

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. EDER IVAN NICOLÁS GAMBOA**  
**C VICENTE SUÁREZ 245 A-2**  
**COL. DEL CARMEN**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXCA**

*Abri/22*

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 208 "A" de la Manzana 14, ubicado en Calle Cuatro entre las Calles Uno y Dos en la Colonia Martha Luz, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 17,351 Volumen No. 353 de fecha 22 de Enero de 2026, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE: 17.92 mts. Colinda con la fracción a subdividir.  
AL SURESTE: 5.00 mts Colinda con Calle Cuatro.  
AL SUROESTE: 17.98 mts. Colinda con la fracción restante  
AL NOROESTE: 5.00 mts. Colinda con el Lote 201.

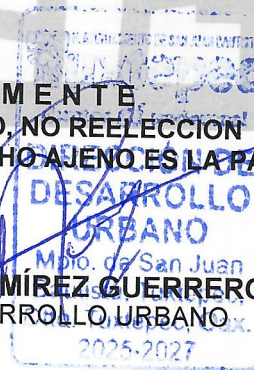
Arrojando una superficie de 89.71 m<sup>2</sup>.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 208 "A" MANZANA 14

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.