

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. JORGE BALDOMERO CARRERA
ANDADOR ALCATRACES MZA 39 LT 9
INFONAVIT BENITO JUÁREZ
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX,**

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lotes 115, 116 y 117, unificados de la Manzana 8, ubicado en Calle Girasoles entre las Calles Las Flores y Gardenias en la Colonia La Florida, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax, Misma que es amparada con la Escritura de fecha 25 de Junio de 2008, expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por el Profr. Armando Fuentes Villatoro, Director General de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana del Estado de Oaxaca. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 115 y 116 de la Manzana 8

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con los Lotes 150 y 149
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Jorge Baldomero Carrera.
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con Calle Girasoles.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con Lote 114

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 400.00 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 115 y 116 MANZANA 8

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintitrés días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.