

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. CONSTANTINO PÉREZ ACEVEDO**  
**AV. VICENTE GUERRERO 240**  
**COL. SAN ANTONIO EL ENCINAL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Abri 87

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Parcela No. 64 Z-1 P2/4, ubicado en Privada López Mateos entre Calle Adolfo López Mateos y propiedad privada en el Poblado San Antonio El Encinal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada el Título de Propiedad No. 00000001000659 de fecha 14 de Diciembre de 2017 suscrito por el Lic. René Lechuga Fosado, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdividen de este predio cuatro fracciones identificadas como 1, 2, 3 y 4

**EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:**

- AL NORESTE:** 20.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Constantino Pérez Acevedo.
- AL SURESTE:** 15.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Constantino Pérez Acevedo.
- AL SUROESTE:** 20.00 mts. Colinda con Privada López Mateos
- AL NOROESTE:** 15.00 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.

**ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 300.00 m<sup>2</sup>.**

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL.

**NÚMERO OFICIAL:** PARCELA 64 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cinco días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.