

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. VÍCTOR MANUEL MORALES GONZÁLEZ**  
**CALLE MIGUEL HIDALGO 2**  
**SECC. SEGUNDA**  
**SAN LUCAS OJITLAN, OAX.**

*Agosto 49*

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle Margarita González, entre Andador Plan de Tuxtepec y propiedad privada, en el Predio Rústico “El Mirador”, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 10,712, Volumen No. 170, de fecha 02 de Agosto de 2004, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

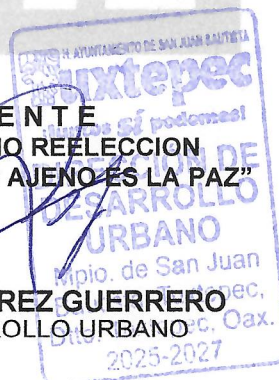
- AL NORTE: 60.00 mts. Colinda con el Ejido Las Limas
- AL SUR: 60.00 mts. En cuatro líneas: la 1ª de 20.00 mts, colinda con propiedad de Herlinda González Uscanga; la 2ª de 20.00 mts, colinda con la fracción subdividida 1; la 3ª de 10.00 mts, colinda con la fracción subdividida 2; la 4ª de 10.00 mts, colinda con propiedad de la C. Blanca Rosa Gutiérrez Vaquero.
- AL ORIENTE: 80.00 mts. Colinda con Alberto Morales González, (Hoy Calle Margarita González)
- AL PONIENTE: 80.00 mts. En cuatro líneas: la 1ª de 20.00 mts, colinda con Vicenta Isidro Julián; la 2ª de 20.00 mts, colinda con el C. Pedro Sánchez Cristóbal; la 3ª de 20.00 mts, colinda con Rodolfo Martínez Aguilar; la 4ª de 20.00 mts, colinda con Rodolfo Martínez Aguilar.

Arrojando una superficie de 4,800.00 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**