

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. GADIEL FRANCISCO ARMENTA JARQUÍN  
PRESENTE**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Avenida Libertad entre las Calles Vicente Guerrero e Ignacio Allende en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 84,878 Volumen No. 1306 de fecha 20 de Octubre 2005 expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., por el Lic. Omar Abacuc Sánchez Heras, Notario Público No. 38 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta Capital. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 11.01 mts En cinco líneas quebradas; la 1ª de 4.69 mts; la 2ª de 0.54 mts; la 3ª de 3.19 mts; la 4ª de 0.44 mts; la 5ª de 2.15 mts, Todas colindan con la fracción a subdividir 2

AL SUR: 14.14 mts. Colinda con Avenida Libertad

AL ESTE: 21.92 mts. En tres líneas: la 1ª de 9.04 mts; la 2ª de 0.88 mts, ambas colindan con la fracción a subdividir 1; la 3ª de 12.00 mts, colinda con Paso de Servidumbre.

AL OESTE 22.58 mts. Colinda con la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo.

Arrojando una superficie de: 263.03 m<sup>2</sup>.

Superficie del Paso de Servidumbre: 9.64 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dos días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.