

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. VÍCTOR ALBERTO VICARTE ROMERO
C MIGUEL HIDALGO 53
LOC. SAN BARTOLO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Fracción Restante

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Lote 25 de la Manzana 17 ubicado en Paso de Servidumbre entre Calle sin nombre y propiedad privada en la Agencia Municipal San Bartolo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada el Título de Propiedad No. 000000025034 11 de fecha 09 de Octubre de 1995 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda dividido en dos fracciones identificadas como 1 y 2, con las medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 798.80 m².

AL NORESTE: 12.00 mts. Colinda con la fracción subdividida.
AL SURESTE: 48.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre
AL SUROESTE: 19.92 mts. Colinda con Solar 25 y Solar 35
AL NOROESTE: 52.10 mts. Colinda con Lote 25

FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 3,802.90 m².

AL NORESTE: 4.99 mts. Colinda con Solar 25 y Solar 18.
AL SURESTE: 141.02 mts. En tres líneas: la 1ª de 72.74 mts, colinda con Solar 25 y Solar 30; la 2ª de 22.84 mts; la 3ª de 45.44 mts, ambas colindan con Calle sin nombre.
AL SUROESTE: 76.70 mts. Colinda con Solar 50 y Solar 25
AL NOROESTE: 190.80 mts. En doce líneas: la 1ª de 5.60 mts; la 2ª de 7.00 mts; la 3ª de 17.00 mts; la 4ª de 7.00 mts; la 5ª de 10.00 mts; la 6ª de 9.00 mts; la 7ª de 7.00 mts; la 8ª de 10.20 mts; la 9ª de 15.60 mts; la 10ª de 19.50 mts; la 11ª de 14.90 mts, colindan con fracción subdividida; la 12ª de 68.00 mts, colinda con Paso de Servidumbre.

Arrojando una superficie Total de: 4,601.70 m².

Superficie de Vialidad: 304.00 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticuatro días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFragio EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.