

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

**C. OSCAR ORTIZ HUERTA
C. MELCHOR OCAMPO 221
COL. CENTRO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 10 de la Manzana 11, ubicado en Avenida Los Caporales entre Andador El Potrero y Calle Aurelia Rangel Romero en la Colonia El Trigal (Antes Fraccionamiento El Trigal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 14,669 Volumen No. 307 de fecha 01 de Febrero de 2024 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

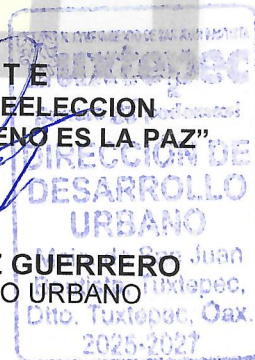
AL NORTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 3.
AL SUR: 20.00 mts. Colinda con el Lote 12
AL ORIENTE: 5.00 mts. Colinda con el Lote 3
AL PONIENTE: 5.00 mts Colinda con la Avenida Los Caporales

Arrojando una superficie de: 100.00 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Septiembre del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos *SI* podemos!

 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.