

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR S. A. DE C. V.
AT.n. FERNANDO UBIETA HERNÁNDEZ,
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE

Agosto 32

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 4 "C", ubicado en Boulevard San Rosendo entre Boulevard San Rosendo y propiedad privada en el Predio San Rosendo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa N° 33,043 Volumen No. 721 de fecha 08 de Agosto de 2024 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

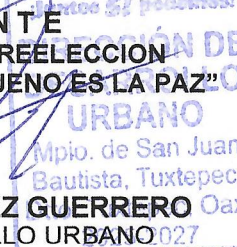
- AL NORTE:** 187.60 mts. Colinda con la fracción restante 1, del C. David Fridstein Santos.
- AL SUR:** 150.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 100.00 mts, colinda con la fracción restante 2, del C. David Fridstein Santos; la 2ª de 50.00 mts, colinda con Gaitzfer Grupo Constructor S. A. de C. V.
- AL ORIENTE:** 59.77 mts. Colinda con Humberto Bravo Torra.
- AL PONIENTE:** 89.19 mts. En cuatro líneas: la 1ª de 18.00 mts, colinda con la fracción subdividida; la 2ª de 10.01 mts, ; la 3ª de 21.01, estas colindan con Calle de acceso; la 4ª de 40.17 mts, colinda con el Boulevard San Rosendo.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 10,313.72 m².
SUPERFICIE DE VIALIDAD: 187.86 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!