

“2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. DONATA CALLEJA DOMINGUEZ  
C. EMILIANO ZAPATA 335  
COL. SAN ANTONIO ENCINAL  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

die 20

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 5 de la Manzana 5, ubicado en Avenida Emiliano Zapata entre las Calles Francisco I. Madero y José María Morelos, en la Colonia San Antonio El Encinal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con el Título de Propiedad No. 000000021252 de fecha 23 de Junio de 1995, suscrito por el C.P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

**AL NORESTE:** 65.89 mts. En cinco líneas: la 1ª de 5.00 mts; la 2ª de 15.40 mts, ambas colindan con Mauro Rosales Domínguez; la 3ª de 22.30 mts, colinda con la Avenida Emiliano Zapata; la 4ª de 18.09 mts; la 5ª de 5.10 mts, ambas colindan con Victoria Rodríguez Blanco.

**AL SURESTE:** 17.18 mts. Colinda con la Calle Francisco I. Madero.

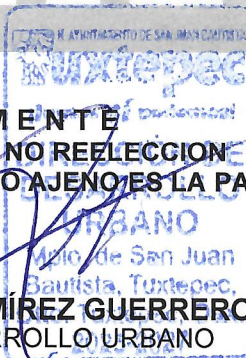
**AL SUROESTE:** 62.06 mts. En seis líneas: la 1ª de 22.91 mts, colinda con Edgar Pulido Ponce; la 2ª de 9.15 mts; la 3ª de 5.70 mts; la 4ª de 1.00 mts; la 5ª de 20.30 mts, estas colindan con el Lote 5-E; la 6ª de 3.00 mts, colinda con la Avenida Lázaro Cárdenas; (Antes Área Parcelada Zona Z)

**AL NOROESTE:** 47.24 mts. En tres líneas: la 1ª de 20.67 mts; la 2ª de 4.60 mts; la 3ª de 21.97 mts, estas colindan con la fracción subdividida.

Arrojando una superficie de 1,119.26 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecisiete días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”**



**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.