

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. GUADALUPE GÓMEZ CRUZ**  
**C. RAYÓN 296**  
**COL. CENTRO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Ignacio López Rayón entre las Avenidas Jesús Carranza y 18 de Marzo, en la Colonia Lázaro Cárdenas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con el Contrato de Compraventa folio No 3062 de fecha 03 de Junio de 2000 suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, Jorge González Ilescas, en su carácter de apoderado legal del Organismo. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 24.03 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 10.00 mts; la 2ª de 3.70 mts; la 3ª de 10.33 mts, Todas colindan con Lote 44.
- AL SURESTE: 9.28 mts. Colinda con Lotes 5, 6 y 7
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con el Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Ignacio López Rayón.
- AL NOROESTE: 5.05 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Guadalupe Gómez Cruz.

Arrojando una superficie de: 146.00 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: 800 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los quince días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.