

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ROSENDO HILARIO AMADO**  
**C 21 DE MARZO 42**  
**LOC. ESPERANZA ARROYO LA GLORIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Die 26

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 7 de la Manzana 9, ubicado en Calle Benito Juárez, entre Calle 21 de Marzo y propiedad privada, en la Agencia de Policía Esperanza Arroyo La Gloria, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 00000022205 de fecha 22 de Agosto 1995, suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 7 "A" de la Manzana 9.

**EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:**

- AL NORESTE: 29.02 mts. Colinda con la fracción restante del C. Rosendo Hilario Amado.
- AL SURESTE: 13.75 mts. Colinda con la fracción restante del C. Rosendo Hilario Amado.
- AL SUROESTE: 28.29 mts. Colinda con la Calle Benito Juárez.
- AL NOROESTE: 13.54 mts. Colinda con Solar 8.

Arrojando una superficie de 390.45 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL RURAL

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 7 "A" MANZANA 9

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los doce días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.