

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. SIGFRIDO GONZÁLEZ LÓPEZ**  
**C. EMILIANO ZAPATA S/N**  
**LOC. SANTA ÚRSULA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

*Agosto 65*

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Emiliano Zapata, entre las Calles Niños Héroes y 5 de Mayo en la Agencia de Policía Santa Úrsula, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa N° 4,490 Volumen No. 35 de fecha 14 de Junio de 2004 expedida por el Lic. Gerardo Ruiz Bustamante, Notario Público No. 52 del Estado de Oaxaca. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

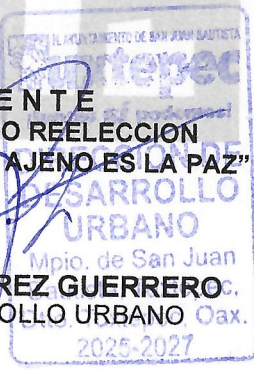
- AL NORESTE: 25.86 mts. Colinda con fracción restante de Mauro Hernández Hernández.
- AL SURESTE: 25.00 mts Colinda con la fracción a subdividir.
- AL SUROESTE: 26.20 mts. Colinda con Calle Emiliano Zapata.
- AL NOROESTE: 25.00 mts. Colinda con propiedad de Tereso González Parra.

Arrojando una superficie de: 649.60 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los tres días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Oax.**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**