

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Fracción Restante

C. MARÍA DE LOURDES RAMÍREZ MIRAVETE Y COPS.
AV. LIBERTAD 2329
BARR LA PIRAGUA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Abri 68

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Ignacio Zaragoza entre las Avenidas 5 de Mayo y Libertad, en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura Privada de Compraventa de fecha 10 de Septiembre de 1969, suscrito por el Lic. Gerardo Ruiz Bustamante, Juez Primero Mixto de Primera Instancia de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 29.44 mts. En tres líneas: la 1ª de 7.20 mts, la 2ª de 12.15 mts, ambas colindan con la fracción subdividida 1; la 3ª de 10.09 mts, colinda con Avenida Libertad.
- AL SURESTE: 27.17 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 8.98 mts, colinda con Servidumbre de paso; la 2ª de 3.24 mts; la 3ª de 14.95 mts, ambas colindan con la fracción subdividida 4.
- AL SUROESTE: 11.59 mts. Colinda con propiedad privada
- AL NOROESTE: 11.87 mts. Colinda con Calle Ignacio Zaragoza

Arrojando una superficie de 263.27 m².
Superficie de Vialidad: 41.70 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los ocho días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos Sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.