

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. EDER IVAN NICOLÁS GAMBOA
C VICENTE SUÁREZ 245 A-2
COL. DEL CARMEN
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXCA

ABR 22

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 208 "A" de la Manzana 14, ubicado en Calle Cuatro entre las Calles Uno y Dos en la Colonia Martha Luz, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Primera fracción, misma que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 17,351 Volumen No. 353 de fecha 22 de Enero de 2026, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 208 "A-1" de la Manzana 14.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 17.85 mts. En dos líneas: la 1ª de 8.90 mts, colinda con el Lote 207; la 2ª de 8.95 mts, colinda con el Lote 214.
- AL SURESTE: 5.00 mts Colinda con Calle Cuatro.
- AL SUROESTE: 17.92 mts. Colinda con la fracción restante del C. Eder Iván Nicolás Gamboa.
- AL NOROESTE: 5.00 mts. Colinda con el Lote 201.

Arrojando una superficie de 89.44 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

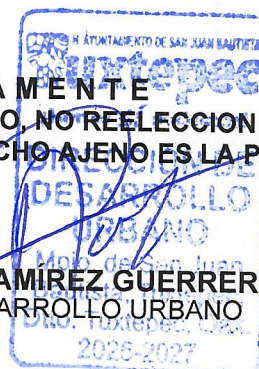
NÚMERO OFICIAL: LOTE 208 "A-1" MANZANA 14

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos Sí podemos!