

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

**C. CARLOS NERY PATATUCHI PEÑA Y COP.
C. TIERRA NOBLE10640 16
FRACC TERRANOVA
JUÁREZ, CHIH.**

Agosto 8 2

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 9 de la Manzana 6, ubicado en Calle Azaleas entre Calle Las Flores y Privada, en el Predio Rústico "El Naranjal", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 26,845, Volumen No. 435, de fecha 29 de Marzo de 2022, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

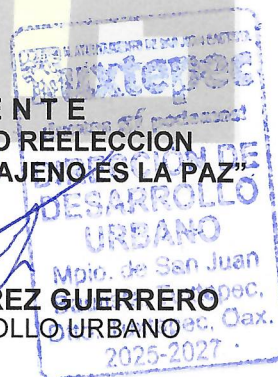
- AL NORESTE: 41.97 mts. En dos líneas: la 1ª de 30.00 mts, colinda con la C. María de Lourdes Peña Pacheco; la 2ª de 11.97 mts, colinda con la fracción subdividida.
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colindan con Privada.
- AL SUROESTE: 42.33 mts. Colindan con la Calle Azaleas.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colindan con la C. Yedith Patatuchi Peña.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 843.34 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos *SI* podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.