

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. SOSTENES BRAVO RODRÍGUEZ
C. 4 LT 25 MZA 4
FRACC EL DORADO
BOCA DEL RÍO, VER.

ASUNTO: Fracción Restante

Abril 28

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono "C", ubicado en Boulevard Sostenes Bravo Rodríguez entre la Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja y Camino al Porvenir en una fracción del Predio El Paraíso, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada con la Escritura No. 2,545 Volumen No. 31 de fecha 25 de Abril de 2016 expedida por la C. Rosa Lizbeth Caña Cadeza, Licenciada en Derecho y Notaria Pública No. 97 en el Estado y del Patrimonio Inmueble Federal, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE:** 133.80 mts. Colinda con Paso de Servidumbre del Polígono "C"
- AL SURESTE:** En dieciséis líneas: la 1ª de 30.57 mts; la 2ª de 18.66 mts; la 3ª de 11.19 mts; la 4ª de 45.58 mts; la 5ª de 52.80 mts; la 6ª de 35.43 mts; la 7ª de 88.08 mts; la 8ª de 8.03 mts; la 9ª de 13.13 mts; la 10ª de 9.22 mts; la 11ª de 98.29 mts; la 12ª de 41.49 mts; la 13ª de 11.14 mts; la 14ª de 36.63 mts; la 15ª de 16.48 mts; la 16ª de 52.40 mts, ambas colindan con Polígono C-2.
- AL SUROESTE:** 411.08 mts. En quince líneas: la 1ª de 44.65 mts; la 2ª de 21.55 mts; la 3ª de 13.38 mts; la 4ª de 26.47 mts; la 5ª de 23.98 mts; la 6ª de 35.19 mts; la 7ª de 26.10 mts; la 8ª de 21.14 mts; la 9ª de 22.63 mts; la 10ª de 29.99 mts; la 11ª de 33.51 mts; la 12ª de 39.42 mts; la 13ª de 13.69 mts; la 14ª de 35.22 mts; la 15ª de 24.16 mts, Todas colindan con INFONAVIT El Paraíso.
- AL NOROESTE:** 688.54 mts. En ocho líneas: la 1ª de 172.14 mts, colinda con área de Donación y con David Fridstein Santos; la 2ª de 12.03 mts; la 3ª de 27.35 mts; la 4ª de 12.65 mts; la 5ª de 15.13 mts; la 6ª de 15.97 mts; la 7ª de 112.26 mts; la 8ª de 321.01 mts, Todas estas colindan con David Fridstein Santos.

Arrojando una superficie de: 153,560.53 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los ocho días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ" DE
DESARROLLO URBANO
Mpio. de San Juan
Tuxtepec, Oax.
2025-2027

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.