

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. MARÍA LÓPEZ MERINO**  
**C EMILIANO ZAPATA 55**  
**LOC. BUENOS AIRES EL APOMPO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 4 de la Manzana 4, ubicado en calle Ignacio Zaragoza entre las Avenidas 20 de Noviembre y Emiliano Zapata, en la Agencia de Policía Buenos Aires de Apompo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con el Título de Propiedad No. 000000016186 de fecha 25 de Marzo 1995, suscrito por el C. P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE: 49.21 mts Colinda con el la fracción a subdividir.  
AL SURESTE: 35.09 mts. Colinda con Calle Ignacio Zaragoza.  
AL SUROESTE: 52.42 mts. Colinda con Avenida Emiliano Zapata.  
AL NOROESTE: 21.72 mts. Colinda con Solar 1.

Arrojando una superficie de 1,378.21 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE  
DESARROLLO  
Mpio. de San Juan  
Bautista, Tuxtepec,  
Oto. Tuxtepec, Oax.  
2025-2027

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.