

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. DONATA CALLEJA DOMINGUEZ  
C. EMILIANO ZAPATA 335  
COL. SAN ANTONIO ENCINAL  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad identificado como Lote 5 de la Manzana 5, ubicado en Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Lázaro Cárdenas y Calle Francisco I. Madero, en la Colonia San Antonio El Encinal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con el Título de Propiedad No. 00000021252 de fecha 23 de Junio de 1995, suscrito por el C.P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este una fracción identificada como Lote 5 "F" de la Manzana 5.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 17.00 mts. Colinda con el C. Mauro Rosales Domínguez.
- AL SURESTE: 47.24 mts. En tres líneas: la 1ª de 21.97 mts; la 2ª de 4.60 mts; la 3ª de 20.67 mts, estas colindan con la fracción restante de Donata Calleja Domínguez.
- AL SUROESTE: 30.00 mts. Colinda con la Avenida Lázaro Cárdenas.
- AL NOROESTE: 46.49 mts. Colinda con Humberto Parra Montor.

Arrojando una superficie de 932.54 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 5 "F" MANZANA 5

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecisiete días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.