

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. ARMANDO CAZARES FLORES**  
**C INSURGENTES 5**  
**COL. EL ROSARIO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lotes 7 y 8 de la Manzana 12, ubicados en Calle Miguel Hidalgo entre Calle Santa Teresita de Jesús y propiedad privada en la Colonia La Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad N° 000000000323 de fecha 05 de Julio de 2000 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con Calle Miguel Hidalgo.  
AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con Lote 6  
AL SUR: 20.00 mts. Colinda con Lote 15  
AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con Lote 9

Arrojando una superficie de: 389.96 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA). SE AUTORIZA UNA EDIFICACION MAXIMA DEL 70 % DE LA SUPERFICIE DEL LOTE Y 1.0 VECES EL AREA DEL MISMO EN DOS NIVELES O COMO MAXIMO 6.00 MTS DE ALTURA.

NOTA: LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN No. DDU-XIV/0490/2021 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2021, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NÚMERO OFICIAL: LOTE 7 MANZANA 12.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 027

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.