

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. OSCAR ORTIZ HUERTA  
C. MELCHOR OCAMPO 221  
COL. CENTRO  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 10 de la Manzana 11, ubicado en Avenida Los Caporales entre Andador El Potrero y Calle Aurelia Rangel Romero en la Colonia El Trigal (Antes Fraccionamiento El Trigal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 14,669 Volumen No. 307 de fecha 01 de Febrero de 2024 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE:	20.00 mts.	Colinda con el Lote 9
AL SUR:	20.00 mts.	Colinda con la fracción subdividida 2.
AL ORIENTE:	5.00 mts.	Colinda con el Lote 4
AL PONIENTE:	5.00 mts.	Colinda con la Avenida Los Caporales

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 100.00 m<sup>2</sup>.

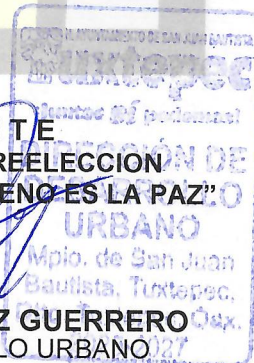
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 10 "A" MANZANA 11.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.