

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., ABRIL 30 DE 2025

**C. ADELA MARTÍNEZ CRUZ**  
AV. ORIENTE 23 A 20 A  
COL. SAN CARLOS  
ORIZABA, VER.

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo, en atención a la solicitud presentada por Usted, donde solicita constancia de servicios, por este conducto se le informa lo siguiente:

En base a la verificación física realizada por personal de esta Dirección de Desarrollo Urbano, se hace constar que, en el predio de su propiedad, ubicado en Calle Caoba, Lote 13 Manzana 10, entre las Calles Eucalipto y Tropical en el Fraccionamiento Vega del Palmar, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, con una Superficie de 200.00 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: 10.00 mts. Colinda con Calle Caoba.  
AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con Lote 15  
AL SUROESTE: 10.00 mts. Colinda con Lote 14  
AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con Lote 11,

se cuenta a pie de Lote con los Servicios de Energía Eléctrica, Agua Potable y Drenaje.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**  
Mpio. de San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Oto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.