

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JULIANA GONZÁLEZ**  
**C. PICO MZA F LT 5**  
**COL. SIGLO XXI SECTOR 2**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX,**

*Abril 129*

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 5 de la Manzana 22, ubicado en Calle Nudo Mixteco entre Privada Nudo Mixteco y propiedad privada, en la Colonia La Guadalupe (Antes Poblado Las Limas), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax, Misma que es amparada el Título de Propiedad No. 000000027517 de fecha 02 de Enero de 1996 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 4.87 mts. Colinda con Solar 4
- AL SURESTE: 20.98 mts. Colinda con Privada Nudo Mixteco.
- AL SUROESTE: 6.73 mts. Colinda con la Calle Nudo Mixteco.
- AL NOROESTE: 22.48 mts. En tres líneas: la 1ª de 14.80 mts; la 2ª de 1.50 mts; la 3ª de 6.18 mts, estas colindan con la fracción subdividida 2.

Arrojando una superficie de: 114.57 m<sup>2</sup>.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 5 MANZANA 22

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.