

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Avenida 20 de Noviembre No. 910 entre las Calles Aldama y Matamoros en la Colonia Centro, en este municipio de san juan bautista Tuxtepec., Con una superficie de Bodega de 251.07 m<sup>2</sup>, y Mezanine de 174.36 m<sup>2</sup>. Destinado para operar en el giro comercial de comercio al por menor de Ferreterías y Tlapalerías, por el establecimiento denominado "TIENDAS FIX, S. DE R. L. DE C. V." representado por EL C. J. Jesús López Patiño, apoderado Legal.

**NOTAS:**

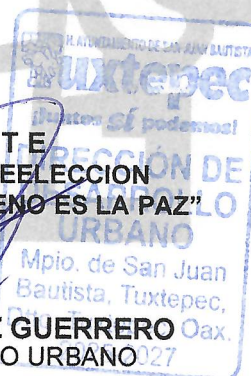
- LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL No. SDU-VI/0415/2024 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2024, EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Agosto del año Dos mil veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**