

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. FERNANDO MERINO GONZÁLEZ
C. 5 DE MAYO
SAN FRANCISCO SALSIPUEDES
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Fracción Restante

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Zaragoza entre las Avenidas Independencia y 20 de Noviembre en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Adjudicación Intestamentaria No. 93 Volumen No. 100 de fecha 29 de Mayo de 1972 expedida por el Lic. Gerardo Ruiz Bustamante, Juez Primero Mixto de Primera Instancia de esta Distrito Judicial. El cual queda dividido en dos fracciones con las medidas y colindancias siguientes:

FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 131.04 m².

AL NORTE: 12.85 mts. Colinda con la Avenida 20 de Noviembre.
AL SUR: 13.38 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Zaragoza.
AL ESTE: 10.00 mts. Colinda con la Calle Zaragoza.
AL OESTE: 10.00 mts. Colinda con Rosalino Mónico Pioquinto.

FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 123.99 m².

AL NORTE: 11.73 mts. Colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Zaragoza.
AL SUR: 12.85 mts. Colinda con Miguel Ángel García Castro.
AL ESTE: 9.76 mts. Colinda con la Calle Zaragoza.
AL OESTE: En tres líneas: la 1ª de 7.57 mts; colinda con el C. José Merino Miguel; la 2ª de 1.50 mts; la 3ª de 2.20 mts, estas dos colindan con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Zaragoza.

Arrojando una superficie Total de: 255.03 m².
Superficie del Paso de Servidumbre: 45.77 m².

NOTA: LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE FRACCIÓN RESTANTE No. DDU/148/09 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2009, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2008-2010

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.