

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

Abril 75

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de Tiendas Lores, S. A. de C. V., ubicado en Boulevard Plan de Tuxtepec No. 80 entre Boulevard Benito Juárez y Avenida Francisco I. Madero en la Colonia María Eugenia, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 500.00 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Compraventa No. 10,316 Volumen No. 108 de fecha 19 de Diciembre del año 2001, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Destinado para operar en el giro de Farmacias con Minisúper, y Comercio al por menor de bebidas alcohólicas, por el establecimiento denominado FARMACIA GUADALAJARA, S. A. DE C. V., representado por el C. Luis Antonio Luna Vega.

SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0007/2024 DE FECHA 04 DE MARZO DE 2024 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.

LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**S U F R A G I O E F E C T I V O , N O R E E L E C C I O N**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.