

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. IRMA ANDRÉS MARTÍNEZ**  
**EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N**  
**EJIDO EMILIANO ZAPATA**  
**SANTA MARÍA JACATEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 23 de la Manzana 1, ubicado en Avenida Principal entre Calle Adolfo López Mateos y propiedad privada en la Colonia 12 de Julio, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada con la Escritura de fecha 21 de Enero de 2012, expedida en Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, por el Lic. Magdiel Hernández Caballero, Director General de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana del Estado de Oaxaca. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 23 "A" de la Manzana 1

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 31.12 mts. Colinda con la fracción restante de Irma Andrés Martínez
- AL SUROESTE: 30.85 mts. Colinda con Lote 24
- AL SURESTE: 9.50 mts. Colinda con Avenida Principal.
- AL NOROESTE: 9.90 mts. Colinda con Lote 60

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 307.815 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 23 "A" MANZANA 1

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Abril del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro. C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.