

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. IGNACIO MARTÍNEZ ORTEGA**  
**C. BENITO JUÁREZ 14 LT 2 MZA 1**  
**COL. ORTEGA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Abril 32

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lotes 1 y 2, unificados, de la Manzana 2 ubicado en Carretera a Mata de Caña entre Calle Juan de Dios y Calle sin nombre en la Colonia Ortega, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada con la Escritura de fecha 11 de Junio de 2014, expedida en Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, por el Lic. Magdiel Hernández Caballero, Director General de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana del Estado de Oaxaca. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 1 "A" de la Manzana 2

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 8.80 mts. Colinda con la fracción restante del C. Ignacio Martínez Ortega.
- AL SURESTE: 15.65 mts. En dos líneas: la 1ª de 5.20 mts, colinda con el Lote 14; la 2ª de 10.45 mts, colinda con el Lote 15.
- AL SUROESTE: 7.30 mts. Colinda con Carretera a Mata de Caña.
- AL NOROESTE: 17.83 mts. En tres líneas: la 1ª de 10.45 mts; la 2ª de 3.40 mts; la 3ª de 3.98 mts, estas colindan con la fracción restante del C. Ignacio Martínez Ortega.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 109.66 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON BAJA DENSIDAD (16 A 24 VIV/HA).

NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "A" MANZANA 2

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.