

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ABRAHANA VELASQUEZ ORTEGA**  
**AV. INDEPENDENCIA 68**  
**LOC. CAMELIA ROJA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 4 de la Manzana 22, ubicado en Calle Adolfo López Mateos entre Avenidas Independencia y Emiliano Zapata, en la Agencia Municipal Camelia Roja en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación No. 22,497 Volumen No. 261 de fecha 13 de Julio de 2023, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oax. Por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado de Oaxaca. Con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 24.18 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL SURESTE: 10.36 mts Colinda con Calle Adolfo López Mateos.
- AL SUROESTE: 23.49 mts. Colinda con Solar 5.
- AL NOROESTE: 10.40 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 237.31 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL RURAL

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 4 "A" MANZANA 22

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.