

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. SERGIO LUIS RAMÍREZ ARGUELLO.**  
**AV. INDEPENDENCIA No. 263**  
**COL. CENTRO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

DIC 41

En atención a la solicitud presentada por usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Boulevard Plan de Tuxtepec (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ojtlán) entre la Calzada Dr. Víctor Bravo Ahuja y Calle 18 Sur en el Predio "La Rosalía", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura N° 23,004 Volumen No. 270 de fecha 22 de Enero de 2024 expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca., por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado de Oaxaca, con Residencia en este Municipio. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 49.84 mts. Colinda con Fraccionamiento Del Sureste II Etapa.
- AL NORESTE: 17.59 mts. En tres líneas: la 1ª de 12.21 mts; la 2ª de 0.98 mts; la 3ª de 4.40 mts, Todas colindan con la fracción a subdividir
- AL SURESTE: 8.21 mts. Colinda con Boulevard Plan de Tuxtepec (Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ojtlán)
- AL SUR: 47.21 mts. Colinda con Calle sin nombre.
- AL OESTE: 20.00 mts. Colinda con propiedad de la parroquia del Espíritu Santo.
- Arrojando una superficie de 1,038.76 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.