

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. TORIBIO MAURO PIOQUINTO**  
**AV CAMPECHE 208 A**  
**COL. EL CASTILLO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Campeche entre Calle Reforma y Privada de Reforma en la Colonia El Castillo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada con la Escritura No. 11,087 Volumen No. 231 de fecha 23 de Octubre de 2020 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 10.60 mts. Colinda con el C. Hilario Torres.
- AL SURESTE: 15.00 mts. Colinda con la C. Griselda Mauro Pioquinto.
- AL NOROESTE: 15.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Toribio Mauro Pioquinto
- AL SUROESTE: 10.60 mts. Colinda con Servidumbre de Paso de 3.00 mts de ancho.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 159.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

**NÚMERO OFICIAL:** 208 "A-1"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.