

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. PEDRO LUIS JACINTO CANSECO**  
LOC. TRES MARÍAS S/N  
LOC. TRES MARÍAS  
SAN JUAN BAUTISTA VALLE NACIONAL, OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán) entre Camino al Porvenir y Puente El Caracol en el Predio La Florida (Colonia Mundo Nuevo), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax, Misma que es amparada con la Escritura No. 12,262 Volumen No. 256 de fecha 04 de Octubre de 2021 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 233.90 mts. Colinda con la fracción subdividida del C. Pedro Luis Jacinto Canseco.
- AL SUR: 238.90 mts. Colinda con la fracción restante de la C. María Luisa Renata Bravo Sánchez y con FERCHE GAS Tuxtepec
- AL ORIENTE: 53.08 mts. Colinda con zona federal de la Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán, Hoy Boulevard Bicentenario.
- AL PONIENTE: 6.11 mts. y en 46.93 mts, ambas colindan con el C. Jaime Morales Zapata.

Arrojando una superficie de: 12,543.13 m<sup>2</sup>.  
NÚMERO OFICIAL: 2113

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.