

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. ANDRÉS JIMÉNEZ HERNÁNDEZ**  
**C. PEDRO CASTILLO ESTRADA S/N**  
**COL. EL JIMBAL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Dic 8

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 1 de la Manzana 5 de la Zona 1, ubicado en Calle Pedro Castillo Estrada, entre Avenida 18 de Marzo y propiedad privada, en la Agencia de Policía El Jimbal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 000000015645 de fecha 23 de Marzo de 1995, suscrito por el C. P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

**AL NORTE:** 48.79 mts. En dos líneas: la 1ª de 20.34 mts, colinda con Francisca Medina Contreras; la 2ª de 28.45 mts, colinda con Fraccionamiento Modelo.

**AL SUR:** 115.03 mts. En seis líneas: la 1ª de 31.51 mts, colinda con Solar 2; la 2ª de 15.52 mts, colinda con Solar 3; la 3ª de 20.00 mts; la 4ª de 16.00 mts; la 5ª de 7.00 mts; la 6ª de 25.00 mts, estas cuatro colindan con propiedad privada.

**AL ESTE:** 78.90 mts. En cinco líneas: la 1ª de 17.70 mts; la 2ª de 4.00 mts; la 3ª de 19.30 mts; la 4ª de 34.50 mts, Todas colindan con la fracción subdividida; la 5ª de 3.40 mts, colinda con Calle Manuel Ávila Camacho.

**AL OESTE:** 26.71 mts. Colinda con la Calle Pedro Castillo Estrada..

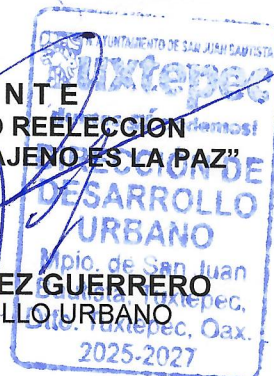
Arrojando una superficie de 1,506.63 m<sup>2</sup>.

**NOTA:** LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTANCIA DE FRACCIÓN RESTANTE No. DDU-II/0136/2020 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2020, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2019-2021.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cinco días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.