

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DICIEMBRE EJERCICIO CERRADO

TIPO DE BIEN:		INMUEBLES									
CONCEPTO DEL BIEN	NÚMERO DE INVENTARIO	NÚMERO DE INVENTARIO ANTERIOR	UBICACIÓN	UTILIDAD O USO	ENAJENANTE	ESTAD O FÍSICO	OBSERVACIONES	DOCUMENT O	No. DOCUMENT O	VALOR REGISTRO	NOMBRE DEL RESGUARD ANTE
TERRENOS											
TERRENOS URBANOS											
RECINTO FERIAL - 1	01010000080	000001	COLONIA NUEVA ERA	LUGAR DESTINADO PARA LA EXPOFERIA	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR JOSE ORTIZ PA	BUENO	SUPERFICIE 46,338 M2 PARA LA COLONIA NUEVA ERA	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 270, INSTRUMEN TO NUM. 16,084	20349911.93	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PARQUE INDUSTRIAL (LOTE 2 Y 3 MANZANA)UNPA - 2	01010000081	000002	COLONIA OBRERA	ESCUELA UNPA	COMPRAVENTA POR PARTE DE LA PERSONA MORAL DEN	BUENO	PARQUE INDUSTRIAL (LOTE 2 Y 3 MANZANA)UNPA CON SUPERFICIE 2 500 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 391, INSTRUMEN TO NUM. 20,689	1184725.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
POBLADO LA REFORMA (FRACCION DEL LOTE I MANZANA - 3	01010000082	000003	LA REFORMA	CASA DE SALUD LA REFORMA	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR AGUSTIN	BUENO	POBLADO LA REFORMA (FRACCION DEL LOTE I MANZANA CON SUPERFICIE 249.99 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 271 INSTRUMEN TO NUM. 16,151	43576.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COLONIA LA ESPERANZA (CALLE LIBERTAD) - 4	01010000083	000004	COLONIA LA ESPERANZA	CAPILLA CATOLICA	DONACION GRATUITA POR LA SE?ORA MARGARITA SAN	BUENO	COLONIA LA ESPERANZA (CALLE LIBERTAD) CON SUPERFICIE 598.076 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 279 INSTRUMEN TO NUM. 16,761	187449.85	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC (PRIMERA, SEG - 5	01010000084	000005	FRACCIOANMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC	AREA VERDE	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA EMPRESA DEN	BUENO	FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC (PRIMERA, SEG SUPERFICIE 176.62 M2	ESCRITURA	VOL. 280 INSTRUMEN TO 16,942	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO EL MIRADOR (2 FRACCIONES) - 6	01010000085	000006	PREDIO UBICADO EN LA COLONIA EL MIRADOR	DESTINADO PARA LOTIFICACION	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR RODOLFO MORAL	BUENO	PREDIO EL MIRADOR (2 FRACCIONES) SUPERFICIE DE 12-00-00 HS.	ESCRITURA	VOLUMEN QUINCUAGE SIMO, INSTRUMEN TO NUM. 3,436	192619.56	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COLONIA LEONIDES DE ASIS (LOTE 20 MANZANA 2) - 7	01010000086	000007	COLONIA LEONIDES DE ASIS	AREA DE DONACION	S/N 00000	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 314.60 M?. COLONIA LEONIDES DE ASIS (LOTE 20 MANZANA 2) - 7	ESCRITURA	S/N 0000	700606.58	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO SEBASTOPOL (FRACCION DE LA 3RA F - 8	01010000087	000008	UBICADO SOBRE LA CARRETERA TUXTEPEC-FAPATUX, FRACCIONAMIENTO SEBASTOPOL.	DESTINADO PARA POZO PROFUNDO	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LOS SE?ORES MA	BUENO	CON UNA SUPERFICIE DE 00-68-59-09 HAS, FRACCIONAMIENTO SEBASTOPOL (FRACCION DE LA 3RA F - 8	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 267, INSTRUMEN TO NUM. 15,903	2024134.61	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. LOMAS DEL TROPICO (UNA FRACCION DEL PREDIO) - 9	01010000088	000009	COLONIA AMPL.- EL TROPICO	AREA DE DONACION	-----	BUENO	UNA SUPERFICIE 703.07 M2 COL. LOMAS DEL TROPICO (UNA FRACCION DEL PREDIO)	ESCRITURA	00000	342828.18	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. ORTEGA (TERRENO EN LAS ANIMAS P/KINDER) - 10	01010000089	000010	DOMICILIO CONOCIDO COLONIA LA ORTEGA	DESTINADO PARA AULAS.	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR JOAQUIN SOLIS	BUENO	COL. ORTEGA (TERRENO EN LAS ANIMAS P/KINDER) UNA SUPERFICIE DE 600.00 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN VIGESIMO NOVENO, INSTRUMEN TO NUM. 54	19000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO(PRIMERA, SEGUNDA Y T) - 11	01010000090	000011	UBICADO ENTRE LA CALLE LAS PALMAS Y CALLE LOS TULIPANES, COLONIA SAN ANTONIO.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LAS SE?ORAS AN	BUENO	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO(PRIMERA, SEGUNDA Y T) CON UNA SUPERFICIE DE 434.40 M?.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 101 ESCRITURA NUM. 9,963	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
ANTIGUA HACIENDA LA ESPERANZA - 12	01010000091	000012	S/N 000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N ANTIGUA HACIENDA LA ESPERANZA - 12 00000	ESCRITURA	S/N 00000	15000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
UNIDAD DEPORTIVA (PREDIO RUSTICO LOS AMARILLOS) - 13	01010000092	13	UBICADO SOBRE EL BOULEVARD CUATRO CARRILES, PREDIO LOS AMARILLOS.	DESTINADO PARA LA UNIDAD DEPORTIVA	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR ALFRE	BUENO	CON UNA SUPERFICIE DE CINCO HECTAREAS,TRES AREAS,SETENTA Y OCHO CENTIARIAS.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 105, ESCRITURA NUM. 246	5000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 1) - 14	01010000093	000014	UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.	DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR VICTOR MANUEL	BUENO	SUPERFICIE DE 363.58 M2. MERCADO AVANTE CALLE 5 DE MAYO	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 55, ESCRITURA NUM. 5,683	200000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 2) - 15	01010000094	000015	UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.	DESTINADO PARA LOCALES LOCALES COMERCIALES	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR VICTOR MANUEL	BUENO	SUPERFICIE DE 359.90 M2. AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 2)	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 55, ESCRITURA NUM. 5,683	200000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PLAYA DE MONO (PREDIO RUSTICO) - 16	01010000095	000016	0000000000	POZOS DE AGUA	-----	BUENO	PLAYA DE MONO (PREDIO RUSTICO) ACTA DE DONACION	ACTA DE DONACIÓN	000000	20000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO EL MIRADOR (I FRACCION I) - 17	01010000096	000017	UBICADO ENTRE EL EJIDO SAN ANTONIO EL ENCINAL, Y EL EJIDO LAS LIMAS, PREDIO EL MIRADOR, COLONIA LINDA VISTA.	DESTINADO PARA LOTIFICACION	COMPRAVENTA POR UNA PARTE EL SE?OR FELIPE MOR	BUENO	CON UNA SUPERFICIE DE 29,617.60 M2.EN EL EJIDO SAN ANTONIO	ESCRITURA	VOLUMEN QUINCUAGE SIMO INSTRUMENTO 3,438	50000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO EL NANCHE(POZO SURESTE) - 18	01010000097	000018	S/N 000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	SN FRACCIONAMIENTO EL NANCHE(POZO SURESTE) - 18	ACTA DE DONACIÓN	0000 S/N	10000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/ CENTRAL CAMIONERA) - 19	01010000098	000019	UBICADO SOBRE EL BOULEVARD FRANCISCO FERNANDEZ ARTEAGA, PREDIO SANTA FE.	DESTINADO PARA LOTIFICACION	COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA MARGARITA	BUENO	CON UNA SUPERFICIE DE 17,770.12 M2. VOLUMEN NO 67	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 67, ESCRITURA NUM. 6,711	2500000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PLAYA DE MONO - 20	01010000099	000020	PLAYA DE MONO	bomba y pozo de agua	-----	BUENO	TERRENOS URBANOS PLAYA DE MONO 20 DANACION	ACTA DE DONACIÓN	000000	12000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (POZO LA ESPERANZA) - 21	01010000100	000021	LOTE NUM. 4 ZONA E UBICADO SOBRE LA AVENIDA REPUBLICA, FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA.	DESTINADO PARA UN POZO DE AGUA	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA EMPRESA DEN	BUENO	FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (POZO LA ESPERANZA) CON UNA SUPERFICIE DE 700.00 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 8,022 VOLUMEN NUM. 80	55000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO LORENA (COL. BELLA VISTA CBIS) - 22	01010000101	000022	UBICADO SOBRE LA AVENIDA CEDROS, FRACCIONAMIENTO LORENA.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA ENGRACIA M	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 2,796.85 M2. FRACCIONAMIENTO LORENA (COL. BELLA VISTA CBIS)	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 170, ESCRITURA NUM. 8,438	30000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/ CENTRAL CAMIONERA) - 23	01010000102	000023	UBICADO SOBRE LA CALLE MARGARITA SANCHEZ VIUDA DE AHUJA, COLONIA EL REENCUENTRO.	LOTIFICACION DE LA COLONIEL EL REENCUENTRO	COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA MARGARITA	BUENO	COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/ CENTRAL CAMIONERA)UNA SUPERFICIE DE 4951 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 67, ESCRITURA NUM. 6,717	1000000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COL. LAURELES - 24	01010000103	000024	PRIMERA FRACCION UBICADO ENTRE LA CALLE GERANEOS Y CALLE TULIPANES, COLONIA LOS LAURELES.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR RAFAEL	BUENO	COL. LAURELES CON UNA SUPERFICIE DE 1240.40 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 99, ESCRITURA NUM. 9,751	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO EL MIRADOR (I FRACCION 2) - 25	01010000104	000025	UBICADO SOBRE EL EL CAMINO VECINAL DE LA COLONIA EL MIRADOR	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO	COMPRAVENTA POR EL C. ALBERTO MORALES GONZALE	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 210.00 M2. PREDIO EL MIRADOR	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 5,767 VOLUMEN NUM. 57	200000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. LA ESPERANZA (LOTE 7 CALLE LA BELLA ESPERANZA) - 26	01010000105	000026	UBICADO SOBRE LA CALLE BELLA ESPERANZA LOTE NUM. SIETE, COLONIA LA ESPERANZA.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION POR PARTE DEL SE?OR FRANCISCO DOMING	BUENO	COL. LA ESPERANZA (LOTE 7 CALLE LA BELLA ESPERANZA) CON UNA SUPERFICIE DE 621.40 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 322, ACTA NUM. 26,150	156393.95	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO RUSTICO DEMON. RUSTICO (FRACCIONAMIENTO EL SANTUARIO) - 27	01010000106	27	UBICADO SOBRE EL CIRCUITO DE LAS GARZAS Y LOTE 62 DEL FRACC. EL SANTUARIO	DESTINADA PARA AULAS.	PERSONA MORAL DENOMINADA "GEO OAXACA" SOCIEDA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 5000.3625 M2. CONSTRUCCION DE MATERIAL, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 1264.75 M2	ESCRITURA	VOL. 306 INSTRUMEN TO 18,079	1881135.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO GRANADA (BENEFICIO SOCIAL) - 28	01010000107	000028	S/N 0000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N PREDIO GRANADA (BENEFICIO SOCIAL) - 28 00000	ESCRITURA	0000 S/N	120000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
POBLADO LAS LIMAS (LOTE 10 MANZANA 61 ZONA 1) - 29	01010000108	000029	DOMICILIO CONOCIDO, COLONIA LAS LIMAS	DESTINADO PARA SERVIDUMBRE DE DESAGUE	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR FRANCISCO FER	BUENO	POBLADO LAS LIMAS (LOTE 10 MANZANA 61 ZONA 1) CON UNA SUPERFICIE DE 100.00 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 245 INSTRUMEN TO NUM. 14,425	35000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. EL DIAMANTE/LOTE7, MANZANA 14, CALLE 2 P - 30	01010000109	000030	UBICADO EN LA CALLE 02 LOTE 07 MZA. 14, COLONIA EL DIAMANTE.	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO	DONACION POR EL C. GONZALA DOLORES CERQUEDA G	BUENO	COL. EL DIAMANTE/LOTE7, MANZANA 14, CALLE 2 P CON UNA SUPERFICIE DE 197.54 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA DE CORETURO. GOBIERNO DEL ESTADO	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO MODELO (POZO LA MODERNA) - 31	01010000110	000031	UBICADO SOBRE EL CAMINO AL JIMBAL, FRACCIONAMIENTO MODELO.	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO Y UN TANQUE ELEVADO	DONACION GRATUITA POR LA HIPOTECARIA NACIONA	BUENO	FRACCIONAMIENTO MODELO (POZO LA MODERNA) UNA SUPERFICIE DE 264.69 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN 171 INSTRUMEN TO 10413	37000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
POBLADO LAS LIMAS (LOTE 9, MANZANA 61, ZONA 1) - 32	01010000111	000032	poblado las limas	sin dato	-----	BUENO	POBLADO LAS LIMAS (LOTE 9, MANZANA 61, ZONA 1) - 32	ESCRITURA	00000	35000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. EL PROGRESO (POZO EL PROGRESO) - 33	01010000112	000033	UBICADO ENTRE LAS AVENIDAS SE?ORA NARCEDALIA PINEDA DE RAMIREZ Y LICENCIADO TOMAS RODRIGUEZ MANZANO LOTES 714 Y 716, COLONIA EL PROGRESO.	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO	DONACION GRATUITA POR LOS SE?ORES NORMA ADORA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 400.00 M2. COL. EL PROGRESO (POZO EL PROGRESO) - 33	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 9,083 VOLUMEN 92	55000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
RANCHO EL TRIGAL - 34	01010000113	000034	S/N 0000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N RANCHO EL TRIGAL - 34 000000000000000000	ACTA DE DONACIÓN	00000S/N	25000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO BELLA VISTA) - 35	01010000114	000035	UBICADO SOBRE LA CALLE FRESNOS, FRACCIONAMIENTO LORENA.	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO	COMPRAVENTA POR LA C. ENGRACIA MARIA AHUJA D	BUENO	FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO BELLA VISTA) CON UNA SUPERFICIE DE 288.00 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 6,107 VOLUMEN NUM. 59	36000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

AV. 20 DE NOVIEMBRE ESQ. CALLEJON NIÑO PERDIDO - 36	01010000115	000036	UBICADO EN AVENIDA VEINTE DE NOVIEMBRE ESQUINA CON NIÑO PERDIDO, COLONIA LA PIRAGUA	DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES.	COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SEÑORA FAUSTINA A	BUENO	AV. 20 DE NOVIEMBRE ESQ. CALLEJON NIÑO PERDIDO CON UNA SUPERFICIE DE 2,565.66 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 113, ESCRITURA NUM. 124	187000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO TLALOC 88) - 37	01010000116	000037	UBICADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, FRACCIONAMIENTO LORENA.	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO.	COMPRAVENTA POR LA C. ENGRACIA MARIA AHUJA D	BUENO	FRACCIONAMIENTO LORENA (POZO TLALOC 88) CON UNA SUPERFICIE DE 1,075.00 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 5,388 VOLUMEN NUM. 104	100000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (POZO Y TANQUE ELEVADO) - 38	01010000117	000038	S/N00000000	POZO DE AGUA	S/N00000000	BUENO	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (POZO Y TANQUE)	ESCRITURA	445444	35000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO DEL CUARTEL PARTIDA MILITAR Y RECLUSORIO - 39	01010000118	39	UBIADO SOBRE LA CARRETERA FEDERAL A OJITLAN, PREDIO EL PIÑAL HOY COLONIA JARDINES DEL ARROYO.	DESTINADO PARA LA PARTIDA MILITAR	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SEÑOR HILARIO	BUENO	UNA SUPERFICIE DE CINCO HECTAREAS, DOSCIENTOS CINCUENTA METROS. CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 625.25 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 104, ESCRITURA NUM. 138	6000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
RANCHO EL TRIGAL (ESCUELA SECUNDARIA TECNICA) - 40	01010000119	000040	UBICADO ENTRE LAS CALLES EL ARADO Y EL YUGO, COLONIA EL TRIGAL.	DESTINADO PARA AULAS	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA SEÑORA ROSA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 4,000.00 M2. RANCHO EL TRIGAL (ESCUELA SECUNDARIA TECNICA) - 40	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 70 ESCRITURA NUM. 6,906	75000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
CALLE NICOLAS BRAVO (POZO TLALOC II) - 41	01010000120	000041	CALLE NICOLAS BRAVO	POZO AGUA	-----	BUENO	CALLE NICOLAS BRAVO (POZO TLALOC II) - 41	ESCRITURA	00000	100.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
CARRETERA OJITLAN (SECUNDARIA OCTAVIO PAZ) - 42	01010000121	000042	S/N 0000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N CARRETERA OJITLAN (SECUNDARIA OCTAVIO PAZ) - 42	ACTA DE DONACIÓN	S/N 0000	12916.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (ZONA E) - 43	01010000122	000043	S/N 0000000000	S/N 000000	S/n 0000000000	BUENO	S/N FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA (ZONA E) - 43	ESCRITURA	S/N 000	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. LA ESPERANZA (POZO 9 COLONIAS) - 44	01010000123	000044	UBICADO EN TERRACERIA AL RIO PAPALOAPAN, COLONIA LA ESPERANZA.	DESTINADO PARA UN TANQUE ELEVADO	DONACION GRATUITA POR LA C. BERENICE PEREZ TR	BUENO	COL. LA ESPERANZA (POZO 9 COLONIAS) - CON UNA SUPERFICIE DE 424.43 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 7,195, VOLUMEN NUM. 71	45000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/CENTRAL CAMIONERA) - 45	01010000124	45	UBICADO SOBRE LA CARRETERA FEDERAL AL PUENTE CARACOL, HOY BOULEVARD BICENTENARIO, COLONIA EL REENCUENTRO.	DESTINADA PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE REHABILITACION Y CONSULTORIOS	COMPRAVENTA POR PARTE DE LA SEÑORA MARGARITA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 3,283.22 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 67, ESCRITURA NUM. 6,713	1500000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/CENTRAL CAMIONERA) - 46	01010000125	000046	S/N 0000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N COL. SANTA FE (PREDIO RUSTICO P/CENTRAL CAMIONERA) - 46	ESCRITURA	0000S/N	1000000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. LORENA (CALLE MERIDA NO. 97 P/ EQUIPAMIENTO U - 47	01010000126	000047	UBICADO EN LA CALLE MERIDA NUM. 97, COLONIA LORENA.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LOS SEÑORES G	BUENO	COL. LORENA (CALLE MERIDA NO. 97 P/ EQUIPAMIENTO CON UNA SUPERFICIE DE 2,285.26 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 287, INSTRUMENTO NUM. 17,339	202000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
EL OJILLAL (I FRACCION RUSTICA P/EQUIPAMIENTO URBANO) - 48	01010000127	000048	EL OJILLAL	POZO DE AGUA	-----	BUENO	EL OJILLAL (I FRACCION RUSTICA P/EQUIPAMIENTO URBANO)	ESCRITURA	00000	30000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COL. AMPLIACI?N GUADALUPE (EJIDO LAS LIMAS LOTE) - 49	01010000128	000049	UBICADO EN LA AVENIDA DOS DE ENERO LOTE NUM. 23 MZA. NUM. IV, COLONIA AMPLIACION LA GUADALUPE.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA C. GUILLERM	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 190.29 M2. COL AMPLIACION GUADALUPE	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 207, INSTRUMENTO NUM. 12,253	54422.94	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. MARTHA LUZ (CALLE 2 LOTES 161 Y 162 P/JARDP - 50	01010000129	000050	sin datos 00	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N COL. MARTHA LUZ (CALLE 2 LOTES 161 Y 162 P/JARDP - 50	ESCRITURA	S/N 00000	62908.56	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (LOTE 10 Y 11, MANZA - 51	01010000130	000051	UBICADO SOBRE LA CALLE PLATANARES, COLONIA SAN ANTONIO.	DESTINADO PARA UN POZO PROFUNDO	DONACION GRATUITA POR LA SE?ORA SUSANA CONTI	BUENO	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO (LOTE 10 Y 11, MANZA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN 305 INSTRUMENTO NUM. 18,035	39600.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. PAPALOAPAN (PREDIO EL MIRADOR P/EQUIPAMIENT) - 52	01010000131	000052	UBICADO ENTRE LA PRIVADA DE OTATES Y CALLE OTATES, FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL C. MANUEL MOR	BUENO	COL. PAPALOAPAN (PREDIO EL MIRADOR P/EQUIPAMIENT) CON UNA SUPERFICIE DE 2,766.80 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 175, INSTRUMENTO NUM. 10671	237391.44	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO RUSTICO SAN ROSENDO (PLANTA DE TRATAMIENTO) - 53	01010000132	000053	UBICADO ENTRE LA CALLE YUGO Y LA CALLE LA COA., COLONIA EL TRIGAL	DESTINDADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA SE?ORA ROSA	BUENO	PREDIO RUSTICO SAN ROSENDO (PLANTA DE TRATAMIENTO) CON UNA SUPERFICIE DE 2,000.00 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 70 ESCRITURA NUM. 6,908	50000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
LOTES RUSTICOS EN LOMA ALTA (COL. EL PEDREGAL, TA - 54	01010000133	000054	UBICADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, COLONIA EL PEDREGAL.	UBICADO SOBRE LA CALLE SIN NOMBRE, COLONIA EL PEDREGAL.	DONACION POR EL C. JUAN GUERRERO APODACA	BUENO	LOTES RUSTICOS EN LOMA ALTA (COL. EL PEDREGAL, CON UNA SUPERFICIE DE 100.00 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 5079 VOLUMEN NUM. 62	23000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO EN LA AV. 5 DE MAYO Y NICOLAS BRAVO (POZO - 55	01010000134	000055	UBICADO SOBRE LA CALLE NICOLAS BRAVO, COLONIA EXNORMAL.	DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE LA BLOQUERA MUNICIPAL	COMPRVENTA POR PARTE DE LA SE?ORA ISABEL CHA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 1,685.24 M2. PARA POZO PROFUNDO	ESCRITURA	JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA	800.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO RUSTICO DEMON. EL TRIGAL (COL. FRANCISCO R) - 56	01010000135	56	FRACCION "A" UBICADO SOBRE LA CALLE 4, FRACCION "B" CALLE 3 AVENIDA 1COLONIA FRANCISCO RODRIGUEZ PACHECO.	DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL C. LUIS ENRIQ	BUENO	FRACCION AUNA SUPERFICIE DE 3008.50 M2. Y FRACCION B 200 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 232 INSTRUMENTO NUM. 13,566	667378.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. LA FE (AGENCIA DE POLICIA LAS LIMAS) - 57	01010000136	000057	S/N0000000	S/N0000000	S/N000000	BUENO	S/N COL. LA FE (AGENCIA DE POLICIA LAS LIMAS) - 57 EJIDO	ESCRITURA	S/N 111	507707.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO UBICADO EN LA PROLONGACION 5 DE MAYO - 58	01010000137	000058	UBICADO EN LA PROLONGACION DE LA AVENIDA 5 DE MAYO	DESTINADO PARA UN POZO TLALOC PROFUNDO.	DONACION GRATUITA POR EL C. MAXIMINO PARRA SA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 63.00 M2. TERRENO UBICADO EN LA PROLONGACION 5 DE MAYO - 58	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 9,100 VOLUMEN NUM. 159	1000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO TUXTEPEC DORADO (2 FRACC) - 59	01010000138	59	PRIMERA FRACCION UBICADA ENTRE EL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL SUR Y EL FRACCIONAMIENTO EL TRIGAL, DEL FRACCIONAMIENTO TUXTEPEC DORADO.	DESTINDADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	DONACION GRATUITA POR PARTE DE LA EMPRESA MER	BUENO	UNA SUPERFICIE DE 5,152.30 M2. Y 144.210 M2	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. CMXXXIV ESCRITURA NUM. 19688	1259000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO EN TACOTENO (1 FRACCION) - 60	01010000139	000060	UBICADO SOBRE LA CARRETERA A OJITLAN, EJIDO TACOTENO.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	COMPRVENTA POR UNA PARTE LOS SE?ORES PROCORO	BUENO	TERRENO EN TACOTENO (1 FRACCION) CON UNA SUPERFICIE DE 500.00 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 99, ESCRITURA NUM. 199	12500.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 3) - 61	01010000140	000061	UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.	DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES	COMPRAVENTA POR PARTE DEL SE?OR VICTOR MANUEL	BUENO	AV. 5 DE MAYO (PLAZA AVANTE 3) -CON UNA SUPERFICIE DE 2,565.66 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 55, ESCRITURA NUM. 5,687	600000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO EL PI?AL (PARA PANTEON MUNICIPAL) - 62	01010000141	000062	S/N 000000000	S/N 000000	S/N 00000000000000	BUENO	S/N TERRENO EL PI?AL (PARA PANTEON MUNICIPAL) - 62	ACTA DE DONACIÓN	0000000S/N	15000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA TUXTEPEC-OJITLAN - 63	01010000142	63	SEGUNDA FRACCION UBICADO SOBRE LA CARRETERA FEDERAL ENTRE LA AVENIDA AZUCENA Y CALLE CLAVELES, COLONIA LOMAS SAN JUAN.	DESTINADO PARA AREA DE DONACION	DONACION GRATUITA POR PARTE DEL SE?OR JUAN MA	BUENO	SUPERFICIE DE 487.50 M2. SUPERFICIE DE 1130.50 M2. SUPERFICIE DE 607.65. SUPERFICIE 165.90 M2	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 9,153 VOLUMEN NUM. 93	231000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA FE - 64	01010000143	000064	COLONIA SANTA FE	AGUA POTABLE	-----	BUENO	COL. SANTA FE T E R R E N O S U R B A N O S	ESCRITURA	00000	5000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO UBICADO EN LA AV. 5 DE MAYO Y NICOLAS BRAVO - 65	01010000144	000065	S/N00000000	S/N pozo profundo	S/N0000000	BUENO	TERRENO UBICADO EN LA AV. 5 DE MAYO Y NICOLAS BRAVO - 65 S/N POZO	ESCRITURA	S/N1111	264.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
SAN ANTONIO EL ENCINAL (OFIC DE LA AGENCIA MPAL.) - 66	01010000145	000066	san antonio el encinal	agencia municipal	-----	BUENO	SAN ANTONIO EL ENCINAL (OFIC DE LA AGENCIA MPAL.) - 66	ACTA DE DONACIÓN	00000	30000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
PREDIO EL MIRADOR (P/POZO DE AGUA I FRACCION) - 67	01010000146	000067	sin datos 00	S/N 000000	00000000	BUENO	S/N PREDIO EL MIRADOR (P/POZO DE AGUA I FRACCION) - 67	ACTA DE DONACIÓN	S/N 00000	12000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO DE TERRENO RUSTICO DENOM RANCHO - 68	01010000147	000068	S/N0000000000	S/N CAMPO DEPORTIVO	S/N SIN NOMBRE	BUENO	FRACCIONAMIENTO DE TERRENO R?STICO DEL MUNICIPIO	ESCRITURA	42115	50000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN (PREDIO No. 66 CAMINO - 69	01010000148	000069	LOTE NUM. 66 UBICADO EN CAMINO AL EJIDO LAS LIMAS, ENTRE LAS CALLES EJIDO LAS LIMAS Y CAMINO A OJOCHAL, FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN.	DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	DONACION GRATUITA POR LA EMPRESA MERCANTIL DE	BUENO	FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN (PREDIO NO. 66 CAMINO CON SUPERFICIE DE 9,186.185 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA NUM. 20,181 VOLUMEN NUM. CMLXXI	367447.20	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. EL ESFUERZO (P/JARDIN DE NI?OS LOTE 3 MANZ - 70	01010000149	000070	UBICADO EN LOTE 03 MZA. 13 SECTOR 02 ESQUINA CALLE 10 Y CALLE 9, COLONIA EL ESFUERZO I ETAPA.	DESTINADA PARA AULAS.	DONANTE EL C. PASTOR GUERRERO HERNANDEZ	BUENO	COL. EL ESFUERZO (P/JARDIN DE NI?OS LOTE 3 MANZ CON UNA SUPERFICIE DE 1072.60 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. EL ESFUERZO 1ERA ETAPA (P/ESCUELA PRIMARIA - 71	01010000150	000071	UBICADO EN LOTE 02 MZA. 28 SECTOR 01 ENTRE LAS CALLES 4,5 Y 6, COLONIA EL ESFUERZO I ETAPA.	DESTINADO PARA AULAS.	DONANTE EL C. JAIME HERNANDEZ PALACIOS	BUENO	COL. EL ESFUERZO 1ERA ETAPA (P/ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE DE 2346.00 M2,	ESCRITURA	ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO	1.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. 5 DE FEBRERO (CALLE CIRIOS LOTE 12 MANZANA - 72	01010000151	000072	LOTE 12 DE LA MANZANA I , UBICADO SOBRE AVENIDA CONSTITUCION ESQ. CALLE CIRIOS, COLONIA 5 DE FEBRERO.	DESTINADO PARA EQUIPAMIENTO URBANO	DONACION POR PARTE DE LOS CC. JUAN JOSE HERNAN	BUENO	COL. 5 DE FEBRERO (CALLE CIRIOS LOTE 12 MANZANA SUPERFICIE DE 196.90 M2.	ESCRITURA	ESCRITURA DE CORETURO, GOBIERNO DEL ESTADO	42000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

TERRENO DONDE SE UBICA PARTE DEL MERCADO CENTRAL - 73	01010000152	000073	UBICADO SOBRE LA AVENIDA INDEPENDENCIA, COLONIA CENTRO	DESTINADO PARA LOCALES COMERCIALES	PERMUTA POR PARTE DE LA SE?ORA ROSA VERGARA V	BUENO	TERRENO DONDE SE UBICA PARTE DEL MERCADO CENTRAL SUPERFICIE DE 45.10 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 9, ESCRITURA NUM. 549	20000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA TUXTEPEC-VALLE NAC - 74	01010000153	000074	0000000000	SIN DATOS	-----	BUENO	TERRENO UBICADO EN LA CARRETERA TUXTEPEC-VALLE NAC - 74	ACTA DE DONACIÓN	00000	10000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. CENTRO (PALACIO MUNICIPAL) - 75	01010000154	75	UBICADO EN LA AVENIDA 5 DE MAYO, ENTRE LAS CALLES GUERRERO Y ALLENDE, COLONIA CENTRO	DESTINADA PARA OFICINAS PUBLICAS MUNICIPALES	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA	BUENO	UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 7,608.36 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 303, INSTRUMEN TO NUM. 18,445	7223424.65	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA CLARA (CANCHA GALEANA) - 76	01010000155	000076	UBICADO EN LA AVENIDA LIBERTAD, ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVO Y HERMENEGILDO GALEANA, COLONIA SANTA CLARA.	DESTINADO PARA UNA CANCHA DEPORTIVA	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA	BUENO	COL. SANTA CLARA (CANCHA GALEANA) CON UNA SUPERFICIE DE 1,095.51 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 303, INSTRUMEN TO NUM. 18,447	785363.89	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
COL. SANTA CLARA (POZO PROFUNDO) - 77	01010000156	000077	UBICADO EN LA CALLE LIBERTAD ENTRE LAS CALLES NICOLAS BRAVOY HERMENEGILDO GALEANA, COLONIA SANTA CLARA.	DESTINADO PARA POZO PROFUNDO	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA	BUENO	COL. SANTA CLARA (POZO PROFUNDO) CON UNA SUPERFICIE DE 134.90 M2.	ESCRITURA	VOLUMEN NUM. 303, INSTRUMEN TO NUM. 18,449	122416.35	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
POBLADO LAS LIMAS (LOTE 11, MANZANA 38 ZONA 1 P - 78	01010000157	000078	S/N 000000000	S/N 000000	S/N 00000	BUENO	S/N POBLADO LAS LIMAS (LOTE 11, MANZANA 38 ZONA 1 P - 78	ESCRITURA	S/N 00000	100000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
POBLADO LA MINA (LOTE I MANZANA 16 PARA POZO) - 79	01010000158	000079	la mina tuxtepec	area verde	S/N000000	BUENO	POBLADO LA MINA (LOTE I MANZANA 16 PARA POZO) - 79 S/N	ACTA DE DONACIÓN	0000S/N	47264.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO	01010000159	NINGUNO	calle libertad	SIN DATOS	00000000	BUENO	TERRENO ADQUIRIDO EN LA CALLE LIBERTAD S/D	ESCRITURA	27611	50000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO	01010000160	NINGUNO	-----	-----	-----	BUENO	TERRENO SIN MAS DATOS QUE PROPORCIONAR S	TÍTULO DE PROPIEDAD	T-769317	50000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
3 HECTAREAS 39 AREAS 19.98 CENTIARES	01010000161	NINGUNO	ejido las limas	panteon municipal	ofelia ramirez lavariega	BUENO	3 HECTAREAS 39 AREAS 19.98 CENTIARES TERRENO URBANO	TÍTULO DE PROPIEDAD	129341 CERTIFICAD O PARCELARI O	2500000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TERRENO PARA HOSPITAL GENERAL INSABI CON SUPERFICIE DE 20,001.45 M2 (2 FRACCIONES 18,814.08 M2 Y 1,187.37M2)	01010000162	NINGUNO	FRACCIONAMIENTO SAN ROSENDO	HOSPITAL GENERAL INSABI	PROMOTORA Y URBANIZADORA DEL NORESTE SA DE CV	BUENO	TERRENO PARA HOSPITAL GENERAL INSABI CON SUPERFICIE DE 20,001.45 M2 (2 FRACCIONES 18,814.08 M2 Y 1,187.37M2) FRACCIONAMIENTO SAN ROSENDO	ESCRITURA	TERRENO PARA INSABI	10000000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
TITULO DE PROPIEDAD 0000010000955, EIJDO SAN ANTONIO ENCINAL , CARR. FEDERAL, SUP. 75748.32 M2	01010000163	NINGUNO	EJIDO SAN ANTONIO ENCINAL	NO HABITACIONAL	DAVID CASTELLANOS IGNACIO	BUENO	TITULO DE PROPIEDAD 0000010000955, EIJDO SAN ANTONIO ENCINAL , CARR. FEDERAL, SUP. 75748.32 M2	TÍTULO DE PROPIEDAD	PAGO DE TERRENO DAVI	1800000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES											
EDIFICACIÓN DE NAVES Y PLANTAS INDUSTRIALES, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN											
AGROINDUSTRIAS											
GRANJAS											

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RASTRO MUNICIPAL	03010101001	000S/N	camino a zacate colorado-el porvenir	rastro municipal	-----	BUENO	RASTRO PARA MATANZA DE GANADO BOVINO Y PORCINO	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	MSJBT-184-OP-FIRCO-01/14	41987778.23	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
EDIFICACIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN											
EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS											
RESTAURANTES											
CONSTRUCCION DE COMEDOR PUBLICO MUNICIPAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL	03020103001	000000	INTERIOR DEL INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y INTERIOR DEL INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL, San Juan Bautista Tuxtepec	EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% CONSTRUCCION DE COMEDOR PUBLICO MUNICIPAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	20184	1250876.68	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
BAÑOS PÚBLICOS											
CONSTRUCCION DE BAÑOS EN LAS INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE LIMPIA PUBLICA (2023)	03020104001	000000	UNIDAD DEPORTIVA Y UNIDAD DEPORTIVA, San Juan Bautista Tuxtepec	03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRAC ONCLUIDA AL 100% CONSTRUCCION DE BAÑOS EN LAS INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE LIMPIA PUBLICA (2023)	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	acta entrega al area	1451613.77	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
BODEGAS, GALERONES Y SIMILARES, ALMACÉN, BODEGA, Y OTROS RELACIONADOS CON EL ABASTO Y OTROS USOS RELACIONADOS CON EL ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO.											
CONSTRUCCION DE TIENDA BIENESTAR DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL, EN LA CIUDAD DE SAN JUAN	03020105001	000000	BOULEVARD BICENTENARIO INSTALACIONES DIF MUNICIPAL Y COLONIA EL REPOSO, San Juan Bautista Tuxtepec	03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA CONCLUIDA Y TERMINADA AL CIEN POR CIENTO.	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	IF-001-2025	3160411.76	GREGORIO CASTAÑEDA SOLIS
OFICINAS											
REHABILITACION DEL AREA DE OFICINA DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL	03020110001	000000	instalaciones de ayuntamiento	oficinas	ayuntamiento	BUENO	OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% REHABILITACION DEL AREA DE OFICINA DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	00000	256000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE	03020110002	000000	5 DE MAYO Y ALLENDE Y GUERRERO COL CENTRO, San Juan Bautista Tuxtepec	03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	20185	683345.50	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE (2022) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS	03020110003	000000	5 DE MAYO Y ALLENDE Y GUERRERO COL CENTRO, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC	03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA CONCLUIDA AL 100% REMODELACION DE AREA EN BAJOS DEL PALACIO MUNICIPAL PARA MODULO DE LA SRE (2022) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	0000121	170922.80	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE JUNTAS Y SALA DE CABILDO UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC	03020110004	000000	CALLE 5 DE MAYO NO 281, COLONIA CENTRO Y ENTRE CALLE IGNACIO ALLENDE Y VICENTE GUERRERO, San Juan Bautista Tuxtepec	03020100000 - EDIFICACIONES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE JUNTAS Y SALA DE CABILDO UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SIN NUMERO DE ACTA	1076011.54	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS Y CULTURALES											
ESCUELAS											
CDC LA LORENA	03020203001	000S/N	CALLE MERIDA ESQ. CALLE CEIBA DE LA col. lorena	PARA CAPACITACION	-----	BUENO	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO UBICADO EN LA COL. LORENA(ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO)	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	habitat-fism 004/14-15	3783782.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
EDIFICACIONES DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO											

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC DISTRITO DE TUXTEPEC, OAX.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECRETIVAS, ÁREAS VERDES, CANCHAS DEPORTIVAS, CENTROS SOCIALES											
CANCHA DEPORTIVA JESUS GARCIA LOPEZ	03020302001	000S/N	calle libertad esq. galeana col. santa clara	cancha deportiva	-----	BUENO	CANCHA TECHADA DE BASKETBOL Y VOLEYBOL JESUS GARCIA LOPEZ	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	r-28 jesus garcia	298595.97	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
REHABILITACION CAMPO DEPORTIVO NICOLAS CHAVEZ ASCENCIO	03020302002	000S/N	muro boulevard francisco fernandez arteaga	campo deportivo	-----	BUENO	REHABILITACION CAMPO DEPORTIVO NICOLAS CHAVEZ ASCENCIO	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	f3ant035	1304467.85	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES											
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL O CÁRCELES											
ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE SEGURIDAD	03020602001	000000	AV. 20 DE NOVIEMBRE ENTRE ARISTA Y GUERRERO, San Juan Bautista Tuxtepec	03020600000 - OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE SEGURIDAD OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100%	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	0000	987896.58	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
REHABILITACION STAND DE TIRO VIRTUAL (2021) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS	03020602002	000000	AV 20 DE NOVIEMBRE Y ALLENDE Y GUERRERO, San Juan Bautista Tuxtepec	03020600000 - OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES	OBRA PÚBLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA CONCLUIDA AL 100% REHABILITACION STAND DE TIRO VIRTUAL (2021) BAJO RÉGIMEN DE BIENES PROPIOS	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	0000	1968821.48	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
MÓDULOS Y CASETAS DE VIGILANCIA											
MEJORAMIENTO DE LA COMANDANCIA MUNICIPAL	03020605001	000S/N	AV. 5 DE MAYO NO. 281	COMANDANCIA MUNICIPAL	-----	BUENO	MEJORAMIENTO DE LA COMANDANCIA MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SUBSEMUN-01/2011	1454875.31	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
INFRAESTRUCTURAS											
INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES											
INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES											
OTRA INFRAESTRUCTURA DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCION DE OBRAS VIALES											
HABILITACIÃ?N Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL : RUBRO SEMAFORIZACION	04620105001	000000	SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC	NO HABITACIONAL	EMILIO BRAVO GRALAJES	BUENO	OBRA CONCLUIDA AL 100% HABILITACIÃ?N Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL : RUBRO SEMAFORIZACION	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SIN NUMERO	8125636.56	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2	04620105002	000000	SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC	NO HABITACIONAL	EMILIO BRAVO GRALAJES	BUENO	OBRA PUBLICA CONCLUIDA AL 100% INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SIN NUMERO	10000000.00	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2	04620105003	000000	PALACIO MUNICIPAL Y PALACIO MUNICIPAL, San Juan Bautista Tuxtepec	04620100000 - INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES	OBRA PÃ?BLICA CONCLUIDA	BUENO	OBRA CONCLUIDA AL 100% INSTALACION DE UN SISTEMA INTELIGENTE DE VIDEO-VIGILANCIA EN EL C-2	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SIN NUMERO	5248930.92	RAQUEL MEDINA AGUIRRE
HABILITACION Y MEJORAMIENTO D ELA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD	04620105004	000000	VARIAS CALLES Y VARIAS CALLES , San Juan Bautista Tuxtepec	04620100000 - INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTOS Y PROTECCIONES DE OBRAS VIALES	OBRA PÃ?BLICA CONCLUIDA	BUENO	HABILITACION Y MEJORAMIENTO D ELA INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	S/NSIN NUMERO DE DOCUMENT O	7953029.91	RAQUEL MEDINA AGUIRRE



ENTREGA: 4° TRIMESTRE

CADENA ORIGINAL

| GF/184/02170/2025 | INFORME | 2025 | 4° TRIMESTRE | ITAG | INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE DE GESTION | INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES |
2026-01-30 22:03:56 | MUNICIPIO | 00001000000712726836 | MSJ850101G57 | MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC | TUXTEPEC | OAXACA |
DIRECCIÓN | Av. 5 de Mayo 281 S/N CENTRO 68300 | oliver.colmenares.cortes@gmail.com | 2871443334 | AUTORIDAD | FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ VILLAR |
SÍNDICO MUNICIPAL | DOCUMENTO | 806496d71c3325b2f9dba20e06d7d390093d11fe909115c0fb00ffbf792f14e9 |

FIRMA ELECTRÓNICA

S8qam5bmV2I9C7IhK/LymaacNf1uKIwkE+twu6vzoEv9cP4GzI6SHn59aFrlm+Znxi6U8wiQ+7ycrUXSKTU6LtmTqIQqzT575bYdnx3Tgbg6pt0sNmS4DEU7YZByuqokcnRqU
XY3dQ0KujVnNUGByFele7SGHqEXwVwmEjHaMKw5OTtDkmwPa+0RYrEWyWZ/Bd5Vk4+1iuhLuTM52+n+o7tAjCP0c0Vf5KT3Yc/t/WBGOfrWPLbdUhZuKkxwcLNB8EJk
W/LHbkEh2pT9QRzXm56YPQV0B45TTs9wV2hNmNcfBLDasLpLS63SYRBvFgLys3LKcQQs7JDBD5JRIaLOpg==