

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE FUSIÓN

C. ÁLVARO ALVÍTER OLMEDO
PROL CANAL DE MIRAMONTES 348 ED A DEP 1
COL. EX EJIDOS DE HUIPULCO
TLALPAN, CDMX

Abri 43

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE FUSIÓN DE TERRENO

Por tres predios de su propiedad, ubicados en Avenida Independencia entre las Calles Aldama y Matamoros en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax.,

El primero de ellos, con una superficie de 31.49 m², se encuentra amparado por la Escritura de Compraventa No. 1479 Volumen No. 25 de fecha 07 de Diciembre de 2010, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Pública No. 55 y del Patrimonio Inmueble Federal en el Estado, con residencia en esta Ciudad. Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 3.65 mts. Colinda con la Avenida Independencia.
- AL SUR: 3.65 mts. Colinda con la fracción restante de Roberto Mendoza Figuereo.
- AL ORIENTE: 8.75 mts. Colinda con la fracción restante de Roberto Mendoza Figuereo.
- AL PONIENTE: 8.75 mts. Colinda con Juan Mendoza Figuereo y Joaquín Mendoza Contreras.

El segundo de ellos, con una superficie de 93.85 m², se encuentra amparado por la Escritura de Compraventa No. 4181 Volumen No. 79 de fecha 03 de Agosto de 2013, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Pública No. 55 y del Patrimonio Inmueble Federal en el Estado, con residencia en esta Ciudad. Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 3.63 mts. Colinda con la Avenida Independencia.
- AL SUR: 8.20 mts. Colinda con el Río Papaloapan.
- AL ORIENTE: 19.89 mts. En tres líneas: la 1ª de norte a sur de 6.23 mts; la 2ª de poniente a oriente de 2.88 mts, ambas colindan con Susan Irais León Hernández; la 3ª de norte a sur de 10.78 mts, colinda con Wenceslao Pérez Quero.
- AL PONIENTE: 17.32 mts. En dos líneas: la 1ª de 8.57 mts, colinda con la fracción subdividida de Roberto Mendoza Figuereo; la 2ª de 8.75 mts, colinda con Álvaro Alvíter Olmedo.

HOJA 1/2

¡Juntos SÍ podemos!