

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

**C. JORGE BALDOMERO CARRERA  
ANDADOR ALCATRACES MZA 39 LT 9  
INFONAVIT BENITO JUÁREZ  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX,**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Lote 117 de la Manzana 8, ubicado en Calle Girasoles entre las Calles Las Flores y Gardenias en la Colonia La Florida, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax, Misma que es amparada con la Escritura de fecha 25 de Junio de 2008, expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por el Profr. Armando Fuentes Villatoro, Director General de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana del Estado de Oaxaca. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 10.00 mts. Colinda con el Lote 148
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con el Lote 118
- AL SUROESTE: 10.00 mts. Colinda con Calle Girasoles.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida

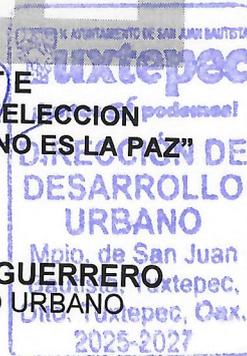
Arrojando una superficie de: 200.00 m<sup>2</sup>.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 117 MANZANA 8

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintitrés días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.