

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. MARTHA INÉS FERNÁNDEZ SANTAMARÍA
C. FRESNO 102 C 10
COL STA. MA. LA RIBERA 06400
CUAUHTÉMOC, CDMX.

Abril 58

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Servidumbre de Paso entre acceso principal a Mundo Nuevo y propiedad privada en una fracción del Predio "Finca Toro Bravo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 178 Volumen No. 4 de fecha 17 de Diciembre de 1979, expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Polígono 1 "B"

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE:** 49.44 mts. Colinda con los Hermanos García Kuri. (Compradores)
- AL SURESTE:** 363.77 mts. En once líneas: la 1ª de 31.75 mts; la 2ª de 25.83 mts; la 3ª de 36.90 mts; la 4ª de 25.72 mts; la 5ª de 44.91; la 6ª de 27.25 mts; la 7ª de 36.63 mts; la 8ª de 60.96 mts; la 9ª de 39.32 mts; la 10ª de 28.53 mts; la 11ª de 5.97 mts, Todas colindan con la margen izquierda del Río Papaloapan, Zona Federal de por medio.
- AL NOROESTE:** 218.99 mts. En cinco líneas: la 1ª de 33.08 mts; la 2ª de 39.59 mts; la 3ª de 58.62 mts; la 4ª de 35.44 mts; la 5ª de 52.26 mts, colinda con el resto.
- AL NORTE** 183.70 mts. En dos líneas: la 1ª de 20.55 mts; la 2ª de 163.15 mts, colindan con la Servidumbre de Paso de la Finca Toro Bravo.

Arrojando una superficie de 10,000.00 m².

USO DE SUELO: AGRÍCOLA Y PECUARIO

NÚMERO OFICIAL: POLÍGONO 1 "B"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

ATENCIÓN
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.