

C. ROUGHI DE JESUS TIMM MARTINEZ

C. 5 DE MAYO S/N
LOC. REFORMA AGRARIA
SAN JUAN EVANGELISTA, VER.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISION DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 6 de la Manzana 1, ubicado en Privada Fernando Bautista, entre Calle Gustavo Pacheco y propiedad privada, en la Colonia Talleres, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 18,957 Volumen 207 de fecha 11 de Junio de 2021, expedida en Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca por el Lic. Alejandro José Vidana Luna, Notario Público No. 106 en el Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 6 "A" de la Manzana 1

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

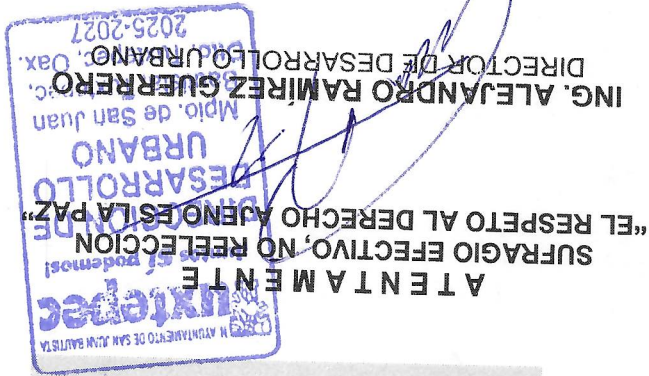
AL NORESTE:	5.00 mts.	Colinda con pequeña propiedad, de por medio área de afectación por invasión.
AL SURESTE:	20.00 mts.	Colinda con Lote 7
AL SUROESTE:	5.00 mts.	Colinda con Privada Fernando Bautista.
AL NOROESTE:	20.00 mts.	Colinda con la fracción restante propiedad del C. Roughi de Jesus Timm Martínez.

Arrojando una superficie de: 98.57 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL, CONSTRUCCIÓN CON RESTRICCIÓN A MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA).

NÚMERO OFICIAL: LOTE 6 "A" MANZANA 1

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los ocho días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!