

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR S. A. DE C. V.**  
**AT.n. FERNANDO UBIETA HERNÁNDEZ,**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE**

Agosto 32

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Polígono 4 "C", ubicado en Boulevard San Rosendo entre Boulevard San Rosendo y propiedad privada en el Predio San Rosendo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa N° 33,043 Volumen No. 721 de fecha 08 de Agosto de 2024 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Polígono 4 "C-1".

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 16.51 mts. Colinda con Calle de acceso
- AL SUR: 8.40 mts. Colinda con Gaitzfer Grupo Constructor S. A. de C. V.
- AL ORIENTE: 18.00 mts. Colinda con la fracción restante de Gaitzfer Grupo Constructor S. A. de C. V.
- AL PONIENTE: 19.73 mts. Colinda con Boulevard San Rosendo

Arrojando una superficie de 224.22 m².

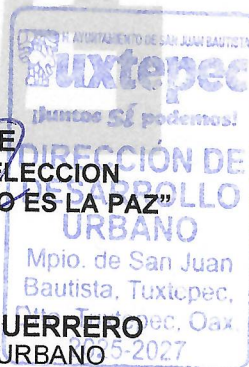
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** POLÍGONO 4 "C-1"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxepec, Oax., a los veintiún días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxepec, Oaxaca.