

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. INÉS NOLASCO LABRA**  
**AV. PALMIRAS 329**  
**COL. LOMAS DEL MARQUES**  
**QUERÉTARO, QRO.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Avenida Mancilla entre las Calles Brena Torres y 16 de Septiembre en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Mismo que es amparado con el Contrato de Compraventa folio No 2899 de fecha 17 de Febrero de 2000 suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, Jorge González Ilescas, en su carácter de apoderado legal del Organismo.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 11.00 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Inés Nolasco Labra.
- AL SURESTE: 21.00 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Inés Nolasco Labra.
- AL SUROESTE: 11.00 mts. Colinda con la Avenida Mancilla
- AL NOROESTE: 21.00 mts. Colinda con el Lote 10

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 231.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

**NÚMERO OFICIAL:** 1412 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.