

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión
Polígono C-1 "A".

C. SOSTENES BRAVO RODRIGUEZ
C 4 LT 25 MZA 4
FRACC. EL DORADO
BOCA DEL RÍO, VER.

Abril 32

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Polígono C-1, ubicado en Camino a Tacoteno entre Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja y propiedad privada en el predio denominado "El Paraíso", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura No. 2545, Volumen No. 31 de fecha 25 de Abril de 2016, expedida por la Lic. Rosa Lizbeth Caña Cadeza, Notaria Pública No. 97 en el Estado y del Patrimonio Inmueble Federal, con residencia en esta Ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Polígono C-1 "A".

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL ESTE:** En seis líneas quebradas: la 1ª de 161.46 mts, colinda con Polígono C-1 Fracción Restante del C. Sostenes Bravo Rodríguez, la 2ª de 23.33 mts, la 3ª de 27.46 mts, la 4ª de 29.42 mts, la 5ª de 31.66 mts, la 6ª de 61.20 mts, estas colindan con el Instituto Tecnológico de Tuxtepec.
- AL SUROESTE:** En ocho líneas quebradas; la 1ª de 3.02 mts, la 2ª de 8.98 mts, la 3ª de 23.88 mts, la 4ª de 23.63 mts, la 5ª de 6.22 mts; estas colindan con Camino a Tacoteno, la 6ª de 12.50 mts, la 7ª de 51.18 mts, la 8ª de 48.73 mts, estas colindan propiedad privada.
- AL NOROESTE:** En cuatro líneas quebradas: la 1ª de 22.44 mts, la 2ª de 55.92 mts, la 3ª de 16.76 mts, la 4ª de 86.09, Todas colindan con la Colonia 18 de Marzo.

Arrojando una superficie de 15,927.32 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON ALTA DENSIDAD, (90 VIV/HA A 150 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: POLÍGONO C- 1 "A"

NOTA: LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN No. DDU-I/0612/18 DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2017-2018

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticuatro días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.