

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. MARGARITA SÁNCHEZ PÉREZ
AV. INDEPENDENCIA 270
COL. CENTRO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 1, ubicado en la Calle de acceso al Boulevard Bicentenario (Antes Boulevard Cuatro Carriles) entre la Avenida 15 y Acceso a la Colonia El Trigal en el Predio "Santa Fe", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura No. 4,348 Volumen No. 66 de fecha 17 de Abril de 2008 expedida por el Lic. Luis de Guadalupe Martínez Ramírez, Notario Público No. 82 en el Estado de Oaxaca, con residencia en la Heroica Ciudad de Huajuapam de León. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE:** 193.43 mts. En tres líneas: la 1ª de 106.09 mts; la 2ª de 22.00 mts, estas colindan con la fracción subdividida; la 3ª de 65.34 mts, colinda con Paso de Servidumbre con acceso a la Calle de Acceso al Boulevard Bicentenario (Antes Boulevard Cuatro Carriles)
- AL SURESTE:** 229.34 mts. En dos líneas: la 1ª de 16.17 mts; la 2ª de 213.67 mts, ambas colindan la Calle de Acceso al Boulevard Bicentenario (Antes Boulevard Cuatro Carriles)
- AL SUROESTE:** 159.31 mts. Colinda con la C. Margarita Flor de María Ahuja Sánchez
- AL NOROESTE:** 212.16 mts. Colinda con la C. Margarita Flor de María Ahuja Sánchez

Arrojando una superficie de 36,178.52 m².
Superficie del Paso de Servidumbre: 386.43 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Enero del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos SÍ podemos!