONAMIENTO EL NANCHE(POZO SURESTE) - 18                                    | ACTA DE DONACION | 0000 S/N                                 | 10000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/ CENTRAL CAMIONERA) - 19 | 01010000098 | 000019 | UBICADO SOBRE EL BOULEVARD FRANCISCO FERNANDEZ ARTEAGA, PREDIO SANTA FE.                                     | DESTINADO PARA LOTIFICACION                | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA MARGARITA  | BUENO | CON UNA SUPERFICIE DE 17,770.12 M2. VOLUMEN NO 67                                  | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 67, ESCRITURA NUM. 6,711    | 2500000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PLAYA DE MONO - 20                                       | 01010000099 | 000020 | PLAYA DE MONO  | bomba y pozo de agua                       | -----   | BUENO | TERRENOS URBANOS PLAYA DE MONO 20 DANACION   | ACTA DE DONACION | 000000                                   | 12000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (POZO LA ESPERANZA) - 21    | 01010000100 | 000021 | LOTE NUM. 4 ZONA E UBICADO SOBRE LA AVENIDA REPUBLICA, FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA.                         | DESTINADO PARA UN POZO DE AGUA             | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA EMPRESA DEN | BUENO | FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (POZO LA ESPERANZA) CON UNA SUPERFICIE DE 700.00 M2.  | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 8,022 VOLUMEN NUM. 80     | 55000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO LORENA (COL. BELLA VISTA CBIS) - 22      | 01010000101 | 000022 | UBICADO SOBRE LA AVENIDA CEDROS, FRACCIONAMIENTO LORENA.   | DESTINADO PARA AREA DE DONACION            | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA ENGRACIA M | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 2,796.85 M2. FRACCIONAMIENTO LORENA (COL. BELLA VISTA CBIS)      | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 170, ESCRITURA NUM. 8,438   | 30000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/ CENTRAL CAMIONERA) - 23 | 01010000102 | 000023 | UBICADO SOBRE LA CALLE MARGARITA SANCHEZ VIUDA DE AHUJA, COLONIA EL REENCUENTRO.                             | LOTIFICACION DE LA COLONIEL EL REENCUENTRO | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA MARGARITA  | BUENO | COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/ CENTRAL CAMIONERA)UNA SUPERFICIE DE 4951 M2.      | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 67, ESCRITURA NUM. 6,717    | 1000000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|   |             |        |   |   |   |       |   |                  |  |            |                       |
|---|-------------|--------|---|---|---|-------|---|------------------|--|------------|-----------------------|
| COL. LAURELES - 24  | 01010000103 | 000024 | PRIMERA FRACCION UBICADO ENTRE LA CALLE GERANEOS Y CALLE TULIPANES, COLONIA LOS LAURELES.   | DESTINADO PARA AREA DE DONACION                     | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR RAFAEL  | BUENO | COL. LAURELES CON UNA SUPERFICIE DE 1240.40 M2.   | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 99, ESCRITURA NUM. 9,751      | 1.00       | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO EL MIRADOR (I FRACCION 2) - 25                             | 01010000104 | 000025 | UBICADO SOBRE EL EL CAMINO VECINAL DE LA COLONIA EL MIRADOR   | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO                     | COMPRAVENTA POR EL C. ALBERTO MORALES GONZALE | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 210.00 M2. PREDIO EL MIRADOR  | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 5,767 VOLUMEN NUM. 57       | 200000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. LA ESPERANZA (LOTE 7 CALLE LA BELLA ESPERANZA) - 26          | 01010000105 | 000026 | UBICADO SOBRE LA CALLE BELLA ESPERANZA LOTE NUM. SIETE, COLONIA LA ESPERANZA.   | DESTINADO PARA AREA DE DONACION                     | DONACION POR PARTE DEL SE?OR FRANCISCO DOMING | BUENO | COL. LA ESPERANZA (LOTE 7 CALLE LA BELLA ESPERANZA) CON UNA SUPERFICIE DE 621.40 M2.                    | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 322, ACTA NUM. 26,150         | 156393.95  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO RUSTICO DEMON. RUSTICO (FRACCIONAMIENTO EL SANTUARIO) - 27 | 01010000106 | 27     | UBICADO SOBRE EL CIRCUITO DE LAS GARZAS Y LOTE 62 DEL FRACC. EL SANTUARIO   | DESTINADA PARA AULAS.                               | PERSONA MORAL DENOMINADA "GEO OAXACA" SOCIEDA | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 5000.3625 M2. CONSTRUCCION DE MATERIAL, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 1264.75 M2 | ESCRITURA        | VOL. 306 INSTRUMENTO 18,079                | 1881135.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO GRANADA (BENEFICIO SOCIAL) - 28                            | 01010000107 | 000028 | S/N 000000000   | S/N 000000  | S/N 00000                                     | BUENO | S/N PREDIO GRANADA (BENEFICIO SOCIAL) - 28 00000  | ESCRITURA        | 0000 S/N                                   | 120000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| POBLADO LAS LIMAS (LOTE 10 MANZANA 61 ZONA 1) - 29                | 01010000108 | 000029 | DOMICILIO CONOCIDO, COLONIA LAS LIMAS   | DESTINADO PARA SERVIDUMBRE DE DESAGUE               | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR FRANCISCO FER | BUENO | POBLADO LAS LIMAS (LOTE 10 MANZANA 61 ZONA 1) CON UNA SUPERFICIE DE 100.00 M2.                          | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 245 INSTRUMENTO NUM. 14,425   | 35000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. EL DIAMANTE/LOTE7, MANZANA 14, CALLE 2 P - 30                | 01010000109 | 000030 | UBICADO EN LA CALLE 02 LOTE 07 MZA. 14, COLONIA EL DIAMANTE.  | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO                     | DONACION POR EL C. GONZALA DOLORES CERQUEDA G | BUENO | COL. EL DIAMANTE/LOTE7, MANZANA 14, CALLE 2 P CON UNA SUPERFICIE DE 197.54 M2.                          | ESCRITURA        | ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO | 1.00       | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO MODELO (POZO LA MODERNA) - 31                     | 01010000110 | 000031 | UBICADO SOBRE EL CAMINO AL JIMBAL, FRACCIONAMIENTO MODELO.  | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO Y UN TANQUE ELEVADO | DONACION GRATUITA POR LA HIPOTECARIA NACIONAL | BUENO | FRACCIONAMIENTO MODELO (POZO LA MODERNA) UNA SUPERFICIE DE 264.69 M2.                                   | ESCRITURA        | VOLUMEN 171 INSTRUMENTO 10413              | 37000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| POBLADO LAS LIMAS (LOTE 9, MANZANA 61, ZONA 1) - 32               | 01010000111 | 000032 | poblado las limas   | sin dato  | -----   | BUENO | POBLADO LAS LIMAS (LOTE 9, MANZANA 61, ZONA 1) - 32   | ESCRITURA        | 00000                                      | 35000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. EL PROGRESO (POZO EL PROGRESO) - 33                          | 01010000112 | 000033 | UBICADO ENTRE LAS AVENIDAS SE?ORA NARCEDALIA PINEDA DE RAMIREZ Y LICENCIADO TOMAS RODRIGUEZ MANZANO LOTES 714 Y 716, COLONIA EL PROGRESO. | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO                     | DONACION GRATUITA POR LOS SE?ORES NORMA ADORA | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 400.00 M2. COL. EL PROGRESO (POZO EL PROGRESO) - 33                                   | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 9,083 VOLUMEN 92            | 55000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| RANCHO EL TRIGAL - 34   | 01010000113 | 000034 | S/N 000000000   | S/N 000000  | S/N 00000                                     | BUENO | S/N RANCHO EL TRIGAL - 34 0000000000000000  | ACTA DE DONACION | 00000S/N                                   | 25000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO BELLA VISTA) - 35                    | 01010000114 | 000035 | UBICADO SOBRE LA CALLE FRESNOS, FRACCIONAMIENTO LORENA.   | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO                     | COMPRAVENTA POR LA C. ENGRACIA MARIA AHUJA D  | BUENO | FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO BELLA VISTA) CON UNA SUPERFICIE DE 288.00 M2.                              | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 6,107 VOLUMEN NUM. 59       | 36000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|  |             |        |   |   |   |       |  |                  |   |            |                       |
|--|-------------|--------|---|---|---|-------|--|------------------|---|------------|-----------------------|
| AV. 20 DE NOVIEMBRE ESQ. CALLEJON NIÑO PERDIDO - 36        | 01010000115 | 000036 | UBICADO EN AVENIDA VEINTE DE NOVIEMBRE ESQUINA CON NIÑO PERDIDO, COLONIA LA PIRAGUA                       | DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES.   | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SEÑORA FAUSTINA A | BUENO | AV. 20 DE NOVIEMBRE ESQ. CALLEJON NIÑO PERDIDO CON UNA SUPERFICIE DE 2,565.66 M2.                                | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 113, ESCRITURA NUM. 124      | 187000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO TLALOC 88) - 37               | 01010000116 | 000037 | UBICADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, FRACCIONAMIENTO LORENA.  | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO.  | COMPRAVENTA POR LA C. ENGRACIA MARIA AHUJA D  | BUENO | FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO TLALOC 88) CON UNA SUPERFICIE DE 1,075.00 M2.                                       | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 5,388 VOLUMEN NUM. 104     | 100000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (POZO Y TANQUE ELEVADO) - 38   | 01010000117 | 000038 | S/N0000000  | POZO DE AGUA  | S/N0000000                                    | BUENO | FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (POZO Y TANQUE)  | ESCRITURA        | 445444                                    | 35000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO DEL CUARTEL PARTIDA MILITAR Y RECLUSORIO - 39      | 01010000118 | 39     | UBIADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, PREDIO EL PIÑAL HOY COLONIA JARDINES DEL ARROYO.                        | DESTINADO PARA LA PARTIDA MILITAR   | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SEÑOR HILARIO | BUENO | UNA SUPERFICIE DE CINCO HECTAREAS, DOSCIENTOS CINCUENTA METROS. CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 625.25 M2. | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 104, ESCRITURA NUM. 138      | 6000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| RANCHO EL TRIGAL (ESCUELA SECUNDARIA TECNICA) - 40         | 01010000119 | 000040 | UBICADO ENTRE LAS CALLES EL ARADO Y EL YUGO, COLONIA EL TRIGAL.   | DESTINADO PARA AULAS  | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA SEÑORA ROSA | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 4,000.00 M2. RANCHO EL TRIGAL (ESCUELA SECUNDARIA TECNICA) - 40                                | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 70 ESCRITURA NUM. 6,906      | 75000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| CALLE NICOLAS BRAVO (POZO TLALOC II) - 41                  | 01010000120 | 000041 | CALLE NICOLAS BRAVO   | POZO AGUA   | -----   | BUENO | CALLE NICOLAS BRAVO (POZO TLALOC II) - 41  | ESCRITURA        | 00000                                     | 100.00     | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| CARRETERA OJITLAN (SECUNDARIA OCTAVIO PAZ) - 42            | 01010000121 | 000042 | S/N 000000000   | S/N 000000  | S/N 00000                                     | BUENO | S/N CARRETERA OJITLAN (SECUNDARIA OCTAVIO PAZ) - 42  | ACTA DE DONACIÓN | S/N 0000                                  | 12916.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (ZONA E) - 43                 | 01010000122 | 000043 | S/N 000000000   | S/N 000000  | S/n 0000000000                                | BUENO | S/N FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (ZONA E) - 43   | ESCRITURA        | S/N 000                                   | 1.00       | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. LA ESPERANZA (POZO 9 COLONIAS) - 44                   | 01010000123 | 000044 | UBICADO EN TERRACERIA AL RIO PAPALOAPAN, COLONIA LA ESPERANZA.  | DESTINADO PARA UN TANQUE ELEVADO  | DONACION GRATUITA POR LA C. BERENICE PEREZ TR | BUENO | COL. LA ESPERANZA (POZO 9 COLONIAS) - CON UNA SUPERFICIE DE 424.43 M2.   | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 7,195, VOLUMEN NUM. 71     | 45000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/CENTRAL CAMIONERA) - 45    | 01010000124 | 45     | UBICADO SOBRE LA CARRETERA FEDERAL AL PUENTE CARACOL, HOY BOULEVARD BICENTENARIO, COLONIA EL REENCUENTRO. | DESTINADA PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE REHABILITACION Y CONSULTORIOS | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SEÑORA MARGARITA  | BUENO | UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 3,283.22 M2  | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 67, ESCRITURA NUM. 6,713     | 1500000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/CENTRAL CAMIONERA) - 46    | 01010000125 | 000046 | S/N 000000000   | S/N 000000  | S/N 00000                                     | BUENO | S/N COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/CENTRAL CAMIONERA) - 46  | ESCRITURA        | 0000S/N                                   | 1000000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. LORENA (CALLE MERIDA NO. 97 P/ EQUIPAMIENTO U - 47    | 01010000126 | 000047 | UBICADO EN LA CALLE MERIDA NUM. 97, COLONIA LORENA.   | DESTINADO PARA AREA DE DONACION   | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LOS SEÑORES G  | BUENO | COL. LORENA (CALLE MERIDA NO. 97 P/ EQUIPAMIENTO CON UNA SUPERFICIE DE 2,285.26 M2.                              | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 287, INSTRUMENTO NUM. 17,339 | 202000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| EL OJILLAL (I FRACCION RUSTICA P/EQUIPAMIENTO URBANO) - 48 | 01010000127 | 000048 | EL OJILLAL  | POZO DE AGUA  | -----   | BUENO | EL OJILLAL (I FRACCION RUSTICA P/EQUIPAMIENTO URBANO)  | ESCRITURA        | 00000                                     | 30000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|   |             |        |  |   |   |       |   |           |   |            |                       |
|---|-------------|--------|--|---|---|-------|---|-----------|---|------------|-----------------------|
| COL. AMPLIACION GUADALUPE (EJIDO LAS LIMAS LOTE) - 49   | 01010000128 | 000049 | UBICADO EN LA AVENIDA DOS DE ENERO LOTE NUM. 23 MZA. NUM. IV, COLONIA AMPLIACION LA GUADALUPE.   | DESTINADO PARA AREA DE DONACION                         | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA C. GUILLERM | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 190.29 M2. COL AMPLIACION GUADALUPE                                 | ESCRITURA | VOLUMEN NUM. 207, INSTRUMENTO NUM. 12,253 | 54422.94   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. MARTHA LUZ (CALLE 2 LOTES 161 Y 162 P/JARDP - 50   | 01010000129 | 000050 | sin datos 00   | S/N 000000  | S/N 000000                                    | BUENO | S/N COL. MARTHA LUZ (CALLE 2 LOTES 161 Y 162 P/JARDP - 50                             | ESCRITURA | S/N 000000                                | 62908.56   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (LOTE 10 Y 11, MANZA - 51   | 01010000130 | 000051 | UBICADO SOBRE LA CALLE PLATANARES, COLONIA SAN ANTONIO.  | DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO                         | DONACION GRATUITA POR LA SE?ORA SUSANA CONTI  | BUENO | FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (LOTE 10 Y 11, MANZA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M2.     | ESCRITURA | VOLUMEN 305 INSTRUMENTO 18,035            | 39600.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. PAPALOAPAN (PREDIO EL MIRADOR P/EQUIPAMIENTO) - 52 | 01010000131 | 000052 | UBICADO ENTRE LA PRIVADA DE OTATES Y CALLE OTATES, FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN.   | DESTINADO PARA AREA DE DONACION                         | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL C. MANUEL MOR | BUENO | COL. PAPALOAPAN (PREDIO EL MIRADOR P/EQUIPAMIENTO) CON UNA SUPERFICIE DE 2,766.80 M2  | ESCRITURA | VOLUMEN NUM. 175, INSTRUMENTO NUM. 10671  | 237391.44  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO RUSTICO SAN ROSENDO (PLANTA DE TRATAMIENTO) - 53 | 01010000132 | 000053 | UBICADO ENTRE LA CALLE YUGO Y LA CALLE LA COA., COLONIA EL TRIGAL  | DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO                      | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA SE?ORA ROSA | BUENO | PREDIO RUSTICO SAN ROSENDO (PLANTA DE TRATAMIENTO) CON UNA SUPERFICIE DE 2,000.00 M2. | ESCRITURA | VOLUMEN NUM. 70 ESCRITURA NUM. 6,908      | 50000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| LOTES RUSTICOS EN LOMA ALTA (COL. EL PEDREGAL, TA - 54  | 01010000133 | 000054 | UBICADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, COLONIA EL PEDREGAL.  | UBICADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, COLONIA EL PEDREGAL. | DONACION POR EL C. JUAN GUERRERO APODACA      | BUENO | LOTES RUSTICOS EN LOMA ALTA (COL. EL PEDREGAL, CON UNA SUPERFICIE DE 100.00 M2.       | ESCRITURA | ESCRITURA NUM. 5079 VOLUMEN NUM. 62       | 23000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO EN LA AV. 5 DE MAYO Y NICOLAS BRAVO (POZO - 55  | 01010000134 | 000055 | UBICADO SOBRE LA CALLE NICOLAS BRAVO, COLONIA EXNORMAL.  | DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA BLOQUERA MUNICIPAL | COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA ISABEL CHA | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 1,685.24 M2. PARA POZO PROFUNDO                                     | ESCRITURA | JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA           | 800.00     | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO RUSTICO DEMON. EL TRIGAL (COL. FRANCISCO R) - 56 | 01010000135 | 56     | FRACCION "A" UBICADO SOBRE LA CALLE 4, FRACCION "B" CALLE 3 AVENIDA 1 COLONIA FRANCISCO RODRIGUEZ PACHECO.                                 | DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO                      | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL C. LUIS ENRIQ | BUENO | FRACCION AUNA SUPERFICIE DE 3008.50 M2. Y FRACCION B 200 M2                           | ESCRITURA | VOLUMEN NUM. 232 INSTRUMENTO NUM. 13,566  | 667378.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. LA FE (AGENCIA DE POLICIA LAS LIMAS) - 57          | 01010000136 | 000057 | S/N0000000   | S/N0000000  | S/N0000000                                    | BUENO | S/N COL. LA FE (AGENCIA DE POLICIA LAS LIMAS) - 57 EJIDO                              | ESCRITURA | S/N 111                                   | 507707.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO UBICADO EN LA PROLONGACION 5 DE MAYO - 58       | 01010000137 | 000058 | UBICADO EN LA PROLONGACION DE LA AVENIDA 5 DE MAYO   | DESTINADO PARA UN POZO TLALOC PROFUNDO.                 | DONACION GRATUITA POR EL C. MAXIMINO PARRA SA | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 63.00 M2. TERRENO UBICADO EN LA PROLONGACION 5 DE MAYO - 58         | ESCRITURA | ESCRITURA NUM. 9,100 VOLUMEN NUM. 159     | 1000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO TUXTEPEC DORADO (2 FRACC) - 59          | 01010000138 | 59     | PRIMERA FRACCION UBICADA ENTRE EL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL SUR Y EL FRACCIONAMIENTO EL TRIGAL, DEL FRACCIONAMIENTO TUXTEPEC DORADO. | DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO                      | DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA EMPRESA MER | BUENO | UNA SUPERFICIE DE 5,152.30 M2. Y 144.210 M2   | ESCRITURA | VOLUMEN NUM. CMXXXIV ESCRITURA NUM. 19688 | 1259000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO EN TACOTENO (1 FRACCION) - 60                   | 01010000139 | 000060 | UBICADO SOBRE LA CARRETERA A OJITLAN, EJIDO TACOTENO.  | DESTINADO PARA AREA DE DONACION                         | COMPRAVENTA POR UNA PARTE LOS SE?ORES PROCORO | BUENO | TERRENO EN TACOTENO (1 FRACCION) CON UNA SUPERFICIE DE 500.00 M2.                     | ESCRITURA | VOLUMEN NUM. 99, ESCRITURA NUM. 199       | 12500.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|  |             |        |   |                                    |   |       |   |                  |  |           |                       |
|--|-------------|--------|---|------------------------------------|---|-------|---|------------------|--|-----------|-----------------------|
| AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 3) - 61                      | 01010000140 | 000061 | UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.  | DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES | COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR VICTOR MANUEL | BUENO | AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 3) -CON UNA SUPERFICIE DE 2,565.66 M2.                            | ESCRITURA        | VOLUMEN NUM. 55, ESCRITURA NUM. 5,687      | 600000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO EL PI?AL (PARA PANTEON MUNICIPAL) - 62           | 01010000141 | 000062 | S/N 000000000   | S/N 000000                         | S/N 0000000000000                             | BUENO | S/N TERRENO EL PI?AL (PARA PANTEON MUNICIPAL) - 62  | ACTA DE DONACI?N | 0000000S/N                                 | 15000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA TUXTEPEC-OJITLAN - 63    | 01010000142 | 63     | SEGUNDA FRACCION UBICADO SOBRE LA CARRETERA FEDERAL ENTRE LA AVENIDA AZUCENA Y CALLE CLAVELES, COLONIA LOMAS SAN JUAN.              | DESTINADO PARA AREA DE DONACION    | DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR JUAN MA | BUENO | SUPERFICIE DE 487.50 M2. SUPERFICIE DE 1130.50 M2. SUPERFICIE DE 607.65. SUPERFICIE 165.90 M2 | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 9,153 VOLUMEN NUM. 93       | 231000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA FE - 64                                       | 01010000143 | 000064 | COLONIA SANTA FE  | AGUA POTABLE                       | -----   | BUENO | COL. SANTA FE T E R R E N O S U R B A N O S   | ESCRITURA        | 00000                                      | 5000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO UBICADO EN LA AV. 5 DE MAYO Y NICOLAS BRAVO - 65 | 01010000144 | 000065 | S/N0000000  | S/N pozo profundo                  | S/N000000                                     | BUENO | TERRENO UBICADO EN LA AV. 5 DE MAYO Y NICOLAS BRAVO - 65 S/N POZO                             | ESCRITURA        | S/N1111                                    | 264.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| SAN ANTONIO EL ENCINAL (OFIC DE LA AGENCIA MPAL.) - 66   | 01010000145 | 000066 | san antonio el encinal  | agencia municipal                  | -----   | BUENO | SAN ANTONIO EL ENCINAL (OFIC DE LA AGENCIA MPAL.) - 66  | ACTA DE DONACI?N | 00000                                      | 30000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| PREDIO EL MIRADOR (P/POZO DE AGUA I FRACCION) - 67       | 01010000146 | 000067 | sin datos 00  | S/N 000000                         | 00000000                                      | BUENO | S/N PREDIO EL MIRADOR (P/POZO DE AGUA I FRACCION) - 67  | ACTA DE DONACI?N | S/N 00000                                  | 12000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO DE TERRENO RUSTICO DENOM RANCHO - 68     | 01010000147 | 000068 | S/N000000000  | S/N CAMPO DEPORTIVO                | S/N SIN NOMBRE                                | BUENO | FRACCIONAMIENTO DE TERRENO R?STICO DEL MUNICIPIO  | ESCRITURA        | 42115                                      | 50000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN (PREDIO No. 66 CAMINO - 69    | 01010000148 | 000069 | LOTE NUM. 66 UBICADO EN CAMINO AL EJIDO LAS LIMAS, ENTRE LAS CALLES EJIDO LAS LIMAS Y CAMINO A OJOCHAL, FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN. | DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO | DONACION GRATUITA POR LA EMPRESA MERCANTIL DE | BUENO | FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN (PREDIO NO. 66 CAMINO CON SUPERFICIE DE 9,186.185 M2.              | ESCRITURA        | ESCRITURA NUM. 20,181 VOLUMEN NUM. CMLXXI  | 367447.20 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. EL ESFUERZO (P/JARDIN DE NI?OS LOTE 3 MANZ - 70     | 01010000149 | 000070 | UBICADO EN LOTE 03 MZA. 13 SECTOR 02 ESQUINA CALLE 10 Y CALLE 9, COLONIA EL ESFUERZO I ETAPA.                                       | DESTINADA PARA AULAS.              | DONANTE EL C. PASTOR GUERRERO HERNANDEZ       | BUENO | COL. EL ESFUERZO (P/JARDIN DE NI?OS LOTE 3 MANZ CON UNA SUPERFICIE DE 1072.60 M2.             | ESCRITURA        | ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO | 1.00      | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. EL ESFUERZO 1ERA ETAPA (P/ESCUELA PRIMARIA - 71     | 01010000150 | 000071 | UBICADO EN LOTE 02 MZA. 28 SECTOR 01 ENTRE LAS CALLES 4,5 Y 6, COLONIA EL ESFUERZO I ETAPA.   | DESTINADO PARA AULAS.              | DONANTE EL C. JAIME HERNANDEZ PALACIOS        | BUENO | COL. EL ESFUERZO 1ERA ETAPA (P/ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE DE 2346.00 M2,                     | ESCRITURA        | ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO | 1.00      | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. 5 DE FEBRERO (CALLE CIRIOS LOTE 12 MANZANA - 72     | 01010000151 | 000072 | LOTE 12 DE LA MANZANA I , UBICADO SOBRE AVENIDA CONSTITUCION ESQ. CALLE CIRIOS, COLONIA 5 DE FEBRERO.                               | DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO | DONACION POR PARTE DE LOS CC. JUAN JOSE HERNA | BUENO | COL. 5 DE FEBRERO (CALLE CIRIOS LOTE 12 MANZANA SUPERFICIE DE 196.90 M2.                      | ESCRITURA        | ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO | 42000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|  |             |         |   |  |   |       |  |                     |   |             |                       |
|--|-------------|---------|---|--|---|-------|--|---------------------|---|-------------|-----------------------|
| TERRENO DONDE SE UBICA PARTE DEL MERCADO CENTRAL - 73  | 01010000152 | 000073  | UBICADO SOBRE LA AVENIDA INDEPENDENCIA, COLONIA CENTRO  | DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES           | PERMUTA POR PARTE DE LA SE?ORA ROSA VERGARA V | BUENO | TERRENO DONDE SE UBICA PARTE DEL MERCADO CENTRAL SUPERFICIE DE 45.10 M2.   | ESCRITURA           | VOLUMEN NUM. 9, ESCRITURA NUM. 549        | 20000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA TUXTEPEC-VALLE NAC - 74  | 01010000153 | 000074  | 0000000000  | SIN DATOS                                    | -----   | BUENO | TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA TUXTEPEC-VALLE NAC - 74  | ACTA DE DONACIÓN    | 00000                                     | 10000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. CENTRO (PALACIO MUNICIPAL) - 75   | 01010000154 | 75      | UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, ENTRE LAS CALLES GUERRERO Y ALLENDE, COLONIA CENTRO                        | DESTINADA PARA OFICINAS PUBLICAS MUNICIPALES | PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA  | BUENO | UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 7,608.36 M2.   | ESCRITURA           | VOLUMEN NUM. 303, INSTRUMENTO NUM. 18,445 | 7223424.65  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA CLARA (CANCHA GALEANA) - 76   | 01010000155 | 000076  | UBICADO EN LA AVENIDA LIBERTAD, ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVO Y HERMENEGILDO GALEANA, COLONIA SANTA CLARA. | DESTINADO PARA UNA CANCHA DEPORTIVA          | PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA  | BUENO | COL. SANTA CLARA (CANCHA GALEANA) CON UNA SUPERFICIE DE 1,095.51 M2.   | ESCRITURA           | VOLUMEN NUM. 303, INSTRUMENTO NUM. 18,447 | 785363.89   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| COL. SANTA CLARA (POZO PROFUNDO) - 77  | 01010000156 | 000077  | UBICADO EN LA CALLE LIBERTAD ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVOY HERMENEGILDO GALEANA, COLONIA SANTA CLARA.     | DESTINADO PARA POZO PROFUNDO                 | PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA  | BUENO | COL. SANTA CLARA (POZO PROFUNDO) CON UNA SUPERFICIE DE 134.90 M2.  | ESCRITURA           | VOLUMEN NUM. 303, INSTRUMENTO NUM. 18,449 | 122416.35   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| POBLADO LAS LIMAS (LOTE 11, MANZANA 38 ZONA 1 P - 78   | 01010000157 | 000078  | S/N 0000000000  | S/N 000000                                   | S/N 00000                                     | BUENO | S/N POBLADO LAS LIMAS (LOTE 11, MANZANA 38 ZONA 1 P - 78   | ESCRITURA           | S/N 00000                                 | 100000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| POBLADO LA MINA (LOTE I MANZANA 16 PARA POZO) - 79   | 01010000158 | 000079  | la mina tuxtepec  | area verde                                   | S/N000000                                     | BUENO | POBLADO LA MINA (LOTE I MANZANA 16 PARA POZO) - 79 S/N   | ACTA DE DONACIÓN    | 0000S/N                                   | 47264.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO  | 01010000159 | NINGUNO | calle libertad  | SIN DATOS                                    | 00000000                                      | BUENO | TERRENO ADQUIRIDO EN LA CALLE LIBERTAD S/D   | ESCRITURA           | 27611                                     | 50000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO  | 01010000160 | NINGUNO | -----   | -----  | -----   | BUENO | TERRENO SIN MAS DATOS QUE PROPORCIONAR S   | TÍTULO DE PROPIEDAD | T-769317                                  | 50000.00    | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| 3 HECTAREAS 39 AREAS 19.98 CENTIARES   | 01010000161 | NINGUNO | ejido las limas   | panteon municipal                            | ofelia ramirez lavariega                      | BUENO | 3 HECTAREAS 39 AREAS 19.98 CENTIARES TERRENO URBANO  | TÍTULO DE PROPIEDAD | 129341 CERTIFICADO PARCELARIO             | 2500000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TERRENO PARA HOSPITAL GENERAL INSABI CON SUPERFICIE DE 20,001.45 M2 (2 FRACCIONES 18,814.08 M2 Y 1,187.37M2) | 01010000162 | NINGUNO | FRACCIONAMIENTO SAN ROSENDO   | HOSPITAL GENERAL INSABI                      | PROMOTORA Y URBANIZADORA DEL NORESTE SA DE CV | BUENO | TERRENO PARA HOSPITAL GENERAL INSABI CON SUPERFICIE DE 20,001.45 M2 (2 FRACCIONES 18,814.08 M2 Y 1,187.37M2) FRACCIONAMIENTO SAN ROSENDO | ESCRITURA           | TERRENO PARA INSABI                       | 10000000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| TITULO DE PROPIEDAD 0000010000955, EIJDO SAN ANTONIO ENCINAL , CARR. FEDERAL, SUP. 75748.32 M2               | 01010000163 | NINGUNO | EJIDO SAN ANTONIO ENCINAL   | NO HABITACIONAL                              | DAVID CASTELLANOS IGNACIO                     | BUENO | TITULO DE PROPIEDAD 0000010000955, EIJDO SAN ANTONIO ENCINAL , CARR. FEDERAL, SUP. 75748.32 M2   | TÍTULO DE PROPIEDAD | PAGO DE TERRENO DAVI                      | 1800000.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**

**EDIFICACIÓN DE NAVES Y PLANTAS INDUSTRIALES, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN**

**AGROINDUSTRIAS**

**GRANJAS**

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

|   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
|---|-------------|--------|---|---|------------------------|-------|--|---------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|
| RASTRO MUNICIPAL  | 03010101001 | 000S/N | camino a zacate colorado-el porvenir  | rastro municipal  | -----                  | BUENO | RASTRO PARA MATANZA DE GANADO BOVINO Y PORCINO   | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | MSJBT-184-OP-FIRCO-01/14 | 41987778.23 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>EDIFICACIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN</b>            |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| <b>EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS</b>  |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| <b>RESTAURANTES</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| CONSTRUCCION DE COMEDOR PUBLICO MUNICIPAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL                                     | 03020103001 | 000000 | INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL Y INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL, San Juan Bautista Tuxtepec                         | EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS               | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% CONSTRUCCION DE COMEDOR PUBLICO MUNICIPAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL                                     | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | 20184                    | 1250876.68  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>BAÑOS PÚBLICOS</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| CONSTRUCCION DE BAÑOS EN LAS INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE LIMPIA PUBLICA (2023)  | 03020104001 | 000000 | UNIDAD DEPORTIVA Y UNIDAD DEPORTIVA, San Juan Bautista Tuxtepec   | 03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRAC ONCLUIDA AL 100% CONSTRUCCION DE BAÑOS EN LAS INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE LIMPIA PUBLICA (2023)  | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | acta entrega al area     | 1451613.77  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>OFICINAS</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| REHABILITACION DEL AREA DE OFICINA DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL  | 03020110001 | 000000 | instalaciones de ayuntamiento   | oficinas  | ayuntamiento           | BUENO | OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% REHABILITACION DEL AREA DE OFICINA DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL  | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | 00000                    | 256000.00   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE   | 03020110002 | 000000 | 5 DE MAYO Y ALLENDE Y GUERRERO COL CENTRO, San Juan Bautista Tuxtepec   | 03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE   | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | 20185                    | 683345.50   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE (2022) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS                 | 03020110003 | 000000 | 5 DE MAYO Y ALLENDE Y GUERRERO COL CENTRO, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC   | 03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRA CONCLUIDA AL 100% REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE (2022) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS                         | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | 0000121                  | 170922.80   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE JUNTAS Y SALA DE CABILDO UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC | 03020110004 | 000000 | CALLE 5 DE MAYO NO 281, COLONIA CENTRO Y ENTRE CALLE IGNACIO ALLENDE Y VICENTE GUERRERO, San Juan Bautista Tuxtepec | 03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE JUNTAS Y SALA DE CABILDO UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | SIN NUMERO DE ACTA       | 1076011.54  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>EDIFICACIONES EDUCATIVAS Y CULTURALES</b>  |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| <b>ESCUELAS</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| CDC LA LORENA   | 03020203001 | 000S/N | CALLE MERIDA ESQ. CALLE CEIBA DE LA col. lorena   | PARA CAPACITACION   | -----                  | BUENO | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO UBICADO EN LA COL. LORENA(ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO)  | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | habitat-fism 004/14-15   | 3783782.00  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>EDIFICACIONES DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO</b>  |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| <b>INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECRETIVAS, ÁREAS VERDES, CANCHAS DEPORTIVAS, CENTROS SOCIALES</b>                                |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                          |             |                       |
| CANCHA DEPORTIVA JESUS GARCIA LOPEZ   | 03020302001 | 000S/N | calle libertad esq. galeana col. santa clara  | cancha deportiva  | -----                  | BUENO | CANCHA TECHADA DE BASKETBOL Y VOLEYBOL JESUS GARCIA LOPEZ  | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | r-28 jesus garcia        | 298595.97   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| REHABILITACION CAMPO DEPORTIVO NICOLAS CHAVEZ ASCENCIO  | 03020302002 | 000S/N | muro boulevard francisco fernandez arteaga  | campo deportivo   | -----                  | BUENO | REHABILITACION CAMPO DEPORTIVO NICOLAS CHAVEZ ASCENCIO   | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | f3ant035                 | 1304467.85  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |

**MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE MARZO DE 2025

| <b>OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES</b>  |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
|--|-------------|--------|---|---|------------------------|-------|--|---------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL O CÁRCELES</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
| ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE SEGURIDAD  | 03020602001 | 000000 | AV. 20 DE NOVIEMBRE ENTRE ARISTA Y GUERRERO, San Juan Bautista Tuxtepec | 03020600000 - OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES                        | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE SEGURIDAD OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100%                                 | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | 0000                        | 987896.58   | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| REHABILITACION STAND DE TIRO VIRTUAL (2021) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS   | 03020602002 | 000000 | AV 20 DE NOVIEMBRE Y ALLENDE Y GUERRERO, San Juan Bautista Tuxtepec     | 03020600000 - OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES                        | OBRA PÚBLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRA CONCLUIDA AL 100% REHABILITACION STAND DE TIRO VIRTUAL (2021) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS                                  | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | 0000                        | 1968821.48  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>MÓDULOS Y CASETAS DE VIGILANCIA</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
| MEJORAMIENTO DE LA COMANDANCIA MUNICIPAL   | 03020605001 | 000S/N | AV. 5 DE MAYO NO. 281   | COMANDANCIA MUNICIPAL   | -----                  | BUENO | MEJORAMIENTO DE LA COMANDANCIA MUNICIPAL   | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | SUBSEMUN-01/2011            | 1454875.31  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| <b>INFRAESTRUCTURAS</b>  |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
| <b>INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
| <b>INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES</b>   |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
| <b>OTRA INFRAESTRUCTURA DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCION DE OBRAS VIALES</b>  |             |        |   |   |                        |       |  |                           |                             |             |                       |
| HABILITACI?N Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL : RUBRO SEMAFORIZACION            | 04620105001 | 000000 | SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  | NO HABITACIONAL   | EMILIO BRAVO GRALAJES  | BUENO | OBRA CONCLUIDA AL 100% HABILITACI?N Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL : RUBRO SEMAFORIZACION | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | SIN NUMERO                  | 8125636.56  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2  | 04620105002 | 000000 | SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC  | NO HABITACIONAL   | EMILIO BRAVO GRALAJES  | BUENO | OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2                                 | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | SIN NUMERO                  | 10000000.00 | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2  | 04620105003 | 000000 | PALACIO MUNICIPAL Y PALACIO MUNICIPAL, San Juan Bautista Tuxtepec       | 04620100000 - INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES | OBRA P?BLICA CONCLUIDA | BUENO | OBRA CONCLUIDA AL 100% INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2   | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | SIN NUMERO                  | 5248930.92  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |
| HABILITACION Y MEJORAMIENTO D ELA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD | 04620105004 | 000000 | VARIAS CALLES Y VARIAS CALLES , San Juan Bautista Tuxtepec              | 04620100000 - INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES | OBRA P?BLICA CONCLUIDA | BUENO | HABILITACION Y MEJORAMIENTO D ELA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD             | ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN | S/NSIN NUMERO DE DOCUMENT O | 7953029.91  | RAQUEL MEDINA AGUIRRE |



**ENTREGA: 1° TRIMESTRE**

**CADENA ORIGINAL**

| GF/184/00440/2025 | INFORME | 2025 | 1° TRIMESTRE | ITAG | INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE DE GESTION | INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES | 2025-04-29 22:33:49 | MUNICIPIO | 00001000000712726836 | MSJ850101G57 | MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC | TUXTEPEC | OAXACA | DIRECCIÓN | Av. 5 de Mayo 281 S/N CENTRO 68300 | sindicaturahacendaria2527@gmail.com | 2871443334 | AUTORIDAD | FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ VILLAR | SÍNDICO MUNICIPAL | DOCUMENTO | f142f03ed719171e6eb3cbfa6783a00f9f17e37753f68c953574df286d969047 |

**FIRMA ELECTRÓNICA**

fKhlpAiiL9z+Jc9w/He3Aw3Dr9xaOjAGU4VY1T4CvtHuYrw2U25cPL2ABUOwksF7d4OKSBTNoREPvzS4avRe91aejcVPgdiLINrjMCGARawKhuiqSwz420LstBcDBVtq7AFj/7bfS7OusRr5HRyL7yiyLg/tkk94Ga87N7p2qnCuR89BETcBXfjn5HLwS4+KUq4EshLqF1+BvQ1NY8H7jSLFSVx0b4yg56QOSNb8mhNrABUe4S3EKDfD0udllo3kqnz/aFW0nWvL3As1FPbyTxXx7WSzfEatQz7U9M4dWGAV1bE+JHUzugPkQKIk0RdtS9u/OYG9DjXTVumAYlhHdw==