

Abril 13/25

Dependencia: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.  
 Folio No. DDU/XIII /080/2025

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

<b>Tipo de Obra</b>	<b>Fecha de Expedición</b>
Licencia de Construcción de Servicios de Obra Mayor por 76.75 m2.	30/04/2025

**UBICACIÓN DE LA OBRA**

<b>Calle:</b> Calle Independencia	<b>Colonia:</b> Agencia de Policía El Cedral
<b>Número Oficial:</b> Lote 5 Manzana 27	<b>Código Postal:</b>

**DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**

**DOMICILIO PARTICULAR DEL PROPIETARIO**

<b>Nombre:</b> Ing. Filiberto Pereda Merino	<b>Nombre:</b> FIDEICOMISO OPSIMEX 4594
<b>No. De Registro:</b> C-2368-I	<b>Calle:</b>
	<b>Colonia:</b>

<b>Alineamiento:</b> 196	<b>Vigencia de esta Licencia:</b> 6 Meses
<b>De fecha:</b> 24/04/2025	<b>Deberá manifestar terminación de obra y cambio de responsiva.</b>

<b>Obra Mayor :</b> XXX	<b>Obra Menor:</b>
<b>Metros cuadrados autorizados:</b> 76.75	<b>Metros lineales autorizados:</b>

**Notas Importantes:**

- 1.- La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal al extender la presente Licencia de Construcción no se hace responsable de las instalaciones de gas y energía eléctrica en este proyecto
- 2.- Esta Licencia no otorga permiso para ocupar la vía pública con escombro, materiales de construcción, basura o andamios.
- 3.- Durante el tiempo que dure la construcción de su obra, deberá exhibir permanentemente y en un lugar visible copia de la presente Licencia.

**Importe de derechos \$** 4,515.50 (Cuatro Mil Quinientos Quince Pesos 50/100 M.N.)

**Director de Desarrollo Urbano Municipal.**  
**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
 Municipio de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oaxaca  
 2025-2027