

“2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. CARLOS NERY PATATUCHI PEÑA Y COP.
C. TIERRA NOBLE10640 16
FRACC TERRANOVA
JUÁREZ, CHIH.**

Agosto 82

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 9 de la Manzana 6, ubicado en Calle Pascuas entre Calle Las Flores y Privada, en el Predio Rústico “El Naranjal”, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 26,845, Volumen No. 435, de fecha 29 de Marzo de 2022, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 9 “A” de la Manzana 6.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 11.58 mts. Colinda con la Calle Pascuas.
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colindan con Privada.
- AL SUROESTE: 11.97 mts. Colindan con la fracción restante del C. Carlos Nery Patatuchi Peña y Cop.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colindan con la C. María de Lourdes Peña Pacheco.

Arrojando una superficie de 235.66 m².

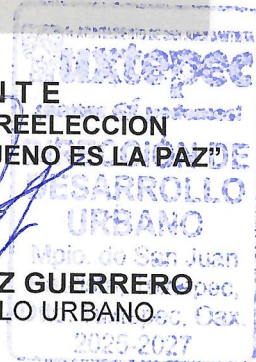
USO DE SUELO: HABITACIONAL CON BAJA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: LOTE 9 “A” MANZANA 6

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.