

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"*

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. HUMBERTO PEREZ MORALES**  
**FINCA EL CARACOL KM 5**  
**FINCA EL CARACOL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

DIC 29

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 2, ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán) entre Boulevard San Rosendo y Puente El Caracol, en la Finca "El Caracol", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura No. 3,631 Volumen Trigésimo séptimo de fecha 20 de Junio de 1968, expedida en la Heroica Ciudad de Córdoba Ver., por el Lic. Antonio Mendivil Tirado, Notario Público No. 4 de ese Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

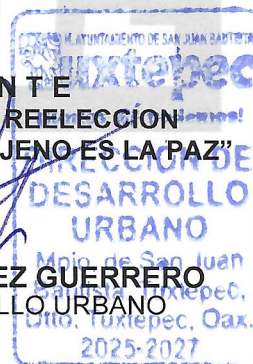
- AL NORESTE: 88.89 mts. Colinda con el C. Humberto Pérez Morales
- AL SURESTE: 110.64 mts. Colinda con el Ejido Tuxtepec.
- AL SUROESTE: 79.96 mts. Colinda con la fracción subdividida.
- AL NOROESTE: 128.31 mts. Colinda con Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán (Hoy Boulevard Bicentenario)

Arrojando una superficie de 1-00-00.00 HAS.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.