

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. VICENTE BERNARDO BALBUENA GARCÍA
C. VICENTE GUERRERO S/N
COL. LA MODERNA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 2, ubicado en Camino Vecinal de Las Limas al Reclusorio entre las Calles Los Mangos y Benito Juárez en la Colonia La Huerta, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa N° 18,435 Volumen No. 201 de fecha 05 de Marzo de 2021 expedida por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 en el Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 1 "A" de la Manzana 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE:** 20.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Vicente Bernardo Balbuena García.
- AL SURESTE:** 10.00 mts. Colinda con el Lote 2.
- AL SUROESTE:** 20.00 mts. Colinda con Calle Los Mangos.
- AL NOROESTE:** 10.00 mts. Colinda con Camino Vecinal de Las Limas al Reclusorio.

Arrojando una superficie de 199.91 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 1 "A" MANZANA 3

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!