

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. YARETZI JIMÉNEZ LÓPEZ  
C. MANUEL HERNÁNDEZ 187  
COL. EX NORMAL  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Abri 76

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 17 de la Manzana 22 "A" ubicado en Calle Platanares entre Camino Viejo al Azufre y Calle Las Palmas en la Colonia San Antonio, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada con la Escritura No. 9,185 Volumen No. 187 de fecha 23 de Enero de 2019 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 17 "A" de la Manzana 22 "A"

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 10.00 mts. Colinda con Calle Las Palmas.
- AL SUR: 10.00 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Yarezi Jiménez López.
- AL ORIENTE: 11.00 mts. Colinda con Calle Platanares.
- AL PONIENTE: 11.00 mts. Colinda con el Lote 15

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 110.00 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 17 "A" MANZANA 22 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.