

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. ROBERTO AGUILERA DELFÍN
AV. JESÚS CARRANZA 229
COL. CENTRO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX,

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 10 de la Manzana 53, ubicado en Calle Ignacio Zaragoza (Antes Vía Férrea), entre las Calles Josefa Ortiz de Domínguez y la Subestación Eléctrica en la Colonia El Trópico (Antes Poblado Las Limas), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax, Misma que es amparada el Título de Propiedad No. 000000027727 de fecha 02 de Enero de 1996 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdividen de este predio una fracción identificada como Lote 10 "A" de la Manzana 53

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con Calle Ignacio Zaragoza (Antes Vía Férrea)
- AL NORESTE: 20.45 mts. Colinda con Solar 11.
- AL SURESTE: 20.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 9.92 mts, colinda con Solar 11; la 2ª de 10.08 mts, colinda con Solar 13.
- AL SUROESTE: 20.21 mts. Colinda con la fracción restante del C. Roberto Aguilera Delfín.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 406.605 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 10 "A" MANZANA 53

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE,
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.